



Ministerstvo zemědělství

Pozemkový úřad Kroměříž

Riegrovo náměstí 3228/22, Kroměříž, 767 01 Kroměříž 1

Spisová značka.: 2RP43046/2012-130759

Č.j.: 150403/2012-MZE-130759

150403/2012-MZE-130759



000144766537

Vyřizuje: Jitka Horáková

Telefon: 573301344

E-mail: Jitka.Horakova@mze.cz

ID DS: yphaax8

V Kroměříži dne: 1. 10. 2012

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Kroměříž, jako příslušný správní úřad podle § 19 písm. a) a podle § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

rozhodlo

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pravčice, části k.ú. Hulín, Břest a Němčice u Holešova zpracovaný firmou *GEOCENTRUM*, spol. s r.o. zeměměřická kancelář, tř. Kosmonautů 1143/8B, 772 00 Olomouc pod č. zakázky objednatele 8/08, Ing. Alicí Moravcovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení:

(§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Seznam účastníků řízení je uveden ve zvláštní příloze rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Komplexní pozemková úprava v k.ú. Pravčice, části k.ú. Hulín, Břest a Němčice u Holešova (dále jen KPU) byla zahájena dle § 6 odst. 2 zákona z podnětu pozemkového úřadu. Důvodem zahájení byla nutnost zajištění přístupu na pozemky, řešení narušené půdní držby po výkupu pozemků pro dálniční a rychlostní komunikace, prostorové uspořádání vlastnických vztahů, odstranění nesouladů v evidencích katastrálního úřadu a zpracování digitální katastrální mapy. Zahájení řízení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla po dobu 15-ti dnů vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Pravčice, Břest, Němčice, Městského úřadu Hulín a Pozemkového úřadu Kroměříž. Poslední den lhůty tj. 31. 3. 2008 byl dnem zahájení pozemkových úprav. O zahájení řízení byly podle § 6 odst. 6 zákona dopisem ze dne 10. 4. 2008 vyrozuměny dotčené správní úřady, které stanovily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. Dále bylo na úředních deskách příslušných obecních úřadů vyvěšeno oznámení ze dne 29. 4. 2008 o pověření pracovníků oprávněných vstupovat a vjíždět na pozemky a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona.

Úvodní jednání podle § 7 zákona bylo z důvodu velkého počtu vlastníků (výměra 1682 ha a 1244 vlastníků) rozděleno na samostatná úvodní jednání a to pro k.ú. Pravčice a k.ú. Němčice u Holešova, které se konalo dne 1. 4. 2009 v Sokolovně v Pravčicích. Úvodní jednání pro vlastníky z k.ú. Hulín a k.ú. Břest se konalo ve dnech 6. 5. 2009 a 13. 5. 2009 v Kulturním klubu Hulín, Třebízského 194. Na úvodní jednání byli všichni známí účastníci řízení zváni doporučeným dopisem do vlastních rukou a veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách obecních úřadů a pozemkovém úřadě. Přítomní vlastníci byli seznámeni s právními předpisy vztahujícími se k řízení o pozemkových úpravách, s důvodem a účelem zahájení pozemkové úpravy, dále pak s formou a cílem provádění pozemkové úpravy. Byl dohodnut obvod pozemkové úpravy s tím, že v průběhu řízení může být upřesněn. Vzhledem k tomu, že se jednalo o velké zájmové území, bylo dohodnuto, že v rámci zpracování pozemkové úpravy budou zvoleny dva sbory zástupců a to pro k.ú. Pravčice a Němčice u Holešova a pro k.ú. Hulín a Břest. Na úvodním jednání v Pravčicích byl zvolen podle ustanovení § 5 odst. 7 zákona sbor zástupců v počtu 9 členů z toho volených 6, nevolený člen zástupce Obce Pravčice, Obce Němčice a zástupce Pozemkového úřadu Kroměříž. Na úvodním jednání v Hulíně byl zvolen sbor v počtu 12 členů z toho 9 volených, nevolený člen zástupce Města Hulín, Obce Břest a Pozemkového úřadu Kroměříž. Dále byl vysvětlen způsob oceňování pozemků pro potřeby pozemkové úpravy a navrženo a odsouhlaseno místo, od kterého bude měřena vzdálenost pozemků, pro k.ú. Pravčice a Němčice u Holešova kostel v Pravčicích a pro k.ú. Hulín a Břest kaple Svaté Anny v Hulíně.

