

oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Pavel Máselník
č. j.: MeUKM/009078/2014
spisová značka: MeUKM/014496/2011/Má/66
telefon: 573 321 286
datum: 9. dubna 2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o opakovaném veřejném projednání upraveného návrhu opatření obecné povahy – Územní plán Pravčice a zveřejnění upraveného návrhu opatření obecné povahy – Územní plán Pravčice.

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče – úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) jako orgán obce příslušný dle § 6 odstavce 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s § 52 odstavce 1 a § 22 odstavce 1 stavebního zákona ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

opakované veřejné projednání upraveného návrhu opatření obecné povahy – Územní plán Pravčice (dále jen „návrh“), které se uskuteční
dne 14. května 2014 ve 13:00 hodin na Obecním úřadě Pravčice, Pravčice č.p. 46, 768 24 Hulín.

Předmětem návrhu, který byl zpracován na základě schváleného zadání, je návrh opatření obecné povahy – Územní plán Pravčice se stanovením koncepce rozvoje území, při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Upravený návrh je vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky do konce lhůty pro uplatnění připomínek, námitek a stanovisek (t.j. od 9. dubna 2014 do 22. května 2014 včetně) u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, 1. máje č.p. 3191, 767 01 Kroměříž a na Obecním úřadě Pravčice, Pravčice č.p. 46, 768 24 Hulín. Úplné znění upraveného návrhu je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Kroměříže <http://www.mesto-kromeriz.cz/uzemniplany.asp>

Patnáctý den po dni vyvěšení na úřední desce se veřejná vyhláška považuje za doručenou. Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny. Námítky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námítky musí obsahovat požadavky uvedené v § 52 odstavce 3 stavebního zákona, tj. odůvodnění námítky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží. Stanoviska, námítky a připomínky musí být v souladu s § 22 stavebního zákona uplatněny písemně, opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.

Pořizovatel zajistil upravení návrhu Územního plánu Pravčice o zpracování těchto požadavků vyplývajících z veřejného projednání:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu:
stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Územního plánu Pravčice,
č.j.: KUZL 077059/ /2013 doručeno dne 10.12.2013:

- úprava kapitoly „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ u ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení hlavního využití u jednotlivých ploch podle metodiky KÚZK (podle názvů jednotlivých kapitol).

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, koordinované stanovisko,
č.j.: MeUKM 069580/2013/0689/13 doručeno dne 11.12.2013:

- Do přílohy č. 3 – Územní plán Pravčice, odůvodnění, byla doplněna informace o pozemcích staré skládky odpadů „Hliník“.

- V příloze č. 3 – Územní plán Pravčice, odůvodnění, bylo opraveno správné označení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Městský úřad Hulín, odbor rozvoje města a životního prostředí, požadavek ze dne 16.12.2014:

Podle požadavku byl celý pozemek parc. č. 595 umístěný v k.ú. Pravčice zahrnutý do ploch stejného využití jako jsou pozemky parc. č. 594, 596, st. 6/7, st. 6/12 a st. 6/17 umístěné v k.ú. Pravčice, tj. do ploch smíšených výrobních (SP stav).

Dále je na webových stránkách vystavena aktuální verze návrhu Územního plánu Pravčice.

Stanoviska, připomínky a námítky podávejte písemnou formou a zasílejte na adresu:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž.

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a Obecního úřadu Pravčice sejmuta osmý den po konání opakovaného veřejného projednání.



Ing. arch. Pavel Máselník
referent stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž



Tato vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce 9. dubna 2014 do 22. května 2014 a zároveň zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšení, sejmutí a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:

.....
(razítko a podpis oprávněné osoby)