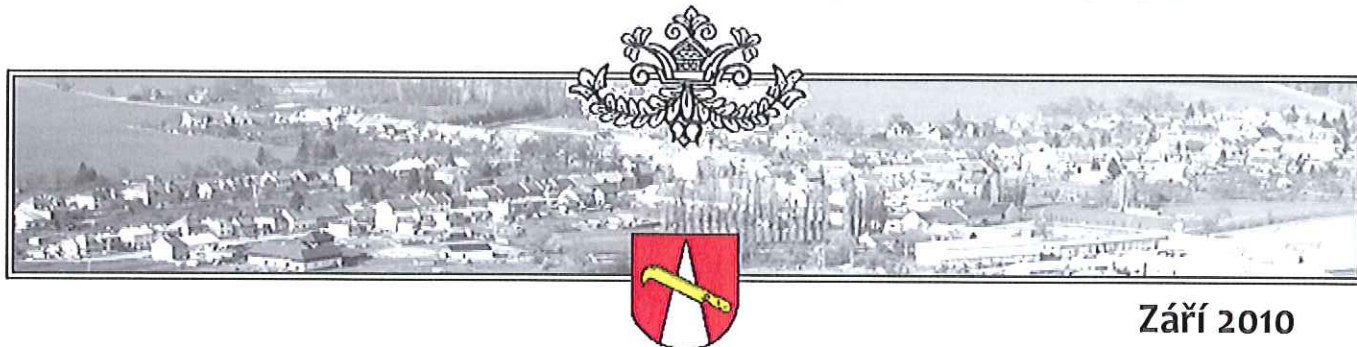


# INFORMAČNÍ LIST OBCE PRAVČICE



Září 2010

V současné době koluje naší obcí i sousedním Hulínem spousta ne zcela přesných informací a fám kolem záměru firmy WIEGEL Žebrák Žárové zinkování, s.r.o., sesterské společnosti firmy WIEGEL CZ žárové zinkování s.r.o., postavit u Pravčic žárovou zinkovnu.

Ve zpravodaji hulínské radnice Hulíňan č. 9/2010 byly v rubrice „Vy se ptáte, úředníci odpovídají“ zveřejněny pod názvem „Mýty a pravdy o žárové zinkovně v Pravčicích“ odpovědi vedoucí Stavebního úřadu Městského úřadu v Hulíně na dotazy, týkající se právě této problematiky. Převážná část textu byla ze zpravodaje převzata i na webové stránky naší obce [www.pravcice.cz](http://www.pravcice.cz). Jde totiž o problematiku, která se zabývá i možností účasti veřejnosti na rozhodování o této zamýšlené stavbě u nás. Ne každý má k internetu přístup, a proto byla zvolena i listinná cesta poskytnutí informací, které článek v Hulíňanu obsahoval.

Tolik na vysvětlenou, proč vznikl tento informační list.

## MÝTY A PRAVDY O ŽÁROVÉ ZINKOVNĚ V PRAVČICÍCH

- výpis, Hulíňan č. 9/2010, rubrika „Vy se ptáte, úředníci odpovídají“

### **Je pravda, že se má v Pravčicích budovat žárová zinkovna?**

Zda se bude na katastru obce Pravčice budovat žárová zinkovna nebo ne, zatím jasné ještě není. Víme pouze tolik, že firma WIEGEL CZ žárové zinkování, s.r.o., zakoupila na konci roku 2008 na katastru obce Pravčice pozemek, na němž novou žárovou zinkovnu vybudovat zamýšlí. (Pozemky zakoupila firma WIEGEL Žebrák žárové zinkování s.r.o., sesterská společnost firmy WIEGEL CZ žárové zinkování s.r.o. – pozn. rady.)

### **Kde se pozemek firmy WIEGEL konkrétně v Pravčicích nachází?**

Pozemek se nachází na území mezi nově budovanou mimoúrovňovou křižovatkou na rychlostní komunikaci, silnici ve směru Hulín – Holešov, řekou Rusavou a areálem pravčického družstva. Někteří tuto lokalitu znají pod názvem Závrby.