Práce na pozemkové úpravě započaly vyhodnocením dostupných podkladů a rozbořem současného stavu zájmového území. Souběžně probíhaly zeměměřické práce tj.: doplnění bodového pole, zaměření zájmového území, stanovení obvodu pozemkové úpravy. Po zaměření skutečného stavu došlo na základě jednání z kontrolního dne 5. 2. 2009 k upřesnění a rozšíření vnějšího odvodu pozemkové úpravy. Jednalo se o rozšíření obvodu v k.ú. Němčice u Holešova z důvodu zpřístupnění pozemků v k.ú. Břest. Na kontrolním dni 22. 9. 2009 byl upřesněn vnitřní obvod pozemkové úpravy. Z obvodu pozemkové úpravy po dohodě s katastrálním úřadem byly vyloučeny lokality určené pro obnovu souboru geodetických informací, a to lokalita farmy Pravčice a lokalita bývalého státního statku v Hulíně. Ostatní pozemky, které byly navrženy na obnovu katastrálního operátu, byly řešeny v návrhu pozemkové úpravy se souhlasem vlastníka a vlastnické hranice těchto pozemků byly s vlastníky odsouhlaseny.

Zjišťování průběhu hranic bylo prováděno po jednotlivých katastrálních územích. Byla jmenována komise pro zjišťování hranic pozemků pro k.ú. Pravčice a Němčice u Holešova a komise pro k.ú. Hulín a Břest. Šetření hranic bylo prováděno v průběhu měsíce března až září 2009. K šetření hranic pozemků byli zváni všichni dotčení vlastníci doporučeným dopisem. Byla zjištěna přesná výměra z geodetického zaměření obvodu KPÚ. Celková výměra 1676,45 ha z toho 640,82 ha k.ú. Pravčice, 951,00 k.ú. Hulín, 45,55 ha k.ú. Břest, 38,98 ha k.ú. Němčice u Holešova a 0,10 ha k.ú. Třebětice. Tato výměra byla porovnána s výměrou součtu parcel z katastru nemovitostí a byl vypočítán opravný koeficient pro jednotlivá katastrální území. Po stanovení obvodu předložil pozemkový úřad katastrálnímu úřadu soupis parcel dotčených pozemkovou úpravou za účelem vyznačení poznámky „zahájení pozemkových úprav“ v katastru nemovitostí.

Na základě evidence katastru nemovitostí a zaměření skutečného stavu byl vypracován soupis nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu pozemků a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Vzhledem ke skutečnosti, že byl zjištěn rozdíl mezi výměrou obvodu pozemkových úprav vypočtený ze souřadnic a výměrou podle katastru nemovitostí, bylo nutno nároky vlastníků upravit opravným koeficientem. Vypočtený koeficient 1,00017887 pro k.ú. Pravčice, 1,00000557 k.ú. Hulín, 1,00040194 k.ú. Břest, 0,99934881 k.ú. Němčice u Holešova a 1,00491159 k.ú. Třebětice. Cena pozemků v obvodu pozemkové úpravy je určena podle zvláštního právního předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároku (tj. zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 3/2008 Sb., o provádění některých ustanovení zákona o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů.) Pro ocenění zemědělských pozemků byla použita základní cena, která je dána kódem BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka). Před oceněním byla provedena aktualizace linií BPEJ na skutečný stav, kterou odsouhlasil Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy ke dni 12. 2. 2010. Pro ocenění lesních pozemků byla použita průměrná cena 10 Kč/m², průměrná cena lesního porostu byla stanovena na 25 Kč/m². Ostatní plochy a vodní plochy byly v řešeném území pro potřeby pozemkové úpravy oceněny na 10 Kč/m². Na základě souhlasu dotčených vlastníků nebyly v nárokových listech uváděny ceny dřevin rostoucích mimo les. Při tvorbě soupisu nároků byla uplatněna možnost vypořádání spoluvlastnictví ve smyslu § 9 odst. 13 zákona. Vyhotovený soupis nároků byl v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona, vyložen od 17. 5. 2010 do 31. 5. 2010 na příslušných obecních úřadech, pozemkovém úřadě a zároveň byly nárokové listy doručeny všem vlastníkům k odsouhlasení, s možností uplatnit námitky do 15. 6. 2010. Současně byla dána možnost osobního projednání nároků v době od 27. 5. do 4. 6. 2010 v Kulturním domě, Třebízského 194, Hulín a od 7. 6. do 10. 6. 2010 na Obecním úřadě v Pravčicích. K nárokům bylo podáno 6 námitek, které byly vyřešeny a vlastníci byli písemně vyrozuměni.

