

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Pravčice
konaného dne 13. 8. 2025 č. 13/2025**

Přítomni

- 13 členů Zastupitelstva obce
- občanská veřejnost - dle prezenční listiny

Místo jednání: Obecní úřad Pravčice, zasedací místnost

Zasedání Zastupitelstva obce Pravčice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:05 hodin starostkou obce paní Šárkou Gahurovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno a zveřejněno na úřední desce.

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka obce, paní Šárka Gahurová, určila zapisovatelkou zasedání paní Janu Hermanovou a ověřovateli zápisu pana Davida Smolinku a pana Ing. Víta Tkadlčíka.

Do návrhové komise byli navrženi paní Ing. Ilona Hrabalová a pan Tomáš Neumann. Oba s návrhem souhlasili.

Návrh usnesení 13/1/2025:

Zastupitelstvo obce Pravčice schvaluje návrhovou komisi ve složení paní Ing. Ilona Hrabalová a pan Tomáš Neumann.

Hlasování o návrhu:

11 pro (Gahurová, Mišelnický, Uličný, Hermanová M., Smolinka, Bartíková, Tkadlčík, Hermanová J., Brezanská, Čechová, Mrhálek)

proti: 0

zdržel se: 2 (Hrabalová, Neumann)

Návrh byl schválen.

K zápisu a usnesení ze zasedání ZOP ze dne 21. 5. 2025 nebyly předloženy žádné připomínky, tím je zápis a usnesení považováno za schválené.

Schválení programu zasedání Zastupitelstva obce Pravčice

1. Zpráva z jednání Rady obce Pravčice
2. Schválení úvěru na dofinancování akce „Pravčice kanalizace“ včetně dalších nutných oprav kanalizačního řadu
3. Uzavření smlouvy o úvěru na spolufinancování investiční akce „Výstavba ČOV a kanalizace v obci Pravčice“
4. Vnitřní směrnice o služebních a pracovních cestách uvolněných zastupitelů obce (starosty obce)
5. Obecně závazná vyhláška obce Pravčice o regulaci používání zábavní pyrotechniky
6. Diskuze
7. Závěr

Návrh usnesení 13/2/2025:

Zastupitelstvo obce Pravčice schvaluje program zasedání Zastupitelstva obce Pravčice.

Hlasování o návrhu: 13 pro (Gahurová, Mišelnický, Hrabalová, Hermanová M., Bartíková, Smolinka, Uličný, Neumann, Tkadlčík, Brezanská, Hermanová J., Čechová, Mrhálek)

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

1. Zpráva z jednání Rady obce Pravčice

Zprávu z jednání Rady obce Pravčice přednesla starostka obce Šárka Gahurová. Zpráva je součástí zápisu.

Byly vzneseny dotazy:

- jaký je záměr školy, když se provádí bourací práce – v září se bude otevírat 5. ročník, proto se zvětšuje třída,
- zvýšení částky za pronájem místnosti na obecním úřadě – částka byla 600,- Kč za víkend, zvyšuje se na 600,- Kč/den z důvodu platby vodného a energií.

Dotazy zodpověděla starostka obce.

Návrh usnesení č. 13/3/2025:

Zastupitelstvo obce Pravčice bere na vědomí zprávu z jednání Rady obce Pravčice.

2. Schválení úvěru na dofinancování akce „Pravčice kanalizace“ včetně dalších nutných oprav kanalizačního řádu

Obec Pravčice realizuje rozsáhlou investici do kanalizační infrastruktury, včetně vybudování ČOV. Dotace nepokryje všechny náklady, proto je potřeba nejen uhradit neuznatelné náklady v rámci dotace, což je cca 16 mil. Kč, ale monitoring kanalizace odhalil další závady, které nebyly v rámci dotace uznány.

Je nutné tyto nezbytné opravy provést z vlastních zdrojů. Celkové náklady mimo dotace jsou cca 29 mil. Kč, dotace pokrývá pouze část nákladů – oprava Količínské ulice – bylo uznáno jen 650 tis. Kč, zatímco rozpočet činí 4 800 tis. Kč.

