

Příloha :

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PRAVČICE



Pořizovatel:	Městský úřad Kroměříž
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Pravčice
Určený zastupitel:	Jaroslav Šásek, starosta obce Pravčice
Datum:	říjen 2011

OBSAH

Kapitola:	str.:
a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.	3
b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.	3
c) Požadavky na rozvoj území obce.	4
d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).	5
e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.	5
f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.	6
g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.	8
h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).	8
i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.	9
j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.	10
k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.	11
l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.	11
m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.	11
n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.	11
o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.	11

Zastupitelstvo obce Pravčice rozhodlo na svém zasedání konaném dne 14. prosince 2010 o pořízení územního plánu Pravčice. Zastupitelstvo obce Pravčice rovněž určilo dne 14. prosince 2010 pana Jaroslava Šaška, starostu obce, zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu. Obec Pravčice požádala dne 26. února 2011 Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, o pořízení územního plánu Pravčice.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 je území obce Pravčice zahrnuto do rozvojové osy OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 vyplývá požadavek respektovat koridor rychlostní silnice R 55 a koridor železniční trati č. 330 v úseku Přerov – Břeclav.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje, vyplývá respektovat tento požadavek:

V dotčených plochách umístěných v území obce Pravčice je třeba vymezit plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pro dopravu – silnice mezinárodního a republikového významu R 49 Hulín – Střelná (VPS PK01).

Z dalších širších územních vztahů vyplývá nutnost řešit v územním plánu tyto požadavky:

- respektovat vzájemné územně plánovací vztahy se sousedními obcemi v návaznosti na územně plánovací dokumentaci obcí tak, aby navržený územní rozvoj respektoval požadavky na využití území přes správní hranici obce. Je třeba vytvořit podmínky pro plynulou návaznost funkčního využití ploch i návaznost obslužných a krajinných systémů.
- respektovat návaznost dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na správních hranicích se sousedními obcemi.

Jako podklad pro tvorbu územního plánu budou zohledněny tyto strategie a koncepce:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje,
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce,
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje,
- Plán oblasti povodí Moravy a Dyje.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.

Z územně analytických podkladů Zlínského kraje a zejména z rozboru udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž (aktualizace 12/2010) vyplývají pro řešení územního plánu tyto následující požadavky:

- Eliminovat střety povodní se zastavěným územím – minimalizovat zastavitelné plochy v záplavovém území Q₁₀₀, navrhnout protipovodňová opatření na ochranu zastavěného území. Stávající plochy určené pro výstavbu v záplavovém území Q₁₀₀ prověřit a v odůvodněných případech ponechat.
- Navrhnout způsob čištění odpadních vod z celé obce v ČOV. Toto lze realizovat návrhem pravobřežního sběrače, který odvede veškeré odpadní vody na ČOV Hulín. Na levém břehu řeky Rusavy by pro to byla navržena čerpací stanice s výtlačkem do stávající městské kanalizace v Hulíně. Před čerpací stanicí by byla umístěna dešťová zdrž s hrubým předčištěním.

- Alternativně lze čištění odpadních vod řešit samostatnou ČOV pod obcí.
- Navrhnout vybudování vodovodu s možností napojení na rozvodnou síť města Hulína, případně prověřit možnost využití částečného zásobování obce vodou z místních studní.
- V návaznosti na zastavěné území obce navrhnout vhodné lokality pro bydlení.
- Provéřít možnosti nové výstavby ubytovacích kapacit (s ohledem na venkovskou zástavbu, turistickou atraktivitu obce aj.).
- Při navrhování funkčních ploch a regulativů v území umožnit rozvoj místních služeb.
- Provéřít možnosti návrhu nových lokalit pro drobné podnikání, průmyslová zařízení a služby v plochách navržených původním územním plánem.
- Vytvářet územní předpoklady pro rozšíření nabídky možností rekreace v území (např. ochranou významných přírodních lokalit nebo vybudováním nové vodní plochy).
- V navržených regulativech a v uspořádání funkčních ploch vytvářet předpoklady pro vhodné oddělení ploch pro výrobu a dopravu a ploch živnostenských provozoven od ploch pro bydlení výsadbou účelové zeleně (například zřizování ochranných pásů zeleně podél průmyslových areálů a živnostenských provozoven, podél komunikací a na návětrné straně obce). V regulativech pro uspořádání území umožnit využívání ekologicky šetrných způsobů vytápění.
- V navržených regulativech a v uspořádání funkčních ploch vytvářet územní předpoklady pro obnovu vodních toků, citlivé umísťování nových zastavitelných ploch vzhledem k nutnosti ochrany zdrojů povrchových i podzemních vod, umožnit uplatnění zásad správného hospodářského využívání zemědělského půdního fondu, podporovat posilování retenční schopnosti území, zajistit nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a podporovat hospodárné využívání území.
- Za účelem ochrany přírody a zvýšení ekologické stability krajiny a snížení negativního vlivu silniční dopravy, vytvářet předpoklady pro ochranu a rozvoj ekologicky stabilních ploch (významné krajinné prvky, trvalé travní porosty, lesy, vodní plochy), pro realizaci ÚSES a vymezení interakčních prvků v krajině.
- Zajistit koridor pro výstavbu R 49 (záměr ZÚR PK01) a zpřesnit jeho vymezení v územním plánu, vymezit plochy pro realizaci protihlukových opatření v pásmu mezi plánovanou komunikací a intravilánem.
- Minimalizovat zábory ZPF ve vyšších třídách ochrany.
- Ve vhodných lokalitách navrhnout možnost realizace zalesňování v území (menší lesní celky, remízky, popřípadě aleje), a zajistit ochranu stávajících lesních porostů.
- Po rekultivaci území navrhnout pro zalesnění plochy starých ekologických zátěží a kontaminované plochy B 307, B 308 – bývalá skládka v lese u hřbitova.

c) Požadavky na rozvoj území obce.

Při rozvoji území obce bude zachována kontinuita předchozího urbánního vývoje – kompaktní vesnice a neurbanizovaná okolní zemědělská krajina.

Stavební rozvoj bude především situován do současného zastavěného území a na plochy těsně navazující. V nezastavěném území bude zohledněn urbanistický charakter původní krajiny s ekologicky stabilizující a rekreační funkcí.

