

MĚSTSKÝ ÚŘAD HULÍN

Odbor rozvoje města a životního prostředí oddělení územního plánování a stavebního řádu	Dle rozdělovníku
--	------------------

datum	oprávněná úřední osoba	č. evidenční	číslo jednací	spisová značka
11.03.2016	Ludmila Odstrčilová	SP/8/2016	MÚH/01519/2016/ORMZP/O	MÚH/08824/2015/ORMŽP/O

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část

Oddělení územního plánování a stavebního řádu odboru rozvoje města a životního prostředí Městského úřadu Hulín, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební úřad"), přezkoumalo ve stavebním řízení podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 30.12.2015 podala společnost

Wiegel Pravčice žárové zinkování s.r.o., IČ 242 02 509,
se sídlem Za Dálnicí 509, 267 53 Žebrák

(dále rovněž jen "stavebník"), v zast. na základě plné moci společností AS PROJEKT CZ s.r.o., IČ 260 95 254, se sídlem U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov, jednající panem Ing. Vladimírem Žákem, jednatelem společnosti a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

stavební povolení

na stavbu nazvanou

„Provoz finalizace Pravčice včetně napojení na síť technické infrastruktury“

na pozemcích parcelních čísel 1110/1 (orná půda, 47 076 m²) a 1110/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace; 654 m²) v katastrálním území Pravčice (dále jen „stavba“).

Jde o stavbu objektu provozu finalizace s výrobní halou a administrativní budovou (dále rovněž jen „objekt provozu finalizace“) a o zpevněnou plochu o rozloze 9230 m², které budou tvořit spolu s níže uvedenými stavebními a inženýrskými objekty, které dle § 103 odst. 1 písm. a), b) a e) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, nový areál firmy stavebníka na pozemcích parcelních čísel (dále jen „p.č.“) 1110/1 a 1110/2 v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Pravčice (dále rovněž jen „areál“) na zastavitelné ploše obce Pravčice určené pro průmyslovou výrobu a sklady; zastavitelná plocha se nachází jižně od zastavěné části obce Pravčice.

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 706 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: odstrcilova@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---------------------------------------	--

Příjezd k areálu bude po přilehlé stávající obslužné komunikaci navazující na silnici III/4322. Vjezd do areálu povede z pozemku p.č. 1110/2 na pozemek .p.č. 1110/1 v k.ú. Pravčice.

Jde o soubor staveb ve smyslu § 4 odst. 1 stavebního zákona. Hlavní stavbou je stavba objektu provozu finalizace ve smyslu § 2 odst. 3 stavebního zákona, která je stavbou průmyslovou s jeřábovými drahami. Další stavba souboru – zpevněná plocha funkčně a místně souvisí se stavbou hlavní.

Stavba objektu provozu finalizace je určena pro 40 pracovníků, z toho pro 33 pracovníků ve výrobě a 7 v administrativě. Průměrný počet provozních dnů v týdnu bude 5, průměrný počet provozních dnů v roce 248, roční směnnost 1,25. Výrobním programem provozu finalizace je nanášení zinkových ochranných vrstev na výrobky z konstrukční oceli za účelem jejich ochrany před korozí, žárové zinkování bude zajišťováno pro různé zákazníky po předchozí chemické předúpravě jimi dodaných výrobků (maximální kapacita zinkovací pece 8 t/hod., spotřeba zinku max. 60 kg/tunu výrobků); jde o službu prováděnou průmyslovým způsobem.

Stručný popis stavby

SO 01 Hala včetně administrativní přístavby:

stavba objektu provozu finalizace na pozemku p.č. 1110/1 v k.ú. Pravčice bude nadzemní jednopodlažní ocelovou nezateplenou výrobní halou se zděnou administrativní částí takřka obdélníkového půdorysu rozměrů cca 50,90 m (jde o rozměr bez obvodového pláště, rozměr vč. obvodového pláště bude činit u severní obvodové stěny 50,94 m a u jižní obvodové stěny 51,48 m) x 60,30 m, celková zastavěná plocha stavbou s výrobní halou a administrativní budovou bude max. 3 088 m², z toho zastavěná plocha samotnou výrobní halou bude činit 2 755 m² a zděnou administrativní částí 333 m²,

hala bude čtyřlodní (pátá loď je zděnou administrativní částí) v osových vzdálenostech ocelových sloupů v příčném směru 10 m a v podélném směru 4, 6 a 8 m, výška haly bude u obvodu střech 10,73 m, ocelová konstrukce haly je z pozinkovaných válcovaných profilů, svařovaná, nebo se šroubovými spoji. Konstrukci střechy budou tvořit válcované ocelové vazníky a vaznice, na které se uloží dřevěné trámký a dřevěné bednění s hydroizolací modifikovanými asfaltovými pásy,

ve všech lodích haly budou ve výšce cca 9 m umístěny jeřábové dráhy mostových jeřábů, založení stavby bude hlubinné na velkopřůměrových vrtaných pilotech, piloty budou provedeny jako vetknuté do šterkovitopísčitých sedimentů s průměrnou délkou pilot cca 6 m, piloty jsou podle velikosti zatížení horní stavbou navrženy ve dvou průměrech 700 mm a 460 mm,

opláštění vlastní haly bude provedeno z barevných trapézových plechů, v obvodových stěnách haly budou osazena posuvná a rychloběžná vrata,

větší plocha podlahy výrobní haly bude osazena na výškové kótě 196,400 m Bpv (v grafické části jde o označení +- 0,000 m), výška stavby objektu provozu finalizace bude max. 12,635 m nad přilehlým terénem, nejvyššími body stavby budou 3 tělesa ocelových komínů maximální výšky 20 m nad přilehlým terénem,

střecha stavby objektu provozu finalizace bude s mírnými sklony, přirozené osvětlení haly bude zajištěno prosvětlovacími pásy v opláštění a vratech, ve střešní rovině bodovými světly,

součástí haly objektu stavby provozu finalizace bude částečný suterén (spojený s halou otevřeným schodištěm) půdorysných vnitřních rozměrů 10,73 m x 11,20 m, jehož podlaha bude v hl. 3,15 pod podlahou haly, suterén je určen k umístění ocelové zinkovací vany s plynovými hořáky, výměníku tepla a přídavného plynového kotle na dotápění administrativní budovy a technologie,

pracoviště chemické předúpravy bude opláštěným prostorem (opláštění PUR panely s laminátovou úpravou) navazujícím na záchytnou železobetonovou vanu s kapacitou pro zachycení případného úniku pracovních médií z veškerých pracovních lázní včetně rezervních zásobníků s dostatečnou rezervou,