Firma zajistila exkurzi pro zájemce z obce Pravčice do své žárové zinkovny v Hradci Králové. Firma má však

### **provozovnu i ve Velkém Meziříčí, která je bliž, proč se jelo právě do Hradce?**

Do Hradce Králové se jelo proto, že tamní provozovna je stejného typu, jaký firma zamýšlí postavit u Pravčic. Pokud má někdo zájem prohlédnout si fotografie pořízené během exkurze v provozovně, má možnost tak učinit na webové stránce obce Pravčice ([www.pravcice.cz](http://www.pravcice.cz)), odkaz na fotografie je i na webové stránce Stavebního úřadu v Hulíně (<http://www.hulin.cz/radnice/stavebni-urad>).

Exkurze se kromě skupinky občanů Pravčic zúčastnila za obec Pravčice i místostarostka obce Ing. Lenka Brezanská, která má k této problematice blízko pro své vzdělání v oboru chemie, za město Hulín vedoucí odboru životního prostředí Městského úřadu v Hulíně Ing. Miroslava Dvořáková, za stavební úřad jsem se exkurze zúčastnila já.

### **Dozvěděli jste se, podle čeho si firma pozemek vybírala?**

Podle jednatele společnosti Ing. Radovana Malíka si místo mezi Pravčicemi a Hulínem vyhlédl před cca třemi lety on sám. Líbilo se mu, že pozemek sousedí se silnicí Hulín – Holešov a že se poblíž buduje dálnice a rychlostní komunikace. Provozovny firmy WIEGEL zajišťují finální povrchovou úpravu ocelových prvků, proto je pro firmu důležité, aby byla každá její provozovna z hlavních tras dobře viditelná a pro zákazníky dostupná.

Když si jednatel na úřadech ověřil nahlédnutím do Územního plánu obce Pravčice, že regulativy takový typ činnosti umožňují, začal jednat s vlastníkem pozemku o jeho odkupu. A jak jsem již uvedla, v říjnu roku 2008 pozemek firma koupila.

### **Proč obec Pravčice nezměnila územní plán, když věděla, že se chystá na jejím území stavba žárové zinkovny?**

To je otázka, která by měla směřovat spíš na obec samotnou. Jestli bych se k ní však měla vyjádřit já osobně, pak musím předeslat, že je třeba si uvědomit, že většina podnikatelů se před koupí vyhlédnutého pozemku pouze dotazuje na regulativy toho kterého územního plánu, ale své konkrétní záměry z konkurenčních důvodů nesdělují dřív, než pozemek odkoupí. S takovýmto počínáním se běžně na stavebním úřadě setkávám. Pokud by došlo ke změně územního plánu po té, co je pozemek za určitým

účelem již odkoupen, domnívám se, že by šlo o účelové konání, které by mohlo hraničit se zmařeným podnikatelským záměrem a ze strany obce s jednáním protiprávním. Byl by tím rovněž popřen smysl územních plánů. Územní plány mají být totiž jakousi jistotou pro budoucí investory, že činnosti, které jsou v nich regulativy povoleny, zde mohou být i provedeny, budou-li vyprojektovány a realizovány podle zákona.

Nicméně v obecné rovině lze sdělit, že o změnu územního plánu může požádat prakticky kdokoliv, kdo podá odůvodněnou žádost.

### Jaké informace jste v Hradci Králové o provozovně obdrželi?

Zástupci firmy, jmenovitě jednatel společnosti Ing. Radovan Malík, prokurista firmy Ing. Vlastimil Kuklík a vedoucí pobočky v Hradci Králové Ing. Pavel Douda, nás seznámili s užívanou technologií a s provozem a odpověděli na všechny vnesené dotazy, po prohlídce haly, obhlídce uzavřeného pracoviště s oplachovými vanami a také boxu se samotnou zinkovnou (*resp. zinkovacím pracovištěm – pozn. rady*) nám zástupci firmy poskytli k nahlédnutí integrované povolení, územní rozhodnutí a měření hodnot vypouštěných emisí (*šlo o předložené protokoly o měření – pozn. rady*). Kromě jiného jsme se dozvěděli, že