Požadavky územního rozvoje obce:

1. udržovat a rozvíjet obec v návaznosti na stávající způsob historického vývoje,
2. navrhovat nové plochy pro bydlení v úměrném rozsahu odpovídajícím možnostem rozvoje obce,
3. umožnit rozvoj občanského vybavení, sportu a drobných služeb uspokojujících požadavky místních obyvatel,
4. nové plochy průmyslové výroby navrhovat jen v odůvodněných případech,

5. doplnit plochy zeleně, které by posílily možnosti rekreace, vytvořily funkční systém ÚSES, posílily retenční schopnost území, zohlednily zastavěné území obce a vymezily plochy průmyslové výroby, případně plochy živnostenských provozoven, a plochy staveb pro dopravu,
6. vytvořit územní předpoklady pro vybudování obecního vodovodu a kanalizace, případně pro alternativní řešení zajištění pitné vody a ekologickou likvidaci vod splaškových,
7. vytvořit územní předpoklady pro ochranu zastavěného území proti povodním,
8. vytvořit územní předpoklady pro ochranu obytného území před negativními vlivy z dopravy a výroby.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).

- respektovat plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a krajiny dle dosavadního historického vývoje, navázat na urbanistickou koncepci platného územního plánu.
- stávající plochy určené k zástavbě budou zařazovány do nezastavitelného území jen v odůvodněných nezbytných případech.
- podle východisek z aktuálních územně analytických podkladů a požadavků obce na její územní rozvoj posílit zejména plochy pro bydlení (respektive smíšené plochy pro bydlení a služby) a krajinnou zeleň.
- území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu stavebního zákona, vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území a dle metodiky Zlínského kraje. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.. K jednotlivým plochám budou stanoveny regulativy – podmínky pro využití s určením hlavního využití, přípustného a podmíněně přípustného využití.
- návrh územního plánu bude respektovat historické kulturní hodnoty – urbanistický a architektonický charakter řešeného území,
- všechny plochy územního plánu budou vymezeny podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití s respektováním ochrany veřejných zájmů (ochrana přírodního a kulturního dědictví, civilizačních a architektonických a urbanistických hodnot) s možností umísťování technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

Dopravní infrastruktura

V návrhu územního plánu bude respektována stávající silniční síť a síť místních komunikací. Řešeno bude nejvhodnější dopravní napojení hlavních rozvojových stavebních ploch z veřejných komunikací a připojení nových lokalit na inženýrské sítě tak, aby to splňovalo platné předpisy a navazovalo na stávající způsob řešení technické infrastruktury. Stávající plochy pro místní komunikace budou vhodně doplněny, především o plochy pro nové komunikace pro pěší či cyklisty a o plochy pro dopravu v klidu.

Bude vymezen koridor pro rychlostní komunikaci R 49 včetně ochranného pásma ve smyslu Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Technická infrastruktura

V návaznosti na nové rozvojové lokality pro bydlení je nutné uvažovat s doplněním stávajících sítí technické infrastruktury podél nově navržených místních komunikací.

V návrhu územního plánu budou zohledněna stávající a navržená zařízení ve správě E.ON Česká republika, s.r.o., včetně příslušných ochranných pásem. Kapacita připojení

nově navržených lokalit bude respektovat ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., a vyhlášky č. 297/2001 Sb..

V návrhu územního plánu budou respektována stávající plynárenské zařízení včetně ochranných pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb..

V návrhu územního plánu bude zohledněno stávající vedení katodově chráněné trasy a její ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu – produktovodu ČEPRO, a.s..

Omezení stanovená v ochranném pásmu produktovodu:

- v celé šířce ochranného pásma zákaz zřizovat zvlášť důležité objekty, jakož i vztažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlusín,
 - do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zákaz zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku,
 - do vzdálenosti 150 m nelze provádět souvislé zastavění města a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty železniční tratě podél potrubí,
 - do vzdálenosti 100 m nelze budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,
 - do vzdálenosti 50 m nelze provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,
 - do vzdálenosti 20 m nelze zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy, do 3 m nelze provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů.
1. Koordinační výkres musí obsahovat zákres a popis trasy produktovodu včetně jeho ochranného pásma v šíři 300 m na každou stranu od osy potrubí.
 2. Textová část odůvodnění musí obsahovat informace o existenci produktovodu, šířce jeho ochranného pásma a konkrétní omezení, která jsou v něm stanovena.

Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu vyplývá z vládního nařízení č. 29/1959 Sb. a ČSN 650204 Dálkovody hořlavých kapalin a je „vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí“.

Zásobování vodou

V obci bude navržen veřejný vodovod s napojením na rozvodnou síť města Hulína ve smyslu Plánu vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, prověřit však bude třeba i alternativní řešení zásobování obce pitnou vodou.

Kanalizace

Ve smyslu Plánu vodovodů a kanalizací Zlínského kraje bude v obci Pravčice nadále počítáno s využitím stávající jednotné kanalizace, která bude dle potřeby doplněna.

Na základě požadavku města Hulín, který nesouhlasí s převedením odpadních vod na ČOV Hulín z důvodu malé kapacity přírodních kanalizačních stok, je třeba prověřit možnost vybudování vlastní čističky odpadních vod nebo sítě čističek menších na území obce Pravčice. V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je i s touto variantou uvažováno.

Návrh bude zpracován v souladu s platným zněním zákona č. 254/2001 Sb., a o změně některých zákonů (vodní zákon) a dále bude jako podklad použit řešení schválený Plán oblasti povodí Moravy a Dyje.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

Požadavky a zájmy památkové péče

V obci Pravčice se nachází jeden památkově chráněný objekt zapsaný v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek – památný kříž umístěný u silnice k Třeběticím (č. rejstříku 23027/7 – 6104), který je nutno respektovat, a vymezit v textové i v grafické části odůvodnění územního plánu, stejně jako kulturní památky místního významu (boží muka, kříže, památníky apod.).

Dále bude zachována historická náves včetně domů, které ji vytvářejí a doplňují, a také další významné architektonické objekty, jako je např. budova kostela, školy, Sokolovny.

Je nutné rovněž respektovat ustanovení § 21 – 24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- v textové části odůvodnění a grafické části v koordinovaném výkresu budou vyznačeny nemovité kulturní památky chráněné ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.,
- v souladu s § 9 odstavce 3 zákona č. 20/1987 Sb., bude zohledněna ochrana prostředí nemovitých kulturních památek.

V návrhu územního plánu bude zapracováno:

- vytvoření podmínek pro ochranu dochovaného historického stavebního fondu obce, především nejhodnotnějších staveb lidového stavitelství, které jsou pro uchování urbanistické struktury a charakteru obce významné,
- respektování drobné architektury a památky místního významu, které jsou součástí historie obce,
- při prostorovém uspořádání nové zástavby se bude vycházet z urbanistické struktury historického sídla v návaznosti na terénní konfiguraci přilehlého území,
- u nově urbanizovaných ploch v obci bude ověřena nezbytnost rozvoje další zástavby.