Neuznatelné náklady v rámci dotace jsou 16 mil. Kč.

Další nutné opravy identifikované monitoringem – nová kanalizace v lokalitě Žabárna – 3 374 243,- Kč, oprava kanalizace v průjezdu domu čp. 15 - 1 459 216,- Kč, vyvložkování kanalizace na ulici Hulínská + připojení přípojek 3 099 891,- Kč, oprava povrchu celé Količínské ulice včetně chodníků 4 800 000,- Kč.

Z těchto důvodů je nutné, aby Zastupitelstvo obce Pravčice schválilo úvěr na dofinancování projektu „Pravčice kanalizace“ včetně dalších nutných oprav kanalizačního systému.

Úvěr by měl být ve výši 28 500 tis. Kč.

Návrh na usnesení č. 13/4/2025:

Zastupitelstvo obce Pravčice schvaluje úvěr na dofinancování akce „Pravčice kanalizace“, včetně dalších nutných oprav kanalizačního systému v obci, vyhodnocených na základě monitoringu kanalizace, které nebyly uznány v rámci obdržené dotace.

Hlasování o návrhu: 13 pro (Gahurová, Mišelnický, Hrabalová, Hermanová M., Bartíková, Smolinka, Uličný, Tkadlčík, Neumann, Brezanská, Hermanová J., Čechová, Mrhálek).

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

3. Uzavření smlouvy o úvěru na spolufinancování investiční akce „Výstavba ČOV a kanalizace v obci Pravčice“

Celkové **způsobilé náklady** na kanalizaci a ČOV v dotaci jsou 53 805 092,08 Kč, 70% dotace je 37 663 564,46 Kč, vlastní zdroje 16 141 527,62 Kč.

V dotaci nejsou zahrnuty opravy a vybudování nové kanalizační sítě, které byly neuznatelnými náklady dotace, proto je nutné požádat o úvěr z banky.

Úvěr bude ve výši 28 500 000,- Kč.

Byly osloveny 3 banky (Komerční banka a.s., MONETA Money bank, a.s. a ČSOB, a.s.), které předložily návrhy na úvěr dle našich kritérií.

Konkrétní návrhy jednotlivých bank byly rozeslány zastupitelům k seznámení.

Po vyhodnocení návrhů byla vybrána Komerční banka, a.s., u které má obec běžný účet.

Výše úvěru 28 500 000 Kč, 180 měsíců splátky, úrok 3,72 %. Vyčerpání úvěru do 31. 12. 2025, první splátka bude 31. 1. 2026, poslední 31. 7. 2040.

Ze splátkového kalendáře je vidět, že placený úrok se snižuje tak, jak se snižuje jistina. Pokud by byla provedena mimořádná splátka z případné dotace, placená částka úroku se automaticky sníží. Úrok se může měnit vlivem změny sazby ČNB nebo mimořádné splátky. Výše jistiny se nemění.

Čerpání probíhá oproti podepsané smlouvě o dílo a předloženým fakturám. Lze zpětně proplatit obcí již zaplacené částky.

Financování je postaveno na plovoucí sazbě z následujících důvodů:

- 1M Pribor je sazba, jejíž výši ovlivňuje ČNB. Ta avizuje v krátkodobém horizontu (do konce roku) snižování. Pokud ČNB sazbu sníží, promítá se obci také do sazby – snižuje se,
- fixní sazby vychází aktuálně výš než plovoucí,
- plovoucí sazba umožňuje flexibilitu – umožňuje úvěr nedočerpat, dát mimořádnou splátku bez sankce (např. je požádáno o dotaci z kraje),
- při mimořádné splátce se zkracuje splatnost úvěru, výše měsíční splátky zůstává zachována. Zaplacený měsíční úrok se snižuje – jedná se o tzv. lineární splácení – úrok se počítá vždy jen z čerpané částky,
- jakmile bude jasno o konečné výši zůstatku úvěru, případně bude realizována mimořádná splátka, může se přejít na fixní sazbu, tzn. zafixovat na 3 nebo víc let.