- provozovna v Hradci Králové byla otevřena v roce 2003,
- v provozovně se nic nevyrábí – provádí se zde pozinkování prvků, které do provozovny zákazníci přivezou,
- v provozovně je zaměstnáno 35 pracovníků ve věku cca od 20 do 57 let,
- pracuje se 12 hodin denně, uvažuje se o zavedení dvousměnného provozu,
- v neděli se nepracuje,
- v sobotu se pracuje jen výjimečně při větších zakázkách,
- největší objem zakázek je v létě a na podzim, nejmenší na jaře,
- v provozovně jsou tři kategorie možných zdrojů znečištění – chemikálie v oplachových vanách v uzavřeném boxu (*jde o uzavřené pracoviště chemické předúpravy – pozn. rady*) s elektronicky řízenou ventilací, samotná zinkovna (*zinkovací pracoviště – pozn. rady*) a vytápění plynovým kotlem na zemní plyn,
- z komína provozovny je vypouštěno méně škodlivin, než je vypouštěno z komína rodinného domu, spalujícího uhlí,
- odstraňování odpadů z oplachových van (chemikálií) (*tj. z chemické předúpravy – pozn. rady*) i ze zinkovny je zajištěno odvozem odpadů autorizovanými osobami,
- některé odpady jsou využívány jako suroviny např. při čištění potrubí čističek odpadních vod (*mysleny jsou veřejné čističky odpadních vod – pozn. rady*),
- v provozovně dochází k pravidelnému měření všech emisí,
- všechna kritická místa jsou revizním pracovníkem sledována denně,

- žádné z pracovišť není zařazeno mezi rizikové,
- nejbližší rodinné domy se nachází ve vzdálenosti cca 150 – 300 m od provozovny.

### Jak se taková stavba povoluje?

Firmu čeká několik povolovacích procesů, jejichž výsledek nelze předem odhadnout, a proto ještě dlouho nebude zcela jasné, zda firma svůj záměr na katastru obce uskuteční, či nikoliv.

Záměr musí nejprve projít posuzováním vlivu stavby na životní prostředí, pak územním řízením o umístění stavby, vyřízením integrovaného povolení, stavebního povolení a závěrečnou kontrolní prohlídkou pro vydání kolaudačního souhlasu, příp. povolení zkušebního provozu. A to nejsou zdaleka všechna povolení, která musí stavebník vyřídit, aby mohl stavbu zdárně postavit a následně užívat.

### Bude se moci k záměru vyjádřit i veřejnost?

Veřejnost hraje v povolovacím procesu, hlavně co se týká posuzování vlivů stavby na životní prostředí, velkou roli.

Má totiž možnost povolení, příp. nepovolení stavby ovlivnit. K záměru se bude moci vyjádřit hned v několika krocích:

1. při posuzování stavby podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
2. při umístování stavby v územním řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, tj. podle stavebního zákona,
3. při vyřizování integrovaného povolení podle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci.

Při posuzování stavby podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se bude zjišťovat vliv zamýšlené stavby žárové zinkovny na veřejné zdraví a životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní památky, vymezené zvláštními právními předpisy, a na jejich vzájemné působení a souvislosti.

Účelem posuzování vlivů na životní prostředí je získat objektivní odborný podklad pro vydání následných rozhodnutí, popřípadě opatření podle zvláštních právních předpisů, jako jsou např. stavební zákon, vodní zákon či zákon o pozemních komunikacích, a přispět tak k udržitelnému rozvoji společnosti.

Posuzování zahrnuje mj. i vyhodnocení předpokládaných přímých a nepřímých vlivů provedení i neprovedení záměru na životní prostředí.