Požadavky archeologické péče

Celé území obce Pravčic, které bude řešené územním plánem, je nutné považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odstavce 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Veškerá stavební činnost v prostorech vymezených jako území archeologického zájmu je podmíněna jeho dodržováním. Řešené území je územím s archeologickými nálezy a z hlediska péče o archeologický fond na tomto území musí být při stavební činnosti splněny povinnosti stanovené zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§ 21 až § 24). Je přitom nezbytné mít na zřeteli ochranu archeologických nálezů a území s archeologickými nálezy. Prioritou ochrany movitých i nemovitých nálezů je nenarušovat jejich původní umístění a provádět záchranné archeologické výzkumy teprve v případě nutnosti.

Požadavky na ochranu přírody

V území je nutné navrhnout účelné propojení přírodního prostředí a se stávajícím zastavěným územím obce.

V navržených regulativech a v uspořádání funkčních ploch je proto žádoucí oddělit plochy pro výrobu a dopravu a plochy živnostenských provozoven od ploch pro bydlení vhodně uspořádanou možnou výsadbou veřejné zeleně (například zřizování ochranných pásů zeleně podél průmyslových areálů a živnostenských provozoven, podél komunikací a na návětrné straně obce).

V návrhu územního plánu je potřeba doplnit územní systém zeleně a zeleň posilující retenční schopnost krajiny a zeleň kolem zastavěných území a zastavitelných ploch. Vhodné je rovněž zachovat stávající lesní pozemky a prvky přírodě blízké zeleně.

Při návrhu systému ÚSES je třeba zohlednit probíhající projednávání komplexních pozemkových úprav.

Po rekultivaci území je třeba navrhnout pro zalesnění plochy starých ekologických zátěží a kontaminované plochy B 307, B 308 – bývalá skládka v lese u hřbitova.

Požadavky odpadového hospodářství.

Do návrhu územního plánu bude zapracována informace o staré skládce odpadů, místní název Hliník, na parc. č. 290/1 v k.ú. Pravčice.

Návrh umožní rekultivaci skládky a její budoucí využití po realizaci rekultivace včetně začlenění do ÚSES, tak aby pozemky nebyly využívány jako zemědělská půda. Do textové části je třeba uvést informaci, že v grafické příloze je území staré skládky vyznačeno jako území ekologických rizik.

Požadavky ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa

Při návrhu územního plánu je třeba v souladu s ustanovením § 5 odstavce 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zajistit ochranu zemědělského půdního fondu (ZPF), pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu. Musí-li však prokazatelně dojít k odnětí ZPF, je nutné řídit se zásadami ochrany ZPF dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější a přednostně použít pro nezemědělské účely nezemědělskou půdu. Přitom je nutné vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení za ZPF, a to ve srovnání s jiným možným řešením. V řešeném území je třeba vyhodnotit potřebu účinných protierozních opatření tak, aby nebyly narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

Návrh územního plánu by měl doplnit protierozní opatření v problémových lokalitách, navrhnout trvalé zatravnění částí pozemků, založení zahrad nebo sadů a doplnění zeleně okolo obce. Zemědělská půda by měla být zabírána uvážlivě a pouze v nezbytné míře. Při tvorbě územního plánu je vhodné zastavovat v prvé řadě volné plochy uvnitř zastavěného území.

Bude zpracováno vyhodnocení dopadů na zemědělský půdní fond ve smyslu přílohy č. 3 podle § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., o upravení podrobností ochrany zemědělského půdního fondu. Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF dle Metodického pokynu č.j. OOLP/1067/96.

V návrhu územního plánu nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesů. Při zpracování územního plánu bude respektováno ochranné pásmo lesa. Nebude navrhováno umístění zastavitelných ploch na pozemcích určených k plnění funkcí lesů.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

V rámci řešení územního plánu Pravčice budou nově navržené stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby pro ochranu území proti povodním zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby (VPS) a prvky ÚSES a protipovodňová opatření mezi veřejně prospěšná opatření (VPO).

Pokud dojde k dotčení staveb nebo ploch, které jsou z hlediska veřejných zájmů chápány jako asanace, budou případné asanace rovněž zahrnuty do návrhu územního plánu.

V dotčených plochách řešeného území je třeba vymezit VPS a VPO tak, aby byly v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje. Jmenovitě se jedná o vymezení plochy VPS pro dopravní infrastrukturu – rychlostní komunikaci R 49.

V návrhu územního plánu bude uveden seznam VPS, VPO a asanací s jednoznačnou identifikací ploch pro ně určených. Umístění VPS a VPO bude koordinováno s veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními sousedních obcí dle platné územně plánovací dokumentace.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

Při využívání území města Pravčice je třeba respektovat vymezené plochy se zvláštními podmínkami a ochrannými režimy. Jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy,

technickými normami a rozhodnutími správních orgánů:

- ochranné pásmo silniční – mimo zastavěné území obce v souladu se zněním silničního zákona č. 13/1977Sb.,
- ochranná pásma vodovodu a kanalizace dle zákona č. 76/2006 Sb.,
- ochranná pásma energetických zařízení dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb.,
- ochranná pásma plynovodních zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb.,
- ochranné pásmo produktovodu ve smyslu vládního nařízení č. 29/1959 Sb., a ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin),
- ochranné pásmo dálkového kabelu dle zákona č. 110/1964 Sb.,
- RR trasy.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

Mezi hlavní střety zájmů a problémy v území Pravčic patří:

1. Nebezpečí záplav

Návrh nového územního plánu prověří optimální využití zastavěného území v jižní části obce, které je ohroženo záplavami, a navrhne ochranu proti povodním z řeky Rusavy. Toto území je vymezeno vyhlášeným zátopovým územím (hranicí Q_{100}). Vhodným řešením by měl být návrh protipovodňových opatření v tomto území a současné prověření možnosti dalšího využití komerčně výhodných stavebních ploch s přímým napojením na silnici č. II/432 a R 55. Stávající územní plán a probíhající komplexní pozemkové úpravy předpokládají v oblasti lokalit Čachna a Biskupice vybudování suchého poldru s objemem retenčního prostoru až 1 777 000 m³.

Nebezpečí záplav se v tomto období objevilo také ze severní části řešeného území. Návrh územního plánu zváží možnost realizace průlehů a svodných příkopů dle komplexních pozemkových úprav, případně též vybudování protipovodňové hráze, která by vedla v souběhu s plánovanou komunikací R 49. Problematickým místem, které je nutno chránit, je i soutok Roštěnky a Rymického potoka a následující trasa potoka (zaplavování zahrad až ke hřišti) před vtokem do Rusavy. Retenční schopnost území bude také posilována návrhem pásů zeleně.