Plán společných zařízení KPÚ byl vypracován na základě výsledků předchozích etap a to: polohopisného zaměření, určení vnějšího a vnitřního obvodu a vyhodnocení podkladů a analýzy současného stavu. Cílem „Plánu společných zařízení“ je vytvoření podkladů pro následné zpracování „Návrhu nového umístění pozemků“ v zájmovém území tak, aby byly vytvořeny podmínky pro racionální využití území – zajištění přístupnosti nových vlastnických pozemků sítí polních cest a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a zajištění ekologické stability krajiny.

Na základě poznatků získaných při etapě „Vyhodnocení podkladů a analýzy současného stavu“ byl zpracovatelem KPÚ vypracován návrh na změnu obecních (katastrálních) hranic mezi k.ú. Pravčice a Hulín a mezi k.ú. Hulín a Břest, který by zajistil hranici zohledňující

nově vybudované těleso stavby dálnice D0135. Tento návrh byl předložen zastupitelstvu dotčených obcí a schválen (k. ú. Hulín 4. 3. 2010, k.ú. Břest 10. 3. 2010, k.ú. Pravčice 25. 2. 2010). Dne 25. 3. 2010 byly podepsány „Dohody obcí o změně obecních (katastrálních) hranic“ a plán společných zařízení byl připravován již na tyto nové hranice. Jednotlivé části plánu byly postupně projednávány se Sbory zástupců a připomínky jejich členů byly do návrhu postupně zapracovány. Sbor zástupců pro k.ú. Hulín a Břest plán společných zařízení posoudil na svém jednání dne 13. 4. 2010. Plán společných zařízení poté dne 3. 5. 2010 projednala Rada města Hulína, která návrh doporučila zastupitelstvu města ke schválení. Zastupitelstvem města Hulín byl plán schválen na jeho 28. zasedání, usnesením č. 208/2010. Zastupitelstvem obce Břest byl plán společných zařízení schválen 19. 5. 2010 na jeho veřejném zasedání. Sbor zástupců pro k.ú. Pravčice a Němčice u Holešova plán společných zařízení posoudil na svém jednání dne 17. 6. 2010. Zastupitelstvem obce Pravčice byl tento plán schválen 29. 6. 2010 na jeho veřejném zasedání a Zastupitelstvem obce Němčice byl schválen 28. 6. 2010 na jeho veřejném zasedání.

Vypracovaný plán společných zařízení byl předložen v souladu s ustanovením § 9 odst. 10 zákona dotčeným orgánům státní správy, které se k němu ve stanovené lhůtě vyjádřily. Jejich souhlasné stanovisko nahrazuje opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních předpisů. MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí vydal souhrnné stanovisko pod č.j. MeUKM/001106/2011 ze dne 26. 1. 2011. MěÚ Kroměříž, odbor rozvoje města vydal stanovisko pod č.j. MeUKM001314/2011 ze dne 7. 1. 2011. MěÚ Hulín, stavební úřad vydal stanovisko pod č.j. MÚH/01071/2011/SÚ/Ša ze dne 8. 2. 2011. MěÚ Holešov, odbor životního prostředí vydal stanovisko pod č.j. Hol-137/506/2011/ŽP/Šu ze dne 19. 1. 2011. MěÚ Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal stanovisko pod č.j. HOL-510/2011/SÚ/RP ze dne 13. 1. 2011. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal stanovisko pod č.j. KUZL 4212/2011 ze dne 3. 2. 2011- na základě podkladů bylo zjištěno, že Plán společných zařízení naplňuje dikci bodů 1.3 a 1.4 kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a podléhá zjišťovacímu řízení. Dne 2. 3. 2011 podal Pozemkový úřad Kroměříž žádost o zjišťovací řízení. Krajský úřad Zlínského kraje vydal pod č.j. KUZL 15969/2011 ze dne 11. 4. 2011 závěr zjišťovacího řízení. Záměr Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Pravčice a v části k.ú. Hulín, Břest a Němčice u Holešova – „Plán společných zařízení“ nebude dále posuzován podle citovaného zákona. Současně vydal podmínky závěru zjišťovacího řízení, které je nutné zohlednit v navazujících řízeních nebo v jiných postupech podle zvláštních právních předpisů.

Po vypracování všech podkladů pro změny katastrálních hranic byla dne 17. 1. 2011 podána žádost na katastrální úřad o zahájení řízení o změně katastrálních hranic. Změny katastrálních hranic v katastru nemovitostí byly zapsány v únoru 2011.