Při posuzování se vychází ze stavu životního prostředí v dotčeném území v době oznámení záměru. V dlouhodobém záměru se jeho jednotlivé etapy posuzují samostatně a v kontextu vlivů záměru jako celku. Při posuzování záměru se hodnotí vlivy na životní prostředí při jeho přípravě, provádění, provozování i jeho ukončení, popřípadě důsledky jeho likvidace, a dále sanace nebo rekultivace území, pokud povinnost sanace nebo rekultivace stanoví zvláštní právní předpis.

Posuzuje se běžné provozování i možnost havárie.

V územním řízení se posuzuje soulad záměru stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního

plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popř. s výsledkem řešení rozporů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, a rovněž se rozhoduje o námitkách účastníků řízení a vyhodnocují se připomínky veřejnosti.

Účelem zákona o integrované prevenci je dosáhnout vysoké úrovně ochrany životního prostředí jako celku uplatněním integrované prevence a omezování znečištění vznikajícího činností zamýšlené stavby.

### Lze některý z uvedených kroků přeskočit?

Nelze.

Bez kladného posouzení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nelze vydat územní rozhodnutí, bez územního rozhodnutí o umístění stavby či integrovaného povolení nelze vydat stavební povolení.

### Jak se veřejnost o řízení dozví?

O každém z uvedených kroků bude veřejnost vždy předem informována, a to jak prostřednictvím úředních desek, tak i prostřednictvím webových stránek města Hulína a obce Pravčice.

S obcí Pravčice, která se bude na řízeních aktivně podílet, je dohodnuto, že každý jednotlivý krok, který bude oslovovat veřejnost, bude vyhlášen i obecním rozhlasem, aby se k němu mohl každý zákonem předepsaným způsobem vyjádřit.

---

Tolik informace z Hulíňanu.

**Možná je vhodné zmínit i to, co územní plán je a co není, jaký je jeho smysl a jakým způsobem se plocha pro průmysl do našeho územního plánu dostala, zda na ni nezasahuje ochranné pásmo nějakého vodního zdroje.**

Územní plán je právním podkladem pro usměrňování výstavby a všech činností v obci s výstavbou souvisejících. Územní plán není projektovou dokumentací.

V územním plánu jsou vyznačeny plochy pro konkrétní okruh činností tak, aby bylo zajištěno bezproblémové užívání území a nedocházelo ke křížení činností, které se spolu nesnesou, aby byla zajištěna především pohoda bydlení a nemohlo dojít např. k povolení stavby kravína na ploše určené pro stavbu rodinných domů.

Jinými slovy řečeno, územní plán dělí území obce na plochy, na nichž je možné stavět rodinné domy, na plochy, na nichž je možné stavět kromě rodinných domů i drobné živnostenské provozovny, na plochy vymezené pro nové komunikace a inženýrské sítě, pokud se objeví potřeba tyto budovat, na plochy, na nichž lze stavět zemědělské stavby, stavby skladovacích hal, stavby pro průmysl, na plochy pro sportovní činnost, rekreaci, pro veřejnou zeleň, zahrady, remízky, pole, suché poldry atd.

Bez územního plánu nemůže obec žádat takřka o žádné dotace.

Naše obec leží na rovině a je obklopena velmi kvalitní zemědělskou půdou I. – III. třídy ochrany, tvořenou lány poli, zahradami, sady apod. Jakékoliv plošné rozšíření zastavěného území je proto možné takřka vždy jen na úkor záboru tohoto zemědělského půdního fondu, ať již by šlo o stavby na volných parcelách v zahradách a sadech přímo v obci či v těsném sousedství stávající zástavby.

V obci žije spousta mladých lidí, a proto bylo třeba hledat rovněž nové plochy pro stavbu dalších rodinných domů, a plochy, na kterých by se mohly realizovat i různé podnikatelské aktivity, aby nemuseli všichni za prací dojíždět mimo obec.

Větší plochy s parcelami pro stavbu rodinných domů včetně plochy s parcelami pro firmy byly situovány pouze v přímé návaznosti na obec samotnou.