2. Ekologická stabilita

Pravčice mají velmi malý podíl ekologicky stabilních ploch (t.j. lesů, luk, pastvin, zahrad a ovocných sadů, rybníků a dalších vodních ploch, přírodní nebo doprovodné či rozptýlené zeleně) vůči plochám ekologicky nestabilním (t.j. orné půdě, zastavěným a ostatním plochám). Jedná se o nestabilní území s nízkým koeficientem ekologické stability ($KES = 0,07$). Územní plán proto navrhne plochy zvyšující ekologickou stabilitu – doplní biokoridory, biocentra a interakční prvky ÚSES, remízky, zelené meze v polích a zeleň podél komunikací a zastavěného nebo zastavitelného území. Prověří možnosti navržení vodní plochy.

3. Kvalita životního prostředí

Překročení imisního limitu pro PM_{10} , negativní vlivy silniční motorové dopravy a absence přírodních prvků, to vše snižuje kvalitu prostředí pro pobyt obyvatel – pro bydlení a rekreaci, což je v rozporu s hlavní funkcí sídla spočívající v zajištění zdravého životního prostředí pro bydlení.

Územní plán prověří možnost výsadby zeleně – například pásů keřů a stromů podél průmyslových areálů, případně živnostenských provozoven, podél komunikací a na návětrné straně obce a také vytvoří předpoklady pro stabilizaci přírodě blízkých prvků v krajině.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

Územní plán v souladu s § 58 stavebního zákona vymezí hranici zastavěného území a uvede datum, ke kterému byla vymezena. Uvnitř zastavěného území prověří možnost nového využití zanedbaných ploch pro sídelní funkce, tyto plochy vyznačí jako plochy přestavby.

Případné rozvojové stavební plochy budou navazovat na již zastavěné nebo zastavitelné území a na stávající místní komunikace. Tyto plochy vyznačí jako zastavitelné.

Návrh územního plánu prověří vhodnost řešení zejména těchto území pro vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby:

1. Plocha potenciální asanace a přestavby – území mezi řekou Rusava a víceúčelovou sportovní plochou. Na ploše o výměře cca 1,1 ha se v současné době nachází tři opuštěné zdevastované objekty.
2. Potenciální zastavitelné plochy pro bydlení a související smíšené funkce – trať Přední újezd v severozápadní části obce. Celkem je jejich výměra cca 10,0 ha. Předpokladem pro rozvoj v této lokalitě je vybudování nové místní komunikace včetně možnosti zřízení pěšího průchodu mezi Předním újezdem a Novou ulicí.
3. Potenciální zastavitelná plocha pro bydlení a související smíšené funkce – území podél silnice č. III/4322 v severní části obce o výměře cca 1,0 ha.
4. Potenciální zastavitelná plocha nebo plocha přestavby pro bydlení a související smíšené funkce – doplnění již zastavěného území v oblasti Záhumenky (severovýchodní část obce), její výměra je cca 1,8 ha. Část této plochy je zahrnuta do návrhu změny č. 1 územního plánu obce Pravčice a na části se již staví. Záměrem je umožnit výstavbu objektů souvisejících s bydlením (garáže, zahradní domky, apod....) na zahradách domů. Jedná se zejména o zařazení stávající plochy zemědělského půdního fondu dle dosud platného územního plánu Pravčice značené „Zu“ a přímo navazující na zastavěné či zastavitelné plochy v částech:
 - a) Záhumenice (severně od ulice „Pusté“)
 - b) Záhumenky (východně od ulice „Němčické“)
 - c) U sv. Isidora (západně od ulice Němčické)Územní plán Pravčice zajistí, aby na těchto plochách bylo možné zřizování zahrad, a zřizování staveb doplňkových ke stavbám hlavním,
5. Potenciální zastavitelná plocha pro čističku odpadních vod u silnice R 55 v jihozápadní části obce (záměr podle stávajícího územního plánu). Výměra plochy je cca 0,3 ha.
6. Potenciální zastavitelná plocha pro výrobu a skladování u křižovatky R 55 a silnice č. II/432 v jihozápadní části obce (záměr podle stávajícího územního plánu). Výměra plochy je cca 10,0 ha.
7. Potenciální zastavitelná plocha pro výrobu a skladování a pro vymezení suchého poldru u silnic č. II/432 a č. III/4322 v jižní části obce. Výměra plochy je cca 10,0 ha.
8. Prověřeny budou všechny další návrhové a výhledové plochy z původního územního plánu, které doposud nebyly zastavěné. Zároveň bude posouzena účelnost jejich zařazení do stavebních ploch pro novou výstavbu.
9. Do nového územního plánu bude rovněž zapracována vydaná změna č. 1 územního plánu obce Pravčice.
10. Prověřeny budou i další možnosti rozvojových ploch, a v případě, že to bude výhodné bude navrženo jejich funkční využití.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Nestanovují se žádné požadavky na vymezení ploch nebo koridorů, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií. Pokud během zpracování nebo projednání návrhu územního plánu vyplyne nutnost vymezení takových ploch, bude tato skutečnost doplněna do textové i grafické části územního plánu a budou stanoveny lhůty na pořízení, schválení a vložení dat územní studie do evidence.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Nestanovují se žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem. Pokud během zpracování nebo projednání návrhu územního plánu vyplyne nutnost vymezení takových ploch, bude tato skutečnost doplněna do textové i grafické části územního plánu. V takovém případě územní plán také stanoví podmínky pro pořízení a vydání regulačního plánu ve smyslu § 43 odstavce 2) stavebního zákona.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován. Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován. Dotčený orgán Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, neuplatnil ve svém stanovisku požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.

Není uplatněn požadavek na zpracování konceptu ani variant územního plánu Pravčice.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Územní plán Pravčice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a ostatními právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

Návrh územního plánu bude obsahovat textovou část a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

I. Územní plán – textová a grafická část

Textová část územního plánu:

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování,
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Pokud to bude účelné, bude textová část územního plánu dále obsahovat kapitoly dle bodu 2. přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Grafická část územního plánu:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres dopravní a technické infrastruktury | 1 : 5 000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb | 1 : 5 000 |

II. Odůvodnění územního plánu – textová a grafická část

Textová část odůvodnění územního plánu:

- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- b) Údaje o splnění zadání a údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.
- c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.
- d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Grafická část odůvodnění územního plánu:

- | | |
|--|-------------|
| 5. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 6. Výkres širších vztahů | 1 : 100 000 |
| 7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrh územního plánu konzultovat s pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem a svolá minimálně 1 výrobní výbor.