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 706 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: odstrcilova@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---------------------------------------	--

zinkovací pracoviště bude taktéž olupáštěno, zplodiny z opláštěného prostoru budou odsávány výkonným ventilátorem a vháněny do vysoce účinného filtračního zařízení, zinkování bude prováděno v ocelové zinkovací vaně, ve které bude teplota zinkové taveniny 450°C, administrativní budova je z konstrukčního hlediska navržena jako zděná, založená na betonových pasech, obvodové, vnitřní zdivo a příčky budou zděné z keramických bloků a příčkových, zastropení bude provedeno prefabrikovanými filigránovými deskami se zmonolitněním a plochou jednoplášťovou střešou tvořenou spádovou tepelnou izolací a hydroizolací z živichných pásů, zdrojem tepla bude výměník využívající odpadní teplo spalin ze zinkovací pece, pro přídatné dotápění bude instalován kotel na zemní plyn, požárně nebezpečný prostor stavby objektu provozu finalizace nepřesáhne hranici pozemku p.č. 1110/1 v k.ú. Pravčice, jako zdroj požární vody bude provedena nádrž o objemu 45 m³ ve vzdálenosti cca 27 m od stavby haly v blízkosti vjezdu do areálu, která dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 12. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

IO 02 Zpevněné plochy

zpevněné plochy o rozloze 9230 m² jsou umístěny uvnitř nového areálu na pozemku p.č. 1110/1 a 1110/2 v k.ú. Pravčice, součástí zpevněných ploch bude plocha pro odstavení 18 osobních vozidel a 1 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Zpevněné plochy budou vydlážděny betonovou zámkovou dlažbou a ohraničené betonovými obrubníky. Odvodnění z těchto ploch bude zajištěno vlastním spádem do vsakovacích příkopů po obvodu zpevněných ploch přes odlučovač ropných látek. Zpevněné plochy budou sloužit pro bezpečný a bezprašný pohyb vozidel přivážejících a odvázejících výrobky a materiál.

Stavbu umístil rozhodnutím o umístění stavby, vydaným dne 5.9.2014 pod číslem jednací MÚH/06338/2014/ORMŽP/D (s doložkou nabytí právní moci dne 14.10.2014) odbor rozvoje města a životního prostředí Městského úřadu Hulín, oddělení územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný obecný stavební úřad.

Výše zmíněným rozhodnutím byly umístěny i tyto stavební a inženýrské objekty:

IO 02 Mostová váha a oplocení

oplocení dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 14 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení

mostová váha dle § 103 odst. 1 písm. a) stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení

IO 03 Venkovní kanalizace a vsakování

dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona nevyžaduje venkovní kanalizace stavební povolení ani ohlášení.

Odlučovač ropných látek vč. vsakovací strouhy je vodním dílem, k povolení vodního díla je místně příslušný vodoprávní úřad Městského úřadu Kroměříž

IO 04 Venkovní vodovod

je vodním dílem, k povolení vodního díla je místně příslušný vodoprávní úřad Městského úřadu Kroměříž

IO 06 Trafostanice

dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 5. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení

IO 07 Areálový rozvod NN

dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení

SO 08 Sadové úpravy

terénní úpravy dle § 103 odst. 1 písm. b) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 706 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: odstrcilova@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---------------------------------------	--

SO 09 Berma

je vodním dílem, k povolení vodního díla je místně příslušný vodoprávní úřad Městského úřadu Kroměříž.

Druh a účel stavby

Jedná se o nový průmyslový areál se stavbou objektu provozu finalizace s výrobní halou a administrativní budovou, včetně napojení na sítě technické infrastruktury.

Stavba objektu provozu finalizace je určena pro 40 pracovníků, z toho pro 33 pracovníků ve výrobě a 7 v administrativě. Průměrný počet provozních dnů v týdnu bude 5, průměrný počet provozních dnů v roce 248, roční směnnost 1,25. Výrobním programem provozu finalizace je nanášení zinkových ochranných vrstev na výrobky z konstrukční oceli za účelem jejich ochrany před korozí, žárové zinkování bude zajišťováno pro různé zákazníky po předchozí chemické předúpravě jimi dodaných výrobků (maximální kapacita zinkovací pece 8 t/hod., spotřeba zinku max. 60 kg/tunu výrobků); jde o službu prováděnou průmyslovým způsobem.

Stavba haly včetně administrativní budovy bude obsahovat

v suterénu výrobní haly:

místnost technologie zinkovací vany přístupnou po schodišti z 1. nadzemního podlaží (1.NP), dopravníkovou místnost přístupnou po schodišti z 1. NP, plynovou kotelnu, komíny technologie

v 1. nadzemním podlaží výrobní haly:

samotnou výrobní halu, sklad nářadí, WC, sklad a dílnu, místnost pro elektro rozvodnu, místnost úpravny, dopravníkovou místnost, sklad a místnost pro stáčení roztoků, místnost hlavního rozvaděče, komíny technologie,

ve vlastní výrobní hale budou dispozičně situována opláštěná pracoviště chemické předúpravy s technologickým zařízením, tzn. odmašťovací a mořicí lázně (tzv. úpravna) a opláštěné zinkovací pracoviště s vlastní ocelovou zinkovací vanou, dále lázeň, chladicí a konzervační vana. Největší prostor budou zaujímat plochy pro manipulaci s materiálem a výrobky,

v 1. nadzemním podlaží administrativní budovy:

místnost pro vedení závodu, WC, místnost pro server, sklad, kuchyňku, předsíň, místnost úklidu, WC, umývárnu, sprchy, šatnu, vstup pro zaměstnance, denní místnost, zasedací místnost, 3x kancelář, místnost pro příjem zboží a 2x chodbu.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace stavby ověřené stavebním úřadem, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro stavebníka. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
Projektovou dokumentaci ke stavbě vypracovala společnost AS PROJECT CZ s.r.o., IČ 26095254, se sídlem U Prostředního mlýna 128, Pelhřimov, a autorizoval ji pan Ing. Vladimír Žák, ČKAIT 0100204, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, požárně bezpečnostní řešení stavby vypracovala paní Jaroslava Pakostová, ČKAIT 1000291, autorizace pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, průkaz energetické náročnosti budovy zpracoval pan Jaroslav Miklík, energetický auditor, č.o. MPO 0179.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Při realizaci stavby její zhotovitel zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavebník před zahájením stavby zajistí v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 706 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: odstrcilova@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---------------------------------------	--

5. Před zahájením prací potřebných pro stavbu areálu stavebník zajistí přesné vytýčení dotčených ploch pozemků tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF).
6. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF je stavebník povinen ve smyslu § 11 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) zaplatit odvod, který bude předepsán příslušným pověřeným obecným úřadem.
7. Z plochy trvalého záboru půdy bude provedena skrývka ornice ve vrstvě 0,3 m o objemu cca 4 483 m³. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF je stavebník povinen na vlastní náklady zajistit využití této ornice. Ornice bude uložena v mezideponii na pozemku p. č. 1110/1 v k.ú. Pravčice. Mezideponie skryté ornice bude udržována tak, aby nedocházelo k degradaci, zaplevelení a odcizení. Na zpětné ohumusování ploch určených k ozelenění bude použita ornice o objemu 263 m³, ornice o objemu 4 220 m³ bude v době vegetace rozprostřena na zbývající nezastavěné části pozemku p. č. 1110/1 v k.ú. Pravčice, který bude nadále zemědělsky využíván. Případné další manipulace a využití skryté ornice (v mezideponii) musí být projednány a schváleny orgánem ochrany ZPF. O všech manipulacích se skrytými kulturními vrstvami zemin povede stavebník průkaznou evidenci, která bude orgánu ochrany ZPF předložena v případě provádění kontroly hospodaření s ornici.
8. Bude-li vlivem stavby narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajistí stavebník přístup na tyto pozemky a možnost hospodaření ve smyslu ust. § 3 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Pozemky, které nebudou po dobu stavby zemědělsky využívány (včetně mezideponie), budou udržovány v bezplevelném stavu.
9. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození kvality vodních poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.
10. Stavebník učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou, nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
11. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky ve fázích:
 - a) po provedení hrubé stavby,
 - b) po provedení technologické části stavby,
 - c) závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín kontrolních prohlídek uvedených pod písm. a), b) minimálně s dvoudenním předstihem.
13. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Zařízení staveniště bude umístěno na nezbytně nutné ploše pozemků parcelních čísel 1110/1 a 1110/2 v katastrálním území Pravčice.
14. Při realizaci stavby musí být na stavbě, popř. na staveništi, k dispozici dokumentace prováděné stavby ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení, a všechny doklady, týkající se prováděné stavby, popř. jejich kopie.
15. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek "Stavba povolena", který obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
16. Po dobu provádění stavby musí být na stavbě veden stavební deník o stavbě ve smyslu § 157 stavebního zákona podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a přílohy č. 5 k této vyhlášce. Do stavebního deníku jsou oprávněny provádět záznamy i osoby uvedené v § 157 odst. 2 stavebního zákona.
17. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhláška č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a ustanovení obsažená v příslušných ČSN.
18. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména ropnými látkami.

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 706 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: odstrcilova@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---------------------------------------	--

19. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
20. Pro provoz stavby (skladování látek nebezpečných vodám v tankových zásobnících apod.) bude zpracován havarijní plán pro případ havárie, který bude předložen ke schválení vodoprávnímu úřadu Městského úřadu Kroměříž v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona.
21. Stavebník má povinnost, kromě obecných povinností dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, při nakládání s nebezpečnými odpady se řídit též zvláštními předpisy, např. zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, platnými pro výrobky, látky a přípravky se stejnými nebezpečnými vlastnostmi, pokud není v tomto zákoně nebo prováděcích předpisech stanoveno jinak a ustanoveními vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
22. Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby je povinen oznámit svůj záměr a termín zahájení zemních prací s předstihem 30 dnů Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.
23. V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny pouze v denní době se zahájením po 7. hodině a s ukončením před 21. hodinou a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3 část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučné stavební činnosti budou koordinovány tak, aby nedocházelo k překračování hygienického limitu $L_{Aeq,s} = 65$ dB v okolních chráněných venkovních prostorech či v okolních chráněných venkovních prostorech staveb.
24. Průběh hlučivě významných stavebních činností je nutné zkrátit organizací prací, personálním a technickým vybavením na nezbytně nutnou dobu.
25. K ověření způsobilosti stavby a jejího technologického zařízení k bezpečnému užívání a dodržení níže uvedených podmínek stavebního povolení se stanovuje podle § 115 odst. 2 stavebního zákona **provedení zkušebního provozu s dobou trvání 1 roku.**
26. Stavebník má povinnost po uvedení záměru do provozu provést ve zkušebním provozu měření hluku ve vybraných měřicích místech uskutečněné pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin denní doby ($L_{Aeq,s}$) k ověření, zda při provozu stavby nebude docházet k prokazatelnému překračování hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní dobu.
27. Stavebník má povinnost výběr měřicích míst předem projednat s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně. Měření hluku bude provedeno dle § 32a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace dle § 83c) shora citovaného zákona.
28. Stavebník má povinnost výsledky měření hluku předložit Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.
29. V případě, že měření hluku bude doloženo prokazatelné překročení hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní dobu, budou provedena dodatečná protihluková opatření předem projednaná s Krajskou hygienickou stanicí

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 706 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: odstrcilova@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---------------------------------------	--

Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.