Ze zemědělských ploch se ukrajovalo velmi uvážlivě, aby zábor byl co nejmenší a aby nedocházelo k vytváření zbytkových ploch, jejichž obhospodařování by nebylo ekonomické.

Tímto způsobem byly do územního plánu zakresleny nové plochy pro bydlení za humny a v ulici Němčické a nová plocha pro rozšíření podnikatelských aktivit na Závrbkách. Plocha za humny vedle rybníka a bývalé kovárny se již postupně domy zaplňuje, plocha v Němčické ulici, která sahá od cesty k rybníku k cestě k padlým, rovněž, na ploše na Závrbkách se začala nedávno stavět fotovoltaická elektrárna

Navrhnout rozšíření plochy areálu bývalého zemědělského družstva jižně od obce za řekou Rusavou o další plochu na Závrbkách se nabízelo hned z několika důvodů:

- areál bývalého družstva již nesloužil pouze zemědělské výrobě, ale i jiným podnikatelským aktivitám, u nichž se předpokládalo další rozšiřování a tím i zajištění nových pracovních míst,
- nešlo o zemědělskou půdu I. třídy ochrany,
- plocha je od obytné části oddělena řekou Rusavou,
- plochu lze napojit na veřejné komunikace i bez dalšího zatížení části obce užívané nebo určené pro bydlení,
- na toto území nezasahovalo a ani dnes nezasahuje žádné vyhlášené ochranné pásmo vodního zdroje.

### Mohli jsme v našem územním plánu brát ohled na sousední průmyslové zóny?

V době, kdy bylo navrženo zapracovat do našeho územního plánu rozšíření stávající plochy bývalého zemědělského družstva na Závrbkách o další plochu pro průmysl, tj. v roce 2002, ještě žádné průmyslové plochy ani zóny v okolí Pravčic neexistovaly.

Územní plán města Hulína se svými průmyslovými plochami byl schválen v roce 2005.

Záměr zřídit strategickou průmyslovou zónu Holešov byl schválen v roce 2003.

Ze strany bývalého okresu a pak i kraje byla zpočátku snaha o vytvoření obrovské průmyslové zóny, která by procházela územím od Hulína přes Pravčice a Třebětice až po holešovské letiště a vytvořila tak rozvojovou plochu pro výrobu Zlínského kraje. Část na katastru Pravčic od ře-

ky Rusavy až po železnici za rozcestím byla do rozpracovaného územního plánu původně už i zapracována.

Obci se však podařilo v průběhu pořizování územního plánu prokázat, že území našeho katastru s cennou zemědělskou půdou vhodné pro masivní rozvoj průmyslu není, a zasadit se o to, aby zábor polí byl co nejmenší.

Tak se stalo, že původně navržená a projednávaná obrovská plocha pro průmysl, táhnoucí se od řeky Rusavy až po železnici za rozcestím, nakonec z rozpracovaného územního plánu takřka zmizela. V územním plánu byla ponechána pouze část sevřená rychlostní komunikací R 55, silnicí II/432 Hulín – Holešov, silnicí III/4322 Pravčice - Němčice, areálem zemědělské výroby (bývalého družstva) a řekou Rusavou, zvaná Závrby, a to ještě ne celá, ale její cca dvě třetiny.

Obec tak dala přednost především protipovodňovým opatřením a možnosti rozšíření areálu bývalého zemědělského družstva s průmyslovými objekty před obřími projekty velkých firem.

### **Jaké jsou regulativy (usměrňení) pro plochu zvanou Závrby?**

Jde o rozvojovou plochu, která, jak již bylo uvedeno, navazuje na areál bývalého zemědělského družstva s různými provozovny.

Plocha, jejíž součástí je i pozemek společnosti WIEGEL, je určena pro lehkou průmyslovou výrobu a zařízení drobné výroby a služeb, převážně těch, které nejsou přípustné v ostatních územích obce.

Přípustné jsou i zařízení výroby a výrobních služeb všeho druhu, sklady, veřejné provozy apod.

### **Platnost územního plánu.**

Platnost současného Územního plánu obce Pravčice je do roku 2015.