Návrh územního plánu Pravčice bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

Upravený návrh územního plánu upravený podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Projektant zajistí ke stanovisku nadřízeného orgánu kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky, které provede Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Návrh územního plánu Pravčice upravený podle výsledků veřejného projednání bude obsahovat textovou a grafickou část zpracovanou digitálně a předanou 4x v listinné podobě + 4x digitálně na CD se soubory *.pdf a 1x digitálně se soubory *.dgn, *.doc, a *.xls. Výkresy grafické části budou zpracovány a odevzdány v měřítku 1 : 5 000 a 1 : 100 000.

Územní plán bude vypracován nad katastrální mapou (respektive účelovou mapou odvozenou od katastrální mapy připravenou k tomu účelu krajským úřadem).

Územně plánovací dokumentace bude zpracována dle metodiky Krajského úřadu Zlínského kraje „Jednotný postup tvorby digitálních ÚP“ (katalog jevů a digitální zpracování HKH).

V Kroměříži dne 27. října 2011

Zpracoval: Ing. arch. Pavel Máselník
Městský úřad Kroměříž
odbor rozvoje města

Příloha č. 2:

Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek uplatněných při projednání návrhu zadání územního plánu Pravčice

2.1. Požadavky dotčených orgánů**2.1.1. koordinované stanovisko č. 0462/11****Městský úřad Kroměříž ze dne 19.7.2011**

Dle zákona 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů, § 50 odst. 1 písm. a) – dále jen „zákon o ovzduší“:

K předložené žádosti o koordinované stanovisko k dokumentaci „Návrh zadání územního plánu Pravčice“ sdělujeme, že nejsme dotčení. Informace v souladu s ust. § 136 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění: K vydání stanoviska dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění platných předpisů, je příslušná obec – tzn. Obecní úřad Pravčice.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2 – dále jen „zákon o vodách“

Vodoprávní úřad upozorňuje, že případné řešení odpadních vod v obci Pravčice musí být v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“, jinak souhlasíme bez připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Je respektováno. Územní plán Pravčice bude řešen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2, písm. b) – dále jen „zákon o lesích“

Bez připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1, písm. j) – dále jen „zákon o odpadech“

Orgán odpadového hospodářství souhlasí s návrhem zadání územního plánu obce Pravčice a uplatňuje stanovisko:

Do dokumentace (grafické, textové ÚP Pravčice) je třeba uvést, že v k.ú. Pravčice je stará skládka odpadu, místní název Hliník, na parc. č. 290/1 k.ú. Pravčice. Citovaná stará skládka je uvedena v dokumentaci nazvané „Národní inventarizace kontaminovaných míst“ v souladu s informacemi přístupnými na webových stránkách http://kontaminace.cenia.cz/NIKM_4.swf

Vyhodnocení stanoviska:

Je respektováno. Do návrhu územního plánu bude zapracována informace o staré skládce odpadů, místní název Hliník, na parc. č. 290/1 v k.ú. Pravčice.

Návrh umožní rekultivaci skládky a její budoucí využití po realizaci rekultivace včetně začlenění do ÚSES, tak aby pozemky nebyly využívány jako zemědělská půda. Do textové části odůvodnění bude uvedena informace, že v grafické příloze je území staré skládky vyznačeno jako území ekologických zátěží.

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

Orgán ochrany ZPF MěÚ Kroměříž není dotčeným orgánem k vyjádření.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, uplatnil závazné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

Dle zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q, zákona č. 114/1992 Sb., souhlasí s předloženým návrhem zadání ÚP Pravčice.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů dle § 40, odst. 4 písm. c)

Bez připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. c)

Odbor školství kultury a státní památkové péče, příslušný k vydání stanoviska dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, souhlasí s předloženým Návrhem zadání územního plánu Pravčice, datace červen 2011, pořizovatel MěÚ Kroměříž.

Dne 17.5.2011 bylo za MěÚ Kroměříž vydáno koordinované stanovisko č. 264 a 9.2.2011 koordinované stanovisko č. 0013/2011, ve kterém orgán státní památkové péče vyslovil souhlas se změnou č. 1 ÚP Pravčice. Dříve uvedený požadavek na zajištění zaznačení kříže – kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek pod rej. č. 23027/7 –6104 do veřejného elektronického systému JUAP Zlínského kraje je k dnešnímu dni správně proveden. V předloženém návrhu zadání ÚP Pravčice jsou zmíněny požadavky a zájmy památkové péče a požadavky související s archeologií dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Závěr:

Na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů s „Návrhem zadání územního plánu Pravčice“ dle posuzované projektové dokumentace Městský úřad Kroměříž souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska:

Je respektováno. Jejich požadavek je do návrhu územního plánu zapracován.

2.1.2. koordinované stanovisko č.j.: KUZL 17962/2010 ze dne 24.3.2011**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ust. § 4 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Kroměříž, odboru rozvoje města toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Charakteristika návrhu Územní plán bude navrhovat nové plochy pro bydlení, plochy občanského vybavení, sportu a drobných služeb, plochy technické infrastruktury (vybudování funkčního vodovodu a kanalizace), vymezí v odůvodněných případech plochy průmyslové výroby, doplní plochy zeleně a vytvoří funkční ÚSES, vytvoří územní předpoklady pro ochranu zastavěného území před povodněmi a před negativními vlivy z dopravy a výroby.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF je třeba rozlišit lokality vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF.

Vyhodnocení stanoviska:

Je respektováno. Jejich požadavky jsou do zadání územního plánu Pravčice zapracovány.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písmene d) a § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

V katastrálním území Pravčice se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast. S ohledem na tuto skutečnost vydáváme stanovisko dle § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona v tom smyslu, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění:

Na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona následující: Zadání územního plánu Pravčice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska silnic II. a III. třídy prochází řešeným územím silnice III/4322. Nedoporučujeme navrhovat nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí. V případě návrhu napojení event. nově navržených místních, obslužných komunikací, parkovacích ploch na silnici III. třídy – řešit ve fázi DÚR, resp. DSP. Z hlediska dopravy nemáme k návrhu zadání ÚP Pravčice žádné další požadavky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Prodloužení průjezdního úseku obcí nebude v územním plánu navrhováno.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému Návrhu zadání územního plánu Pravčice kladné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

2.1.3. stanovisko č.j.: 49467/ENV/11, 1155/570/11 ze dne 11.7.2011:

Ministerstvo životního prostředí České republiky, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc:

Za státní správy geologie v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), konstatujeme, že na k.ú. obce nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z horního zákona vztahovala územní ochrana vyplývající ze stanoveného CHLÚ. K projednávanému návrhu ÚP nemáme připomínky.