Před zahájením projednávání nového umístění pozemků byly s ohledem na velké množství změn v katastru nemovitostí vzniklých změnou katastrálních hranic a změn ve vlastnictví vyhotoveny nové nárokové listy. Celkem bylo dotčeno změnou v nárokových listech 608 účastníků. Soupisy nároků vlastníků byly od 31. 10. 2011 po dobu 15 dnů vyloženy na příslušných obecních úřadech, na Městském úřadě Hulín a na pozemkovém úřadě a současně doručeny všem vlastníkům.

Následovaly práce na návrhu nového uspořádání pozemků. Návrh nového uspořádání byl všem vlastníkům zaslán doporučeným dopisem s možností osobního projednání, které probíhalo ve dnech 31. 10. – 3. 11. 2011 na Obecním úřadě v Pravčicích a od 4. 11. –

11. 11. 2011 v Kulturním domě, Třebízského 194, Hulín. Návrhy umístění pozemků vychází z projednání s vlastníky za dodržení zákonných kritérií pro navrhování nových pozemků. Případné připomínky vlastníků k návrhu byly zapracovány do projektu a opětovně projednávány. Při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byla snaha uspořádat nové pozemky vlastníkům tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností dle kritérií uvedených v § 10 zákona. Překročení kritérií bylo se všemi dotčenými vlastníky projednáno a odsouhlaseno. Bylo překročeno kritérium ceny u LV v k.ú. Pravčice č. 115, 233, 396, 509, k.ú. Hulín č. 84, 2693, 2835, 11855, 11857, 11858, 11859, 11861. Vlastníci zapsaní na těchto LV vstupují do pozemkové úpravy s jedním pozemkem, který z technických důvodů nebylo možno umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny. Pozemkový úřad se souhlasem sboru od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustupuje (předloženo 16. 5. 2012 ustanoveným členům sboru zástupců a v plném rozsahu odsouhlaseno). U LV č. 2542 a LV č. 3028 k.ú. Hulín došlo k překročení kritéria ceny a je vlastníky odsouhlasen doplatek. Na základě písemných dohod bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 13 zákona vypořádáno spoluvlastnictví k pozemkům. V návrhu nového umístění pozemků dochází k převodu pozemků do jiných k. ú. v rámci obvodu KPÚ, které byly realizovány po dohodě s vlastníky s cílem minimalizovat dopad změny katastrální hranice, která proběhla v průběhu návrhových prací KPÚ, případně s cílem zajistit dostatečný prostor pro vypořádání prvků plánu společných zařízení. Vlastníkům pozemků, kteří se na opakované výzvy projektanta nevyjádřili k novému návrhu umístění pozemků, byla pozemkovým úřadem zaslána výzva dopisem ze dne 8. 3. 2012, s tím že vlastníci mají možnost se k návrhu vyjádřit do 15 dnů po obdržení této výzvy. Pokud se ve stanovené lhůtě k novému uspořádání pozemků vlastník nevyjádří má se za to, že s návrhem souhlasí. Současně byla dána možnost osobního projednání dne 21. 3. 2012 na MěÚ Hulín a 22. 3. 2012 na Obecním úřadě v Pravčicích. V rámci návrhu pozemkové úpravy není zřizováno nové věcné břemeno, ruší se věcná břemena na LV 124 a 592 k.ú. Pravčice a na LV 2640, 2660, 2663, 2668, 2675, 2704 a 10838 k.ú. Hulín, jedná se o věcná břemena vzniklá na základě vydání rozhodnutí Pozemkového úřadu Kroměříž. Ostatní stávající věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav přecházejí na nově vzniklé pozemky. Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku, schválením pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku vázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak. Přecházející omezení vlastnických práv jsou uvedena u dotčených pozemků v poznámce v soupisu nároků a v soupisu nových pozemků.

Po vypracování návrhu nového uspořádání pozemků a dosažení potřebného procenta odsouhlasené výměry pozemků vlastníky byl návrh vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu od 20. 6. 2012 do 20. 7. 2012 na obecním úřadě v Pravčicích, Břestě, Němčicích, Městském úřadě Hulín a na Pozemkovém úřadě v Kroměříži. Součástí vystaveného návrhu byla i kapitola vysvětlující problematiku věcných břemen, která jsou průběžně zapisována do katastru nemovitostí z důvodu přeložek inženýrských sítí, vyvolaných stavbou dálnice D0135. Oznámení o vystavení návrhu bylo zasláno všem účastníkům řízení doporučeným dopisem s upozorněním, že v této době mají účastníci řízení poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky u pozemkového úřadu. K později podaným připomínkám se nepřihlíží. Současně bylo svoláno závěrečné jednání na 14. 8. 2012 pro vlastníky k.ú. Pravčice, Břest a Němčice a 15. 8. 2012 pro vlastníky z k.ú. Hulín. Ve stanovené 30-ti denní lhůtě byla k vystavenému návrhu uplatněna 1 námítka. Vlastník pozemků na LV 11161 k.ú. Hulín podal

námítku k umístění pozemků, požaduje ponechání pozemků v původní lokalitě. Návrh umístění pozemků byl upraven a odsouhlasen vlastníky, kteří byli dotčeni změnou návrhu.