30. V průběhu zkušebního provozu stavby bude provedeno měření prachu v pracovním ovzduší za tím účelem, aby mohla být provedena případná opatření k ochraně zdraví před nepříznivými účinky nadměrné expozice prachu, pokud bude tímto měřením prokázána. Protokol bude předložen Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.
31. V průběhu zkušebního provozu stavby bude měřením ověřeno, že koncentrace chemických látek v pracovním ovzduší splňují požadavky nařízení vlády ČR č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Protokol o měření chemických látek v pracovním ovzduší bude předložen Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.
32. V průběhu zkušebního provozu stavby bude provedeno měření fyzické zátěže (lokální svalové zátěže) k tomu, aby mohla být provedena případná opatření k ochraně zdraví zaměstnanců před nepříznivými účinky nadměrné expozice rizikového faktoru fyzická zátěž (lokální svalová zátěž), pokud bude tímto měřením prokázána. Protokol o měření lokální svalové zátěže v pracovním prostředí bude předložen Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.
33. V průběhu zkušebního provozu stavby bude provedeno měření mikroklimatických podmínek v pracovním ovzduší za tím účelem, aby mohla být provedena případná opatření k ochraně zdraví před nepříznivými účinky nadměrné expozice prachu, pokud bude tímto měřením prokázána. Výsledky měření budou předloženy Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.
34. Před uvedením stavby do užívání bude předložen Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně protokol o analýze vzorku pitné vody v rozsahu úplného rozboru podle přílohy č. 1 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění, odebraného z místa spotřeby, denní místnosti zaměstnanců, provedený (včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře, nebo držitelem autorizace podle § 83 c) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prokazující, že pitná voda splňuje hygienické požadavky na jakost pitné vody.
35. Před uvedením stavby do užívání bude předložen Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně protokol o analýze vzorku teplé vody vyráběné z individuálního zdroje vody pro osobní hygienu zaměstnanců, odebraného z místa spotřeby, sprchy zaměstnanců, v rozsahu dle přílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění, provedený (včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře, nebo držitelem autorizace podle § 83 c) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prokazující, že teplá voda splňuje hygienické požadavky na jakost teplé vody.
36. Při provozu záměru využívat takovou technologii výroby, která prokazatelně zabezpečí, že nebude docházet k negativnímu ovlivnění podzemních či povrchových vod.
37. Stavebník zajistí po dokončení stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy a tyto předloží stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
38. Stavebník je po dokončení stavby povinen podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavby v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona.
Žádost bude podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti budou připojeny přílohy uvedené v části B citovaného formuláře.

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 706 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: odstrcilova@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---------------------------------------	--

39. Kolaudační souhlas lze vydat jen po provedení zkušebního provozu. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu připojí stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
40. Dokončené stavby (které dle § 103 odst. 1 písm. a), b) a e) bod 10., 12. a 14. stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení) např. vodovodní, kanalizační a energetické přípojky vč. připojení nového areálu žadatele a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (ke stavbě objektu provozu finalizace) na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní a oplocení lze v souladu s ust. § 119 stavebního zákona užívat po jejich dokončení bez oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním jejich užívání provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
41. Stavba bude dokončena do 31.12.2018.
Ve stejné lhůtě bude odstraněno zařízení staveniště a okolí stavby uvedeno do původního stavu.

Účastník řízení na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Wiegel Pravčice žárové zinkování s.r.o., IČ 242 02 509, Za Dálnicí 509, 267 53 Žebrák

Odůvodnění

Dne 30.12.2015 podal stavebník, společnost Wiegel Pravčice žárové zinkování s.r.o., IČ 242 02 509, se sídlem Za Dálnicí 509, 267 53 Žebrák, v zast. na základě plné moci společností AS PROJEKT CZ s.r.o., IČ 260 95 254, se sídlem U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov, jednající panem Ing. Vladimírem Žákem, jednatelem společnosti, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou „Provoz finalizace Pravčice včetně napojení na sítě technické infrastruktury“. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavbu umístil rozhodnutím o umístění stavby, vydaným dne 5.9.2014 pod číslem jednacího MÚH/06338/2014/ORMŽP/D (s doložkou nabytí právní moci dne 14.10.2014) odbor rozvoje města a životního prostředí Městského úřadu Hulín, oddělení územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný obecní stavební úřad.

Stavebník k žádosti i v průběhu řízení doložil:

doklady prokazujícími právo žadatele provést stavbu k pozemkům a stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, jelikož tato práva nebylo moci ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem:

- smlouvu o právu provést stavbu na p.p.č. 1110/1 a 1110/2 v k.ú. Pravčice, uzavřenou mezi společnostmi Wiegel Pravčice žárové zinkování s.r.o. a vlastníkem výše uvedených pozemků společností Wiegel Žebrák žárové zinkování s.r.o., se sídlem Za Dálnicí č.p. 509, 267 53 Žebrák, ze dne 27.1.2016,

projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení, kterou zpracovala společnost AS PROJECT CZ s.r.o., IČ 26095254, se sídlem U Prostředního mlýna 128, Pelhřimov, a autorizoval ji pan Ing. Vladimír Žák, ČKAIT 0100204, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, požárně bezpečnostní řešení stavby vypracovala paní Jaroslava Pakostová, ČKAIT 1000291, autorizace pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, průkaz energetické náročnosti budovy zpracoval pan Jaroslav Miklík, energetický auditor, č.o. MPO 0179, součástí projektové dokumentace je i část „E – Dokladová část“, která obsahuje tato závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů a jiné doklady podle zvláštních právních předpisů a koordinovaná závazná stanoviska, závazná stanoviska a stanoviska vlastníků veřejné dopravní