Návrh usnesení č. 13/5/2025:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o úvěru u Komerční banky, a.s. na spolufinancování investiční akce „Výstavba ČOV a kanalizace v obci Pravčice“ až do výše 28.500.000 Kč, s konečnou splatností 31. 7. 2040, s plovoucí úrokovou sazbou 1M Pribor + 0,2 % p. a. Úvěr je poskytnut bez zajištění.

Hlasování o návrhu: 13 pro (Gahurová, Mišelnický, Hrabalová, Hermanová M., Bartíková, Smolinka, Uličný, Tkadlčík, Neumann, Brezanská, Hermanová J., Čechová, Mrhálek).

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

4. Vnitřní směrnice o služebních a pracovních cestách uvolněných zastupitelů obce (starosty obce)

Podmínky vyplácení cestovních náhrad pro uvolněné zastupitele obce – starostky obce, včetně používání soukromého vozidla musí být upraveny vnitřní směrníci.

Náhrady za používání soukromého vozidla při služebních cestách bude starostce hrazeno dle vyhlášky MPSV. Tato vyhláška stanovuje výši sazeb, která se každý rok mění v závislosti

na inflaci a upravuje sazbu základní náhrady za používání silničního motorového vozidla, stravné nebo průměrnou cenu pohonných hmot.

Návrh usnesení č. 13/6/2025:

Zastupitelstvo obce Pravčice schvaluje Vnitřní směrnici o služebních a pracovních cestách uvolněných zastupitelů obce (starosty obce).

Hlasování o návrhu: 13 pro (Gahurová, Mišelnický, Hrabalová, Hermanová M., Bartíková, Smolinka, Uličný, Tkadlčík, Neumann, Brezanská, Hermanová J., Čechová, Mrhálek).

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

5. Obecně závazná vyhláška obce Pravčice o regulaci používání zábavní pyrotechniky

Zastupitelstvu obce je předložen návrh obecně závazné vyhlášky o regulaci používání zábavní pyrotechniky v obci Pravčice. Text vyhlášky byl konzultován s Odborem dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra ČR.

Rada obce Pravčice doporučuje zastupitelstvu obce Pravčice schválit OZV o regulaci používání zábavní pyrotechniky vzhledem k zahrnutí čápa bílého na komíně budovy ZŠ a MŠ Pravčice. V Česku je tento druh čápa chráněn jako ohrožený druh. Touto vyhláškou bude chráněno i ptactvo hnízdící v sokolské zahradě a v celé obci.

Návrh usnesení č. 13/7/2025:

Zastupitelstvo obce Pravčice vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Pravčice o regulaci používání zábavní pyrotechniky v obci Pravčice.

Hlasování o návrhu: 13 pro (Gahurová, Mišelnický, Hrabalová, Hermanová M., Bartíková, Smolinka, Uličný, Tkadlčík, Neumann, Brezanská, Hermanová J., Čechová, Mrhálek).

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

6. Diskuze

Byl vznesen dotaz, proč byla zřízena škodní komise, zda to bylo z důvodu pokuty od Specializovaného finančního úřadu?

Zodpověděla starostka obce – pokuta byla v loňském roce uložena za neodeslání Plánované kalkulace za rok 2022 a 2023 a rovněž Vyrovnávací kalkulace za rok 2022 pro vodné a stočné Ministerstvu financí. Zatím nebyla požadována po zodpovědné pověřené osobě žádná náhrada, protože ještě probíhá jednání s SFÚ.

7. Závěr

Starostka obce poděkovala všem za účast na veřejném zasedání obce a popřála příjemné prožití zbytku prázdnin.

Zasedání bylo ukončeno v 18,35 hod.

Zapisovatel : Jana Hermanová

Ověřovatelé zápisu:

David Smolinka

Ing. Vít Tkadlčík

Starostka obce

Šárka Gahurová v.r.

Zápis vyhotoven dne 15. 8. 2025

Originál zápisu je uložen k nahlédnutí na Obecním úřadě v Pravčicích.