Za úsek ochrany ZPF sdělujeme, že příslušným dotčeným orgánem na tomto úseku životního prostředí je orgán ochrany ZPF krajského úřadu. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení požadavek na změnu funkčního využití na lokalitě nad 10 ha, je třeba postupovat dle čl. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96. V plném rozsahu přitom platí povinnosti pořizovatelů a projektantů ÚPD, které jsou jim stanoveny ust. 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství s předloženým řešením návrhu územního plánu souhlasí.

2.1.4. stanovisko č.j.: 24149/04086/03100 ze dne 1.7.2011

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha:

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 47 odstavce 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací žádné připomínky, protože v k.ú. Pravčice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

2.1.5. stanovisko č.j.: 4631/2011–1383–ÚP–BR ze dne 26.7.2011

Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno:

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

– OP RLP – ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retlansačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme zapracovat do textové části návrhu územního plánu. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v paspartech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci vvn a vn z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná Vojenská ubytovací a stavební správa Brno.

Vyhodnocení stanoviska:

Jejich požadavky jsou v odůvodnění a v grafické části odůvodnění územního plánu zohledněny. V územním plánu nejsou navrhovány výškové staveb a větrné elektrárny tvořící dominanty v terénu. Rovněž zde není navrhována žádná nadzemní výstavba nad 30 m nad terénem. Uvedené územní zájmy Ministerstva obrany ČR jsou v územním plánu respektovány.

2.2. stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování

2.2.1. stanovisko č.j.: KUZL 45336/2011 ÚP–Br ze dne 11.7.2011

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu k návrhu územního plánu Pravčice

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu byl předložen dne 20.6.2011 ve smyslu ust. § 47 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb.o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění požadavků návrh Zadání Územního plánu Pravčice (dále jen ÚP).

A. Základní identifikační údaje:

Pořizovatel: Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Pravčice

Určený zastupitel: Jaroslav Šašek - starosta

Podklady: návrh Zadání Územního plánu Pravčice (6/2010)

B. Požadavky:

K výše uvedenému návrhu zadání územního plánu neuplatňujeme žádné další požadavky na zpracování.

C. Ostatní požadavky:

Při zpracování návrhu zadání vychází pořizovatel vždy ze zpracovaných územně analytických podkladů (do doby jejich zpracování z rozborů a průzkumů). Návrh zadání je třeba doplnit dle metodiky a zápisu z porady (ve dnech 8.-9.11.2007) a dalších, které lze najít na stránkách KÚZK odboru územního plánování www.kr-zlinsky.cz, a modelového příkladu na stránkách www.mmr.cz nebo www.uur.cz a to např. : Do návrhu zadání doporučujeme doplnit : Do kap. g) : - v ZÚR ZK jsou již vymezeny a vyhlášeny veřejně prospěšné stavby a opatření, v územním plánu je jim doplněno předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

Vyhodnocení stanoviska:

Je respektováno. Jejich požadavky jsou do návrhu územního plánu Lutopecny zpracovány.

2.3. podněty sousedních obcí

2.3.1. Vyjádření č.j.: MÚH/05804/201/Sú/Ša ze dne 20.7.2011

Městský úřad Hulín, stavební úřad:

Stavební úřad po prostudování dokumentu doporučuje do zadání územního plánu Pravčice:
I/ zahrnout podmínku zařadit stávající plochy zemědělského půdního fondu dle dosud platného územního plánu Pravčice značené „Zu“ a přímo navazující na zastavěné či zastavitelné plochy v částech

- a) Záhumenice (severně od ulice „Pusté“)
- b) Záhumenky (východně od ulice „Němčické“)
- a c) U sv. Isidora (západně od ulice Němčické“)

v co největší možné míře do zastavitelných ploch tak, aby na nich bylo možné nejen zřizování zahrad, ale i zřizování staveb doplňkových ke stavbám hlavním,

II/ zvážit zapracování

1. podmínky, aby při stanovování typu a rozsahu rozvojových ploch bylo vycházeno z potřeby harmonického rozvoje území a respektování zásad udržitelného rozvoje,
2. upozornění, že kromě lokalit uvedených v návrhu zadání v kapitole "i) bodu 1. nebezpečí záplav" je problematickým místem i soutok Roštnky a Rytmického potoka a následující trasa potoka (zaplavování zahrad až k hřišti) před vtokem do Rusavy.

Vyhodnocení podnětů:

Je respektováno. Jejich podněty jsou do zadání územního plánu zapracovány.

2.3.2. vyjádření č.j.: MÚH/05729/2011/ORMŽP/R ze dne 20.7.2011

Městský úřad Hulín, Odbor rozvoje a životního prostředí:

Město Hulín v souladu s ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), uplatňuje k návrhu zadání územního plánu obce Pravčice v zákonné lhůtě podnět, obsahující připomínku, že Město Hulín nesouhlasí s převedením odpadních vod na ČOV Hulín z důvodu malé kapacity přírodních kanalizačních stok. Požaduje vybudování vlastní čističky odpadních vod nebo sítě čističek menších na území obce Pravčice. V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je i s touto variantou uvažováno.

Výše citovanou připomínku schválila Rada města Hulína, příslušná dle ust. § 6 odst. 6 písm. d) stavebního zákona, dne 14.7.2011 svým usnesením č. 15/4, jehož kopii přikládáme.

Vyhodnocení podnětů:

Je respektováno. Jejich podnět je do zadání územního plánu zapracován.

2.4. připomínky uplatněné při projednávání zadání územního plánu

2.4.1. vyjádření č.j.: 2484/PŘ/10, (SP/1592/11) ze dne 21.7.2011

ČEPRO, a.s., Praha:

Ve výše uvedené věci sdělujeme :

Katastrálním územím Pravčice prochází katodově chráněná trasa produktovodu ČEPRO, a.s., a její ochranné pásmo. Informační zákres zařízení je předmětem přílohy č. 1 tohoto dopisu.

Produktovod společnosti ČEPRO, a.s., slouží mimo jiné také k přepravě nouzových zásob ropných produktů a je považován za veřejně prospěšnou stavbu ve smyslu zákona č. 189/1999 Sb., ve znění zákona č. 560/2004 Sb..

Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu vyplývá z vládního nařízení č. 29/1959 Sb. a ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin) a je „vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí“.