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 706 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: odstrcilova@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---------------------------------------	--

a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- rozhodnutí o vydání integrovaného povolení společnosti Wiegel Pravčice žárové zinkování s.r.o., pro zařízení „Provoz finalizace Pravčice včetně napojení na síť technické infrastruktury“ vydané dne 12.10.2015 pod č.j. KUZL 25664/2015, s doložkou nabytí právní moci dne 13.1.2016, včetně rozhodnutí o zamítnutí odvolání, vydané dne 12.1.2016 pod č.j. 83087/ENV/15, 1896/570/15 Ministerstvem životního prostředí, s doložkou nabytí právní moci dne 13.1.2016,
- závěr zjišťovacího řízení (v závěru je uvedeno, že záměr předmětné stavby nebude dále posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění), vydaný oddělením technické ochrany prostředí a energetiky Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje 20.06.2012 pod č.j. KUZL 26758/2012,
- koordinované závazné stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, vydané 29.10.2015 pod č.j. KUZL 61822/2015,
- závazné stanovisko, souhlas odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje k trvalému odnětí půdy ze ZPF, vydaný 10.10.2013 pod č.j. KUZL 62280/2013,
- sdělení Městského úřadu Kroměříž vydané dne 10.11.2015 pod č.j. MeUKM/062667/2015/0588/15, že byla vydána koordinovaná závazná stanoviska Městského úřadu Kroměříž, dne 23.01.2014 pod č.j. MeUKM/074979/2013/0739/13 a 05.09.2012 pod č.j. MeUKM/045958/2012/0531/12,
- rozhodnutí o povolení Ministerstva dopravy ČR k provedení stavby v ochranném pásmu rychlostní silnice R55, vydané 04.11.2013 pod č.j. 773/2013-120-STSP/4, s doložkou nabytí právní moci dne 9.11.2013,
- stanovisko Městského úřadu Kroměříž, odboru občansko správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, vydané dne 7.12.2015 pod č.j. MeUKM/076149/2015,
- kolaudační souhlas na stavbu nazvanou „Dopravní dostupnost průmyslové zóny Pravčice“, kterou bude dopravně napojen nový areál na stávající komunikaci III/4322, vydaný dne 17.12.2015 pod č.j. MeUKM/078233/13,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, vydané 30.11.2015 pod č.j. HSZL-6549-2/KM-2015,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, vydané 19.10.2015 pod č.j. KHSZL 22324/2015,
- závazné stanovisko Ministerstva dopravy ČR, vydané 22.02.2012 pod zn. 32/2011-910-IPK/15,
- závazné stanovisko ČR – Ministerstva obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, vydané 30.5.2014 pod č.j. 45290/2014-6440-OÚZ-BR,
- vyjádření ČR – Státní energetické inspekce vydané dne 6.11.2015 pod zn. 799/15/072.103/KI,
- vyjádření Státního úřadu inspekce práce, oblastního inspektorátu práce pro Jihomoravský a Zlínský kraj, vydané dne 15.10.2015 pod č.j. 28915/9,42/15-2,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., vydané 2.12.2015 pod zn. PM053766/2015-203/Sto,
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, vydaná dne 23.10.2015 pod zn. SZ/183/10571/53200/15 (Správa Zlín) a dne 23.11.2015 pod zn. 006299/11300/2015 (OPS Brno),
- sdělení Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., vydané dne 12.11.2015 pod zn. ŘSZK KM10413/15-225,
- sdělení Krajského ředitelství Policie Zlínského kraje, územního odboru Kroměříž, dopravního inspektorátu Kroměříž, vydané dne 21.12.2015 pod č.j. KRPZ-127859-1/ČJ-2015-150806,
- stanovisko spol. Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., vydané dne 6.11.2015 pod zn. 2015-002235,

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 706 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: odstrcilova@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---------------------------------------	--

- stanoviska spol. RWE GasNet, s.r.o., provozovatele distribuční soustavy a technické infrastruktury, vydané spol. JMP DS, s.r.o., dne 18.1.2016 pod zn. 5001230583 a dne 29.12.2015 pod zn. 5004230750 a dne 6.10.2015 pod zn. 5001191322,
- smlouva o připojení k distribuční soustavě uzavřená dne 11.5.2012 mezi stavebníkem a provozovatelem distribuční soustavy JMP Net, s.r.o.,
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., a podmínkách práce v jeho blízkosti, vydané spol. E.ON Servisní, s.r.o., 21.10.2015 pod zn. H18502-16084077,
- smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 12070152, uzavřená dne 19.08.2013 mezi žadatelem a provozovatelem distribuční soustavy, spol. E.ON Distribuce, a.s.,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., vydané dne 8.10.2015 pod č.j. 707540/15 a příloha ze dne 19.10.2015,
- smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MJ/2014/00024 uzavřená dne 24.02.2014 mezi žadatelem a vlastníkem sítě elektronických komunikací, spol. Telefónica Czech Republic, a.s.,
- vyjádření Odboru správy majetku Ministerstva vnitra ČR o tom, že v místě stavby není evidován žádný majetek ve vlastnictví ČR v příslušnosti hospodaření MV ČR, vydané 11.10.2011 pod č.j. MV-80418-20/OSM-2011,
- vyjádření Ústavu archeologické památkové péče Brno, veřejné výzkumné instituce, vydané 12.01.2012,
- vyjádření Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Zlínský kraj, Zarámí 88, 760 41 Zlín, který je příslušný hospodařit s melioracemi a hlavním odvodňovacím zařízením, ze dne 14.2.2013,

plán kontrolních prohlídek stavby,

plnou moc udělenou dne 25.9.2015 stavebníkem společností Wiegel Pravčice žárové zinkování s.r.o., IČ 242 02 509, společnosti AS PROJEKT CZ s.r.o., IČ 260 95 254, se sídlem U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov, jednající panem Ing. Vladimírem Žákem, jednatelem společnosti,

při ústním jednání dne 25.2.2016 byla do spisu jako součást protokolu založena plná moc žadatele, zplnomocňující paní Ing. Věru Matouškovou k jednání při místním šetření a ústním jednání dne 25.2.2016 s tím, že i nadále zůstala v platnosti plná moc ze dne 25.9.2015 (viz. výše).