V nejbližší době se počítá s vytvořením územního plánu nového, který by ten současný do roku 2015 již nahradil.

Do tvorby nového územního plánu bude nutné zapojit co nejširší veřejnost, aby šlo o dokument funkční a aby se nám v Pravčicích dobře žilo.

**Vraťme se zpět k záměru firmy WIEGEL, abychom si objasnili, kdy se obec o záměru dozvěděla a jak je to s projednáním tohoto záměru na úřadě.**

Je třeba upřesnit, že pozemky zakoupila firma WIEGEL Žebrák žárové zinkování s.r.o., která je sesterskou společností firmy WIEGEL CZ žárové zinkování s.r.o.

Obec se o koupi pozemku firmou dozvěděla v závěru roku 2008.

V dalším roce byla firmou oslovena v souvislosti s jednáním o zřízení přístupu k tomuto pozemku – tuto věc obec projednala veřejně na zastupitelstvu v červnu roku 2009. Zapojení do vybudování přístupové komunikace k pozemku firmy obec neschválila.

Záměr vybudovat zinkovnu dosud nebyl projednáván na žádném úřadě, tedy ani na Obecním úřadě v Pravčicích.

Veškeré informace, které má obecní úřad o tomto záměru k dispozici, jsou ty, které sdělili zástupci firmy na veřejném

zasedání Zastupitelstva obce Pravčice a při exkurzi do provozovny v Hradci Králové v letošním roce.

I když stále ještě není zřejmé, zda firma svou provozovnu u Pravčic opravdu realizovat bude či nikoliv, obrátila se obec s žádostí o poskytnutí informací o zkušenostech s provozovny firmy WIEGEL na obce, na jejichž území se takovéto provozovny již nachází, a na úřady, které kontrolují činnost provozoven firmy po stránce ochrany životního prostředí. Všechny reference o provozovnách firmy byly kladné.

Nicméně obezřetnost je na místě vždy, a proto je jen dobře, že se na povolovacím řízení stavby typu žárové zinkovny podílí pokaždé i veřejnost, která může jakýkoliv záměr podstatným způsobem ovlivnit a mnohdy i zvrátit.

Informace o probíhajících řízeních a dalších krocích, ke kterým se bude moci veřejnost vyjádřit, bude poskytnuta nejen vyhlášením obecním rozhlasem a vyvěšením na úředních deskách, ale i v tištěné podobě stejným způsobem, jakým byl vydán tento informační list, aby se informace dostaly opravdu do každého domu.

### **Může se stát, že zinkovna u nás stát nebude?**

Jak jistě spousta z nás ví z vlastní zkušenosti při vyřizování povolení jakékoliv stavby, žádná stavba, tedy ani stavba provozovny se zinkovacím pracovištěm, nemůže být povolena bez kladných stanovisek spousty tzv. dotčených orgánů, mezi něž patří i vodohospodářský úřad a orgán ochrany ovzduší.

Pokud by hrozilo, že by stavba mohla negativně ovlivnit např. spodní vody nebo ovzduší, bylo by takové stanovisko dotčeného orgánu záporné, a tak by stavba povolena být nemohla.

Stavba typu žárové zinkovny musí navíc vždy procházet i procesem posuzování vlivu stavby na životní prostředí a musí být umístěna podle stavebního zákona, kdy obou procesů se může aktivně zúčastnit podle platných zákonů, jak již je uvedeno i výše, se svými připomínkami rovněž široká veřejnost, která může povolení stavby zabránit, zjistí-li se možnost ovlivnění okolí stavbou nad míru zákony přípustnou.

### **Co by udělala firma WIEGEL se svým pozemkem, když by jí nebyla stavba zinkovny povolena?**

S tímto dotazem jsme se obrátili přímo na zástupce firmy. Prokurista firmy sdělil, že v případě, že by stavba nebyla z nějakého důvodu povolena, pozemek by se pravděpodobně snažil prodat a poohlédla by se po pozemku jiném.