Dle jmenovaného vládního nařízení je v § 4 charakterizováno ochranné pásmo jako „prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení obvyklého plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Vlastníci (uživatelé) nemovitostí v ochranném pásmu jsou povinni zdržet se všeho, co by mohlo ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu.“

Omezení stanovená v ochranném pásmu dálkovodů hořlavých kapalin:

Vládní nařízení č. 29/1959 Sb. stanoví:

- 1) v § 5 odstavec (2) „V ochr.pásmu je zakázáno zřizovat zvláště důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušin.“
- 2) v § 5 odstavec (3) „Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:
 - a) do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku,
 - b) do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,

- c) do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,
- d) do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,
- e) do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy,
- f) do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navrhování, sondy a vysazování stromů.“

Z důvodu zajištění bezpečnosti osob i majetku s ohledem na charakter látek přepravovaných dálkovodem požaduje ČEPRO, a.s., aby územní plány obce Pravčice respektoval následující požadavky:

- 3. Koordinační výkres musí obsahovat zákres a popis trasy produktovodu včetně jeho ochranného pásma v šíři 300 m na každou stranu od osy potrubí.
- 4. Textová část odůvodnění musí obsahovat informace o existenci produktovodu, šířce jeho ochranného pásma a konkrétní omezení, která jsou v něm stanovena.
- 5. Všechny stavby a činnosti (např. zástavba, polní cesty, biokoridory atd.) plánované v ochranném pásmu produktovodu musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy i ČSN 650204, protože ČEPRO, a.s. zásadně nesouhlasí s jejich zkracováním. Při realizaci je pak nutné vyžádat si k nim předchozí vyjádření naší společnosti.
- 6. V území dotčeném vlastním vedením vlastní trasy produktovodu je nutné počítat i s výkonem práva provozovatele podzemního dálkovodu, kterým je ČEPRO, a.s., vstupovat a vjíždět při stavbě, provozování, opravách, změnách nebo odstraňování podzemního potrubního dálkovodu na nemovitosti dotčené produktovodem a odstraňovat a oklešťovat stromy.

Polohopisnou situaci ochranného pásma zařízení v majetku ČEPRO, a.s. v digitální podobě jsme pro potřeby územního plánování předali orgánům územního plánování příslušných obcí s rozšířenou působností v rámci splnění zákonné povinnosti dle zákona č. 183/2006 Sb., § 27.

Údaje o produktovodní trase a stanoviska k existenci podzemních sítí považuje naše společnost podle vnitřních předpisů za předmět obchodního tajemství a jejich využití je možné výlučně k účelu k němuž byly vydány.

Vyhodnocení vyjádření:

Je respektováno. Jejich požadavky budou do návrhu územního plánu zapracovány.

2.4.2. vyjádření č.j.: 3467/11/OVP/N ze dne 22.6.2011

NET4GAS, s.r.o., Praha:

Nezasahuje do bezpečnostního pásma VVTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení v naší správě.

Vyhodnocení vyjádření:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

2.4.3. vyjádření č.j.: 002290/10330/2011 ze dne 4.7.2011

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno:

Podklad pro vyjádření Ministerstva dopravy jako dotčeného orgánu:

Řešeným územím obce Pravčice procházejí tyto silnice:

R55 Hulín – Otrokovice

II/432 Hulín – Kroměříž – Kyjov – Hodonín,

III/4322 Pravčice – Němčice.

Rychlostní silnice R55 je v majetku státu, ostatní silnice jsou v majetku Zlínského kraje. V řešeném území je sledována (rozestavěná) trasa rychlostních silnic R 49 Hulín – Fryšták, včetně mimoúrovňové křižovatky (dále jen MUK) s D1 a R55.

Dle schválené nadřazené ÚPD je stanoven pro navrženou R 49 koridor, který je zapracován v ZÚR ZK, kde je zařazen mezi veřejně prospěšné stavby jako PK 01 Hulín – Střelná. V Politice územního rozvoje ČR 2008 je tato trasa rovněž sledována (chybí v návrhu zadání).

Pro R 49, st. 4901 je zpracována dokumentace pro stavební povolení s názvem „Rychlostní silnice R 49, stavba 4901 Hulín – Fryšták“, kterou zpracoval Viapont, s.r.o. Brno/Pragoprojekt v r. 2008, je vydané podmiňující stavební povolení, v IX.2008 byla zahájena stavba, nyní pozastavena z důvodu nedostatku financí (aktuální podklad byl poskytnut v rámci aktualizace UAP, je k dispozici na MěÚ Kroměříž).

V předloženém návrhu zadání ÚP je uveden soubor požadavků a cílů, které budou v návrhu ÚP řešeny.

V textové části ÚPD, v kap. e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury v části Dopravní infrastruktura, je na str. 5 návrh pro řešení dopravy stručně popsán:

- Protože již byla zahájena stavba Rychlostní silnice R 49, stavba 4901 Hulín – Fryšták, je nutné do návrhu ÚP zakreslit již upřesněnou plochu pro silniční dopravu pro tuto silnici na základě zpracované dokumentace (trvalý zábor)
- Rovněž je nutné zakreslit silniční ochranné pásmo této silnice, neboť to vzniká na základě rozhodnutí o umístění stavby (§ 30 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích). Stávající limit v území.
- Protihluková opatření již byla vyřešena v rámci DSP a není pro ně potřeby navrhovat nové plochy (informace ke kapitole b) Požadavky vyplývající z UAP str. 3).

Mimo zastavěné území obce je třeba plně respektovat silniční ochranné pásmo, které je podle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vymezeno u dálnic a rychlostních silnic, územím o šířce 100 m na každou stranu od osy silnice nebo přilehlého jízdního pásu (R49 a R55 včetně MÚK), u silnic II. a III. třídy územím o šířce 15 m na každou stranu od osy silnice. Silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu (§ 32 zák. č. 13/1997 Sb.). Souvisle zastavěné území obce stanovuje § 30 odst. 3 zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších zákonů.

Mimo zastavěné území budou silnice upravovány dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ (aktualizace 2009), úpravy v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ (aktualizace 2006). V případě nově navrhovaných komunikačních připojení na silniční síť je nutno respektovat zásady ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“.

Vyhodnocení vyjádření:

Je respektováno. Jejich požadavky budou do návrhu územního plánu zapracovány.

2.4.4. vyjádření č.j.: UP/2165/11 ze dne 1.7.2011

Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., Brno:

Řešeným územím prochází rychlostní silnice R55. Dále je na řešeném území sledována trasa rychlostní silnice R49. Respektujte ochranné pásmo rychlostní silnice R a budoucí ochranné pásmo silnice R49. Požadujeme plně respektovat vyjádření Ředitelství silnic a dálnic, odboru přípravy staveb, Šumavská 33, 612 54 Brno, (zn. 002290/11300/2011) ze dne 28.6.2011.

Dále procházejí řešeným územím silnice II. a III. třídy, které jsou v kompetenci příslušného odboru Krajského úřadu Zlínského kraje.