V průběhu řízení stavební úřad obdržel

- kolaudační souhlas na stavbu nazvanou „Dopravní dostupnost průmyslové zóny Pravčice“, kterou bude dopravně napojen nový areál na stávající komunikaci III/4322, vydaný Městským úřadem Kroměříž dne 17.12.2013 pod č.j. MeUKM/078233/2013,
- rozhodnutí o zamítnutí odvolání, vydané dne 12.1.2016 pod č.j. 83087/ENV/15, 1896/570/15 Ministerstvem životního prostředí, s doložkou nabytí právní moci dne 13.1.2016, Ministerstvem životního prostředí, odborem výkonu státní správy VIII, Olomouc,
- oznámení vydané dne 19.1.2016 pod č.j. 3853/ENV/16, Ministerstvem životního prostředí, odborem výkonu státní správy VIII, Olomouc, o nabytí právní moci naposledy uvedeného rozhodnutí.

Stavební úřad z úřední činnosti doložil

- kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání části stavby schopné samostatného užívání nazvané „STL plynovod Hulín – Pravčice“ inženýrského objektu IO 01 STL plynovod, umístěného v pozemcích parcelních čísel 1965/1, 4447, 4448, 4450, 4451, 4452, 4453, 4454, 4455, 4456, 4457, 4458, 4459, 4460 v k.ú. Hulín, a pozemcích parcelních čísel 1561, 1542, 1110/1 v k.ú. Pravčice, vydaný dne 7.9.2015 pod č.j. MÚH/06117/2015/ORMŽP/O odborem rozvoje města a životního prostředí Městského úřadu Hulín, oddělením územního plánování a stavebního řádu,

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 706 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: odstrcilova@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---------------------------------------	--

- kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání části stavby schopné samostatného užívání nazvané „IO 02 Přeložka sdělovacího vedení“ tj. přeložky optického kabelu umístěné na pozemku parcelní číslo 1110/1 v katastrálním území Pravčice, vydaný dne 29.2.2016 pod č.j. MÚH/01500/2015/ORMŽP/O odborem rozvoje města a životního prostředí Městského úřadu Hulín, oddělením územního plánování a stavebního řádu,
- obě výše uvedené části stavby schopné samostatného užívání, jsou součástí stavby nazvané „Provoz finalizace Pravčice včetně napojení na síť technické infrastruktury“ umístěné rozhodnutím o umístění stavby, vydaným dne 5.9.2014 pod číslem jednací MÚH/06338/2014/ORMŽP/D (s doložkou nabytí právní moci dne 14.10.2014) odborem rozvoje města a životního prostředí Městského úřadu Hulín, oddělením územního plánování a stavebního řádu.

Stavební úřad oznámil opatřením vydaným dne 29.1.2016 pod číslem jednací MÚH/00727/2016/ORMZP/O podle § 112 odst. 1 stavebního zákona všem v té době známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o povolení předmětné stavby a zároveň nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě samém na den 25.2.2016, z něhož byl sepsán protokol. Dotčené orgány a účastníci řízení byli upozorněni, že mohou uplatnit ve stavebním řízení svá závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy, nejpozději při nařízeném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto (koncentrační zásada).

V průběhu řízení při ústním jednání a ohledání místa samého dne 25.2.2016 vyplynulo, že stavba fotovoltaické elektrárny stojící na sousedním pozemku parcelní číslo 1108/1 v katastrálním území Pravčice a na dalších pozemcích parcelní číslo 1107/1 a 1109/1 v katastrálním území Pravčice by mohla být dotčena prováděním stavby a mohlo by tedy být dotčeno vlastnické právo vlastníka této stavby, společnosti SOLAR 7 s.r.o., IČ 28984820 se sídlem Počernická č.p. 272/96, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108.

Vzhledem k tomu, že by mohl být nový účastník řízení tímto rozhodnutím dotčen, stavební úřad v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vyrozuměl opatřením vydaným dne 25.2.2016 pod číslem jednací MÚH/01458/2016/ORMŽP/O, společnost SOLAR 7 s.r.o., že se stává podle ustanovení § 109 odst. e) stavebního zákona účastníkem stavebního řízení vedeného pod spisovou značkou MÚH/08824/2015/ORMŽP/O a poučil ho o právech účastníků řízení a o tom, že ve lhůtě do 10 dnů od obdržení vyrozumění může uplatnit ve stavebním řízení námitky, popřípadě důkazy a že k později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto.

Před konáním ústního jednání do spisu nahlédli a s podklady rozhodnutí se seznámili účastníci řízení

- dne 22.2.2016 účastník řízení Arcibiskupství olomoucké, prostřednictvím svého zaměstnance pan Jiřího Týfa,
- dne 23.2.2016 starosta obce Pravčice, pan Jaroslav Šašek,

o čemž byl pořízen záznam.

Dne 2.3.2016 využil 10 denní lhůty stanovené opatřením vydaným dne 25.2.2016 pod číslem jednací MÚH/01458/2016/ORMŽP/O nový účastník řízení, společnost SOLAR 7 s.r.o., k nahlédnutí do spisu, prostřednictvím pana Ing. Stanislava Staňka, zplnomocněného k nahlédnutí do dokumentace na základě plné moci ze dne 1.3.2016, o čemž byl pořízen záznam.

Okruh účastníků stavebního řízení vymezil stavební úřad podle ustanovení § 109 stavebního zákona, když jednal:

- se stavebníkem, kterým je společnost Wiegel Pravčice žárové zinkování s.r.o., IČ 242 02 509, se sídlem Za Dálnicí 509, 267 53 Žebrák,,
- s vlastníkem pozemků p.č. 1110/1 a 1110/2, na kterých má být stavba prováděna, kterým je společnost Wiegel Žebrák žárové zinkování s.r.o., se sídlem Za Dálnicí č.p. 509, 267 53 Žebrák,

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 706 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: odstrcilova@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---------------------------------------	--

a s vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich a s těmi, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu, jejichž práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena, tj.

