

oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Pavel Máselník
č. j.: MeUKM/067096/2013
spisová značka: MeUKM/014496/2011/50
telefon: 573 321 286
datum: 7. listopadu 2013

dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy – Územní plán Pravčice a zveřejnění návrhu opatření obecné povahy – Územní plán Pravčice.

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče – úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) jako orgán obce příslušný dle § 6 odstavce 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s § 52 odstavce 1 a § 22 odstavce 1 stavebního zákona ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy – Územní plán Pravčice (dále jen „návrh“), které se uskuteční

dne 12. prosince 2013 ve 14:00 hodin na Obecním úřadě Pravčice, Pravčice č.p. 46, 768 24 Hulín.

Předmětem návrhu, který byl zpracován na základě schváleného zadání, je návrh opatření obecné povahy – Územní plán Pravčice se stanovením koncepce rozvoje území, při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Návrh je vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky do konce lhůty pro uplatnění připomínek, námitek a stanovisek (t.j. od 7. listopadu 2013 do 20. prosince 2013 včetně) u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, 1. máje č.p. 3191, 767 01 Kroměříž a na Obecním úřadě Pravčice, Pravčice č.p. 46, 768 24 Hulín. Úplné znění návrhu je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Kroměříže <http://www.mesto-kromeriz.cz/uzemniplany.asp>.

Patnáctý den po dni vyvěšení na úřední desce se veřejná vyhláška považuje za doručenu.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky. Námítky proti návrhu změny územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námítky musí obsahovat požadavky uvedené v § 52 odstavce 3 stavebního zákona, tj. odůvodnění námítky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Stanoviska, námítky a připomínky musí být v souladu s § 22 stavebního zákona uplatněny písemně, opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.

Pořizovatel zajistil upravení návrhu Územního plánu Pravčice o zapracování těchto požadavků vyplývajících ze společného jednání:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu:

Podle stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Územního plánu Pravčice č.j.: KUZL 53195/2013 ze dne 03.09.2013 byly zapracovány tyto požadavky:

Soulad s politikou územního rozvoje

Vymezené plochy BI 88, OS 90 a OS 92, které se nacházejí v záplavovém území Q100, byly řádně odůvodněny. Předložený ÚP Pravčice je tak v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929.

Dle ustanovení § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, bylo v předloženém návrhu územního plánu pro veřejné projednání upraveno:

– upravena byla kapitola „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ u ploch pro bydlení individuální v odstavci Nepřípustné využití ploch.

- u návrhových ploch BI 88, OS 90, OS 92 a V 97, bylo upraveno stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití podle jejich požadavků.
- v kapitole „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ u ploch WT jsou v podmíněně přípustném využití plochy uvedeny prvky ÚSES.
- v kapitole „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ byly podle požadavku upraveny regulativy přípustného využití u ploch Z*, K, Z nebo P.
- v kapitole „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ např. u ploch WT a Z* nejsou již uváděny u nepřípustného využití „stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy“, ale „stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím“.
- v textové části návrhu již nejsou uváděny pojmy, které nejsou obsahem návrhového řešení území.

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí:

- Požadavky do textové části II. Odůvodnění – příloha č. 3 str. č. 9 v oddíle A.5. Soulad návrhu územního Plánu s cíli a úkoly územního plánování a požadavky na ochranu nezastavěného území, Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:

- Doplnění zdůvodnění navrhované lokality DS 32 – plocha dopravní infrastruktury pro silniční dopravu v souladu s postupy uvedenými ve společném metodickém doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Ministerstva životního prostředí ČR k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“ z července 2011, kde jsou mimo jiné stanoveny rovněž postupy pro vymezování koridorů.

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno:

- Požadavky na zapracování zájmového území jsou uvedeny v textové části odůvodnění územního plánu v kapitole A12 v bodě k) Obrana státu a v grafické části pod legendou koordinačního výkresu je uvedena informace o ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

ČEPRO, a.s., Praha:

- V textové části odůvodnění je u ploch BI 48 a BI 80 uvedeno, že budou respektovat ochranné pásmo produktovodu tj. minimální bezpečnostní vzdálenost stanovenou pro souvislou zástavbu vesnic 100 m od osy produktovodu.

Povodí Moravy, s.p., Brno:

- požadavky na řádné odkanalizování a respektování záplavového území jsou respektovány.

E.ON Česká republika, s.r.o., Otrokovice:

- požadavky na návrh nové distribuční trafostanice VN/NN Pravčice – Náves a kabelové trasy VN 22 kV jsou při navrhování územního plánu zohledněny a zařazeny do veřejně prospěšných staveb.

Stanoviska, připomínky a námítky podávejte písemnou formou a zasílejte na adresu:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž.

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a Obecního úřadu Pravčice sejmuta osmý den po konání veřejného projednání.



Ing. arch. Pavel Máselník
referent stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
KROMĚŘÍŽ**
stavební úřad
odd. územního plánování a státní památkové péče

-84-

Tato vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce od 7. listopadu 2013 do 20. prosince 2013 a zároveň zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 7. listopadu 2013

Sejmuto dne:

Vyvěšení, sejmutí a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:

.....
(razítko a podpis oprávněné osoby)