



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž
Riegrovo náměstí 3228/22, Kroměříž, 767 01 Kroměříž 1

Spisová značka.: 2RP4987/2013-525202

Č.j.: SPU 060540/2013

SPU 060540/2013



Vyřizuje: Jitka Horáková

Telefon: 573301344

E-mail: j.horakova@spucr.cz

ID DS: z49per3

V Kroměříži dne: 29. 4. 2013

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Kroměříž ze dne 1. 10. 2012 č.j. 150403/2012-MZE-130759 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pravčice, části k.ú. Hulín, Břest a Němčice u Holešova, zpracovaný firmou GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář tř. Kosmonautů 1143/8B, 772 00 Olomouc pod č. zakázky 8/08, Ing. Alicí Moravcovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 22. 11. 2012.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 cit. zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí
2. zrušení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze na LV č. 124 a 592 k.ú. Pravčice, na LV č. 1840, 2640, 2660, 2663, 2675, 2704 a 10838 v k.ú. Hulín tohoto rozhodnutí

3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:

- Vlastník na LV 3028 k.ú. Hulín **Ladislav Vavrys** (1/1 SJM) nar. 1.4. 1952, Antonína Dvořáka 1304, 76824 Hulín a **Štefánia Vavrysová** (1/1 SJM) nar. 25.12.1951, Antonína Dvořáka 1304, 76824 Hulín, uhradí Pobočce Kroměříž, částku ve výši 164,- Kč (slovy jednošedesátčtyři korun) na účet číslo 19-3723001/0710, variabilní symbol 3028, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 30. 6. 2013.
- Vlastník na LV 2542 k.ú. Hulín **PILANA a.s.**, IČ:00657964, Nádražní 804, 76824 Hulín, uhradí Pobočce Kroměříž, částku ve výši 717,- Kč (slovy sedmsetsedmnáct korun) na účet číslo 19-3723001/0710, variabilní symbol 2542, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 30. 6. 2013.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu jsou z důvodu velkého rozsahu uvedeni v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí a je přístupná k veřejnému nahlédnutí na Krajském pozemkovém úřadě pro Zlínský kraj, Pobočce Kroměříž a na Obecním úřadě Pravčice, Břest, Němčice u Holešova a na Městském úřadě v Hulíně.

O D Ů V O D N Ě N Í

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona).

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Kroměříž schválilo rozhodnutím ze dne 1. 10. 2012 č.j.150403/2012-MZE-130759, které nabylo právní moci dne 22. 11. 2012, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pravčice, části k.ú. Hulín, Břest a Němčice u Holešova.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. Tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GB-geodezie, spol. s r.o., Pracoviště Kroměříž ze dne 26. 3. 2013 č.z. 1268-42050/2008 pro k.ú. Pravčice, č.z. 2845-42050/2008 a č.z. 2846-42050/2008 ze dne 26. 4. 2013 pro k.ú. Hulín a geometrických plánů č.z. 495-42050/2008 ze dne 29. 3. 2013 pro k.ú. Břest, č.z. 1076-42050/2008 ze dne 29. 3. 2013 pro k.ú. Němčice u Holešova, č.z. 1103-42050/2008 ze dne

29. 3. 2013 pro k.ú. Třebětice, se mění vlastnická práva, zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

Podle § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku vázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15 denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Vlastníci nově nabytých pozemků podle tohoto rozhodnutí upraví své povinnosti ve smyslu zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí v platném znění, podáním nového nebo dílčího daňového přiznání správci daně. Daňové přiznání musí vlastníci nově vzniklých pozemků podat na příslušném finančním úřadě do 31.1.2014.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Antonín Knapek
pověřen vedením Pobočky Kroměříž
Státní pozemkový úřad

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručenkou vlastníci pozemků a osoby dotčené zřízením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, kteří jsou pozemkovému úřadu známi, jímž se se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část, která se dotýká konkrétního vlastníka řízení.

II. Obdrží na doručenkou po nabytí právní moci Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž a katastrální pracoviště Holešov.

III. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočce Kroměříž a na úřední desce MěÚ Hulín a OÚ Pravčice, Břest a Němčice u Holešova.

Vyvěšeno dne: 10. 6. 2013

Sejmuto dne: 27. 6. 2013