Okrajem řešeného území je vedena jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 303 Kojetín – Valašské Meziříčí. Respektujte stávající stav a ochranné pásmo dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje.

Upozorňujeme na blízkost neveřejného letiště Kroměříž.

Výhledové zájmy námi sledované sítě vodní dopravy nejsou uvedeným návrhem zadání ÚP Pravčice dotčeny.

Vyhodnocení vyjádření:

Je respektováno. Jejich požadavky budou do návrhu územního plánu zapracovány.

2.4.5. vyjádření č.j.: PM030864/2011–203/No ze dne 24.6.2011

Povodí Moravy, s.p., Brno:

Záměr není v rozporu s Plány oblastí povodí (POP) a se zájmy hájenými zákonem o vodách. S realizací záměru souhlasíme: Upozorňujeme:

- 1) V textové i grafické části ÚP požadujeme uvést názvy vodních toků a jejich správce včetně záplavových území. S příslušnými správci bude projednána veškerá případná dotčení a návrhy revitalizací vodních toků a dle požadavku správců toků stanoveny volné manipulační a ochranné pruhy podél toků v souladu s § 49 odst. 2) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách.
- 2) Rozhodnutím Ministerstva zemědělství č.j.: 33475/2010 – 15110 z 23.11.2010 a č.j.: 35935/2010 – 15110 z 21.12.2010 vykonává Povodí Moravy, s.p., od 1.1.2011 správu drobných vodních toků: Roštěnka (IDVT 10195670 – Rytmický potok (IDVT 10185812), Kostelecký potok (IDVT 10192716).
- 3) V zájmovém území přednostně řešit odkanalizování obcí, nově navrhovaných zástaveb RD a likvidaci odpadních vod v souladu s požadavky nařízení vlády č. 61/2003 Sb., realizaci nově navržené zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona.
- 4) Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo zadrženy. „Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“ (§ 27 vodního zákona).
- 5) V územním plánu bude uvedeno, jakým způsobem bude zajištěno nezhoršení odtokových poměrů. Odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch bude řešeno tak, aby byl zachován stávající odtokový součinitel z území.
- 6) V rámci návrhu zpracování ekologické stability území upřednostnit protierozní opatření, která zamezí vodní erozi a splachům půdy.
- 7) Doporučujeme územně hájit lokality vhodné pro výhledovou akumulaci povrchových vod jako územní rezervy před jejich znehodnocením pro toto možné budoucí hospodářské využití.
- 8) Řešit vyhovujícím způsobem likvidaci všech druhů odpadů ze zájmového území v souladu s platnou legislativou a v souladu s vodohospodářskými zájmy.
- 6) Požadujeme respektovat záplavové území vodního toku Rusava.

Vyhodnocení stanoviska:

Je respektováno. Jejich požadavky budou v návrhu územního plánu respektovány.

2.4.6. vyjádření č.j.: 1114/2011 ze dne 20.7.2011

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.:

Na území obce Pravčice se nenachází žádné zařízení v majetku ani ve správě VaK Kroměříž, a.s.. V obci Pravčice není vybudovaný veřejný vodovod. Majitelem a provozovatelem kanalizační sítě v obci je obec Pravčice.

Územní plán řeší možnost vybudování vodovodu v obci na rozvodnou síť města Hulín včetně odkanalizování obce s napojením odpadních vod na ČOV Hulín. Vodovodní a kanalizační síť ve městě Hulín včetně ČOV je v majetku a ve správě a VaK Kroměříž, a.s.. Navržené řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Technická napojení na vodovodní rozvodnou síť města Hulín včetně napojení na ČOV Hulín je nutné projednat se zástupci VaK Kroměříž, a.s.. ČOV Hulín je kapacitně vyhovující pro napojení těchto odpadních vod, požadujeme však vyřešit napojení na stávající kanalizační síť města. Kanalizační sběrač je nutné dovést do míst, kde to stávající kanalizační síť kapacitně umožňuje.

Vyhodnocení vyjádření:

Je respektováno. Územní plán Pravčice bude zohledňovat tyto požadavky.

2.4.7. vyjádření č.j.: NPÚ–373/2620/2010 ze dne 25.7.2011

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži:

Vymezení ochrany řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

V řešeném území se nenachází území s plošnou památkovou ochranou. V řešeném území se nachází tyto nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

– číslo rejstříku 23027 – kříž při silnici k Třebovicím

Seznam nemovitých kulturních památek je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ) – www.npu.cz v rubrice MonumNet. Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Zhodnocení předloženého návrhu zadání územního plánu Pravčice z hlediska historického urbanismu a archeologie:

S projednávaným návrhem zadání územního plánu obce Pravčice lze z hlediska zájmů památkové péče souhlasit při zohlednění níže uvedených požadavků a doporučení:

Pro další zpracování návrhu územního plánu požadujeme:

- v textové i grafické části vyznačit nemovité kulturní památky chráněné ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.,
- v souladu s § 9 odstavce 3 zákona č. 20/1987 Sb., zohlednit ochranu prostředí nemovitých kulturních památek,
- z hlediska péče o archeologický fond respektovat ustanovení § 21 – 24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Pro další zpracování návrhu územního plánu doporučujeme:

- vytvořit podmínky pro ochranu dochovaného historického stavebního fondu obce, především nejhodnotnějších staveb lidového stavitelství, které jsou pro uchování urbanistické struktury a charakteru obce významné,
- respektovat drobnou architekturu a památky místního významu, které jsou součástí historie obce,
- při prostorovém uspořádání nové zástavby vycházet z urbanistické struktury historického sídla v návaznosti na terénní konfiguraci přilehlého území,
- u nově urbanizovaných ploch v obci doporučujeme důkladné ověření nezbytnosti rozvoje další zástavby.

Vyhodnocení vyjádření:

Je respektováno. Jejich požadavky jsou v zadání územního plánu zohledněny.

2.4.8. vyjádření č.j.: 35/10 ze dne 18.7.2010

MND, a.s., Hodonín:

MND Gas Storage, a.s., tímto sděluje, že v zájmových lokalitách se nenachází žádné zařízení, jež by spadala do správy společnosti a rovněž zájmy nejsou daným řízením nikterak zasaženy, proto nemáme žádných připomínek.

Vyhodnocení vyjádření:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

2.4.9. vyjádření č.j. LČR000151/2011 ze dne 23.6.2010

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Bystřice pod Hostýnem:

Sdělujeme, že nemáme podstatných připomínek, z hlediska ochrany našich zájmů k návrhu zásad územního plánu Pravčice. Stanovené požadavky na vypracování územního plánu, obsažené v zaslaném návrhu, považujeme v současné době za dostačující.

Vyhodnocení vyjádření:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.