- s vlastníkem pozemku p.č. 1529, s obcí Pravčice,
- s vlastníkem pozemku p.č. 1111, s Arcibiskupstvím olomouckým, Wurmova č.p. 562/9, 779 00 Olomouc 9,
- se společnostmi, v jejichž prospěch jsou na pozemku p.č. 1529 a 1111 v k.ú. Pravčice omezena vlastnická práva, se spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, a jejíž vedení vč. přeložky probíhá pozemky p.č. 1110/1 a 1110/2, na kterých je umístěna nová stavba,
- s vlastníkem pozemku p.č. 1542/1, s Českou republikou v zast. Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4,
- se společnostmi, v jejichž prospěch jsou na p.p.č. 1542/1 omezena vlastnická práva, se spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov a s Východomoravskými elektrárnami Přerov (resp. s nástupnickou organizací, kterou je ČEZ, a.s.),
- s vlastníkem pozemku p.č. 1108/1 a 1108/2 s panem Ing. Václavem Teterou, CSc., který je zároveň vlastníkem pozemků p.č. 1109/1 a 1109/2, v jejichž prospěch jsou na p.p.č. 1110/1 a 1110/2, omezena vlastnická práva,
- se spoluvlastnicemi p.p.č. 1107/1 a 1107/2, v jejichž prospěch jsou na p.p.č. 1110/1 a 1110/2, omezena vlastnická práva, s paní Zdeňkou Noskovou, Alicí Opavskou a Evou Poiselovou,
- s vlastníkem stavby fotovoltaické elektrárny na p.p.č. 1108/1, 1107/1 a 1109/1 v k.ú. Pravčice, se spol. SOLAR 7 s.r.o., sídlo: Počernická č.p. 272/96, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108,
- s vlastníkem distribučního vedení, na které se bude napojovat přípojka VN, se společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice, zast. společností E.ON Česká republika, s.r.o., se sídlem v Českých Budějovicích, F. A. Gerstnera 2151/6, E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Otrokovice,
- s vlastníkem stavby plynovodního vedení, na které se bude napojovat přípojkou nový areál žadatele, se spol. RWE GasNet, s.r.o., v zast. RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno,
- se Státním pozemkovým úřadem, KPÚ pro Zlínský kraj, Zarámí 88, 760 41 Zlín, který je příslušný hospodařit s melioracemi a hlavním odvodňovacím zařízením, do kterého je svedena meliorační drenáž nacházející se na pozemcích pod stavbou i na sousedních pozemcích,

vše v katastrálním území Pravčice; další vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo pozemkům nebo stavbám na nich, nebo práva odpovídající věcnému břemenu, dle uvážení stavebního úřadu nemohou být povolením stavby přímo dotčena; o věcech, které stanoví zvláštní právní předpis a kterými mohou být dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů, bylo rozhodnuto v územním řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků stavebního řízení:

Námitkami – „připomínkami“ účastníka řízení, obce Pravčice, kdy její účastenství vyplývá z jejího vlastnického práva k sousednímu pozemku p.č. 1529 v katastrálním území Pravčice, uplatněnými v průběhu řízení při ústním jednání a ohledání místa samého dne 25.2.2016, které se týkaly toho

1. aby byly pro stavbu využity takové technologie, které zabezpečí, aby při provádění a užívání stavby nedocházelo k negativnímu ovlivnění podzemních a povrchových vod,
2. aby stavební činnost při realizaci stavby nebyla prováděna v nočních hodinách a nedocházelo k překračování hlukových limitů,
3. aby byl provoz stavby prověřen před její kolaudací ve zkušebním provozu,

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 706 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: odstrcilova@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---------------------------------------	--

4. aby bylo ve zkušebním provozu provedeno měření hluku podle podmínek Krajské hygienické stanice Zlínského kraje,

5. ozelenění celého areálu a odclonění areálu zelení od obytné části obce Pravčice, se stavební úřad zabýval, projednal je v průběhu řízení, především při ústním jednání dne 25.2.2016, kdy se stavebník k nim vyjádřil a stavební úřad se pokusil podle § 114 odst. 3 stavebního zákona o dohodu mezi účastníkem řízení uplatňujícím námitky a připomínky, obcí Pravčice a stavebníkem.

Stavební úřad o námitkách a připomínkách nepřesahujících rozsah jeho působnosti rozhodl na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem:

1. Námitce, která se týkala toho, aby byly pro stavbu využity takové technologie, které zabezpečí, aby při provádění a užívání stavby nedocházelo k negativnímu ovlivnění podzemních a povrchových vod, stavební úřad vyhověl podmínkou č. 9), 18), 19), 20) a 36) pro provedení stavby.
2. Námitce, která se týkala toho, aby stavební činnost při realizaci stavby nebyla prováděna v nočních hodinách a nedocházelo k překračování hlukových limitů, stavební úřad vyhověl podmínkou č. 23) a 24) pro provedení stavby.
3. Námitce, která se týkala toho, aby byl provoz stavby prověřen před její kolaudací ve zkušebním provozu, stavební úřad vyhověl podmínkou č. 25) pro provedení stavby.
4. Námitce, která se týkala toho, aby bylo ve zkušebním provozu provedeno měření hluku podle podmínek Krajské hygienické stanice Zlínského kraje, stavební úřad vyhověl podmínkou č. 26), 27), 28) a 29) pro provedení stavby.
5. U námitky, která se týkala toho, aby došlo k ozelenění celého areálu a odclonění areálu zelení od obytné části obce Pravčice, došlo při ústním jednání konaném dne 25.2.2016 k dohodě mezi účastníkem řízení obcí Pravčice a stavebníkem, s tím, že ozelenění areálu je řešeno projektovou dokumentací stavby a odclonění areálu od obytné části obce Pravčice bude provedeno pěstováním zemědělských plodin, příp. zatravněním plochy na části pozemku p.č. 1110/1 (orná půda, 47 076 m²) nezastavěné stavbou v délce cca 190 m, nacházející se mezi zastavěným územím obce Pravčice, korytem řeky Rusavy a stavbou, čímž bude splněna podmínka č. 7) tohoto rozhodnutí a podmínka závazného stanoviska - souhlasu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje k trvalému odnětí půdy ze ZPF, vydaného 10.10.2013 pod č.j. KUZL 62280/2013.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním ani užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad podle § 111 stavebního zákona ověřil, že