Na závěrečném jednání byl zhodnocen průběh a výsledky pozemkové úpravy a přítomní vlastníci byli seznámeni s dalším průběhem řízení.

V průběhu zpracování pozemkové úpravy byly dle potřeby pozemkovým úřadem svolávány kontrolní dny a pracovní schůzky ve dnech 8. 9. 2008, 5. 2. 2009, 2. 7. 2009, 22. 9. 2009, 12. 2. 2010, 28. 6. 2010, 27. 1. 2011, 11. 8. 2011, 15. 2. 2012, 20. 4. 2012, na kterých byly projednávány problémy a nedostatky v průběhu prací.

Výměra řešeného území je 1676,4496 ha z toho k.ú. Pravčice 640,8161 ha, k.ú. Hulín 951,0041 ha, k.ú. Břest 45,5474 ha, k.ú. Němčice 38,9797 ha a k.ú. Třebětice 0,1023 ha. Písemný souhlas vyjádřili vlastníci 93,37 % výměry pozemků tj. 1565,3080 ha. Souhlas získaný dle výzvy § 9 odst. 17 zákona 6,42% tj. 107,6186 ha. Celkový souhlas 99,79 % tj. 1672,9266 ha. Nesouhlas vyjádřili vlastníci 0,21% výměry pozemků tj. 3,5230 ha. Tímto je splněno ustanovení § 11 odst. 4 zákona, dle kterého může pozemkový úřad rozhodnout o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň $\frac{3}{4}$ výměry pozemků řešených ve smyslu ustanovení § 2 zákona.

Rozhodnutí oznamuje pozemkový úřad v souladu s § 11 odst. 5 zákona veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům řízení. Každý účastník je v rozhodnutí v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona jednoznačně identifikován podle jména, příjmení, bydliště a rodného čísla u fyzických osob a podle názvu, sídla a identifikačního čísla u právnických osob. Účastníka řízení, který není znám nebo jehož pobyt není znám, zastupuje v řízení o pozemkových úpravách dle § 5 odst. 3 zákona opatrovník. Zemře-li vlastník pozemku, který je zahrnut do pozemkových úprav a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou dle § 5 odst. 4 zákona účastníky řízení o pozemkových úpravách osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. V případech, kdy soud nebo soudní komisař nepodá sdělení ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, zastupuje tyto osoby opatrovník.

Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního vlastníka. V rámci zpracování pozemkové úpravy jsou pro návrh použity fiktivní čísla parcel, která byla odvozena od čísla listu vlastnictví. Tato čísla budou v rámci zpracování mapového díla změněna. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pozemkového úřadu a příslušného obecního úřadu. Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, pozemkový úřad předá katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí v části C listu vlastnictví omezení vlastnického práva – schválené pozemkové úpravy.

Na základě schváleného návrhu KPÚ pozemkový úřad zabezpečí ve smyslu § 12 odst. 2 zákona, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení a stabilizace hranic pozemků po pozemkových úpravách bude pro každého vlastníka provedeno pouze jednou na náklady státu prostřednictvím pozemkového úřadu.

Schválený návrh je závazným pokladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení úhrady a lhůty podle § 10 odst. zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací (digitální mapy). Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o

přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nachází společná zařízení. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k Ministerstvu zemědělství, Ústřednímu pozemkovému úřadu, a to prostřednictvím MZe, Pozemkového úřadu Kroměříž (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Antonín Knapek
ředitel Pozemkového úřadu Kroměříž

Příloha jako nedílná součást rozhodnutí:

1. Seznam účastníků řízení - počet stran 21

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručence známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního vlastníka řízení
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Kroměříž a na úřední desce Obecního úřadu Pravčice, Břest a Němčice a Městském úřadu Hulín, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout.
- III. Po nabytí rávní moci obdrží na doručence Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž a Holešov

Vyvěšeno dne:

16. 10. 2012

Sejmuto dne:

1. 11. 2012