- a) projektová dokumentace byla zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací a s podmínkami územního rozhodnutí - stavba je v souladu s platným Územním plánem Pravčice, není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje a podmínky dané územním rozhodnutím byly projektovou dokumentací splněny; podle Územního plánu Pravčice je zastavitelná plocha, na níž je stavba umístěna, určena pro průmyslovou výrobu a sklady; zastavitelná plocha se nachází jižně od zastavěné části obce Pravčice,
- b) projektová dokumentace byla úplná, přehledná, obecné požadavky na výstavbu byly v odpovídající míře řešeny – projektová dokumentace byla zpracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v projektové dokumentaci řešeno;

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 706 fax: 573 350 188	IDDs: 2prbftx e-mail: odstrcilova@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---------------------------------------	--

je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému provádění a užívání stavby,

- c) předložené podklady vyhovovaly požadavkům uplatněným dotčenými orgány - do projektové dokumentace stavby byla stanoviska v řízení spolupůsobících dotčených orgánů zapracována v plném rozsahu.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby – projednaná projektová dokumentace řeší způsob likvidace odpadů z provozu stavby, zachycování a čištění emisí, napojení stavby na veřejné pozemní komunikace, skladování, umístění strojů a zařízení, řešení vnitřních komunikací a vnitřní jeřábové dráhy, bezpečnost technických zařízení a pracovního prostředí.

Stavební úřad ve spojeném řízení hodnotil všechny předložené důkazy podle své úvahy, a to každý důkaz jednotlivě a v jejich vzájemné souvislosti, tedy tak, jak předepisují jednotlivá ustanovení správního řádu. Při svém hodnocení se opřel především o stanoviska v řízení spolupůsobících dotčených orgánů, která byla kladná.

Jelikož stavební úřad v průběhu řízení důvody, které by bránily povolení stavby, neshledal a zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek stavebního povolení, stavbu povolil, jak uvedl ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů shora citovaných.

Poučení

1. Proti tomuto rozhodnutí může podat účastník řízení odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení (§ 83 odst. 1 správního řádu) k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně podáním u oddělení územního plánování a stavebního řádu odboru rozvoje města a životního prostředí Městského úřadu Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín.
2. Dle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné
3. Náležitosti odvolání jsou uvedeny v § 82 odst. 2 správního řádu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka sám.
4. Podle § 82 odst. 4 správního řádu se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, přihlídně jen tehdy, půjde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Bude-li účastník namítat, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.
5. Doba platnosti rozhodnutí je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona.
6. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
7. Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 706 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: odstrcilova@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---------------------------------------	--

8. Toto rozhodnutí nenahrazuje rozhodnutí o povolení staveb, které jsou vodními díly – berma, odlučovač ropných látek, studna a vodovod, správním orgánem příslušným k povolení výše uvedených vodních děl je podle vodního zákona vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž.

otisk úředního razítka

(dokument byl opatřen rovněž elektronickým podpisem)

Ludmila Odstrčilová
referentka odboru rozvoje města a životního prostředí Městského úřadu Hulín
oddělení územního plánování a stavebního řádu

Správní poplatek pro stavebníka

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000 Kč byl zaplacen dne

Příloha pro stavebníka

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace
 - štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě
- Obě přílohy budou zaslány po dni nabytí právní moci stavebního povolení.

Příloha pro obec Pravčice

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace
- Příloha bude zaslána po dni nabytí právní moci stavebního povolení.

Rozdělovník

I/ Obdrží účastníci řízení:

1. Wiegel Pravčice žárové zinkování s.r.o., IDDS: 9ng87f9
sídlo: Za Dálnicí č.p. 509, 267 53 Žebrák
zast. AS PROJECT CZ s.r.o., IDDS: xsfnkpj
sídlo: U Prostředního mlýna č.p. 128, 393 01 Pelhřimov
2. Wiegel Žebrák žárové zinkování s.r.o., IDDS: u5z9pyh
sídlo: Za Dálnicí č.p. 509, 267 53 Žebrák
3. Zdeňka Nosková, Unkovice č.p. 101, 664 63 Žabčice
4. Alice Opavská, Prostějovská č.p. 21, 798 21 Bedihošť
5. Eva Poiselová, Jelačičova č.p. 501/14, Ružinov, Bratislava, Slovensko

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 706 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: odstrcilova@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---------------------------------------	--

6. Ing. Václav Tetera, CSc., Pravčice č.p. 51, 768 24 Hulín
7. Arcibiskupství olomoucké, IDDS: hrthnsr
sídlo: Wurmova č.p. 562/9, 779 00 Olomouc 9
8. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
9. ČEZ, a. s., IDDS: yqkc6s
sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle
10. E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
zast. E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
11. E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Otrokovice, IDDS: fdbdvmf
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
12. Obec Pravčice, okres Kroměříž, IDDS: abuaex
sídlo: Pravčice č.p. 46, 768 24 Hulín
13. RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
zast. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
14. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
15. Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Zlínský kraj, Zarámí 88, 760 41 Zlín, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
16. SOLAR 7 s.r.o., IDDS: 8zufkya
sídlo: Počernická č.p. 272/96, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

II/ Obdržel dotčené orgány:

17. Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, Nerudova 450,
767 01 Kroměříž, IDDS: z3paa5u
sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1
18. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Územní pracoviště Kroměříž,
IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1
19. Krajský úřad Zlínského kraje, IDDS: scsbwku
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1
20. Městský úřad Kroměříž, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1
21. Ministerstvo dopravy ČR, Odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aau3
sídlo: nábr. L. Svobody č.p. 1222/12, 110 15 Praha 1
22. Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
23. Obecní úřad Pravčice, IDDS: abuaex
sídlo: Pravčice č.p. 46, 768 24 Hulín
24. Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž,
Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w
sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 28 Kroměříž 1
25. Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj
se sídlem v Brně, IDDS: cmwaazf
sídlo: Milady Horákové č.p. 1970/3, 658 60 Brno 12

III/ Obdržel na vědomí:

26. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
sídlo: Královopolská č.p. 147/62, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 706 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: odstrcilova@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---------------------------------------	--