

VYHLÁŠKA č . 1/2004

O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PRAVČICE

Zastupitelstvo obce Pravčice se dne 15. 6. 2004 na svém zasedání usneslo vydat podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen "zákon o obecním zřízení"), v platném znění, a § 10 zákona o obecním zřízení a na základě § 29 odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), v platném znění, tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 Účel vyhlášky

- (1) Obecně závazná vyhláška (dále jen "vyhláška") vymezuje závazné části Územního plánu obce Pravčice (dále jen "územní plán"), schváleného Zastupitelstvem obce Pravčice dne 15. 6. 2004.
Zpracovatelem územního plánu je Atelier.B. Zlín Ing. arch. T. Bergmannová, nám. T. G. Masaryka 2433, Zlín.
- (2) Vyhláška stanoví základní zásady uspořádání území a limity jeho využití a základní zásady regulace území, stanoví základní podmínky pro umístování staveb, využití území nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.

Článek 2 Rozsah platnosti a závaznost vyhlášky

- (1) Vyhláška platí pro celé správní území obce Pravčice vymezené katastrálním územím této obce po dobu platnosti územního plánu. Časovým horizontem platnosti územního plánu je rok 2015.
- (2) Platnost vyhlášky je stanovena do doby schválení nového územního plánu.
- (3) Vyhláška je závazná pro všechny orgány, právnické a fyzické osoby při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití a uspořádání území, v provádění staveb nebo jejich změn, při údržbě a odstraňování staveb.
- (4) Ustanoveními této vyhlášky nejsou dotčeny povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a dalších právních předpisů s ním souvisejících.

Článek 3 Vymezení pojmů

- (1) Pojmy uváděné v této vyhlášce jsou používány shodně s platným zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.
- (2) **Stavbou** je v této vyhlášce míněn jednak objekt, který je vytvářen stavební činností, jednak tato stavební činnost sama.

Článek 4 Členění území z hlediska územního plánování

- (1) Území se člení na území urbanizované a neurbanizované
- (2) **Urbanizované území** zahrnuje níže uvedené plochy zastavěné včetně ploch zahrad nebo k zastavění určené (územním rozhodnutím, územním plánem obce):
 - a) **B - plochy bydlení** - nové plochy pro bydlení jsou navrženy v návaznosti na současně zastavěné území (půjde pouze o výstavbu rodinných domů). Plochy pro bydlení jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru, hlavní dominantní funkcí je bydlení s činnostmi přípustnými v souladu se stavebním zákonem a vyhláškami souvisejícími. Stávající obytné plochy jsou plošně stabilizovány. Na plochách s nekvalitní obytnou zástavbou (střed a východní část obce), kde se jeví její obnova vzhledem ke stísněným územním podmínkám nevhodná, je uvažováno se změnou funkčního využití ve prospěch veřejné zeleně.
 - b) **Sm - plochy smíšené venkovské** - tvoří společensko obslužné jádro obce. Jde o plochy kompaktní řadové zástavby bývalých zemědělských usedlostí, které vymezují návěsní prostor. Nové plochy vymezeny nejsou. Plochy jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru, občanskou vybavenost a služby. Přípustná jsou zařízení maloobchodu, veřejného stravování, stavby správní, stavby pro kulturu, zdravotnictví a sociální péči a služby pro potřeby celé obce. Výjimečně přípustné jsou administrativní objekty podnikatelských subjektů a sportovní zařízení.
 - c) **Ov - plochy občanského vybavení** - tvoří plochy stabilizovaných zařízení charakteru komerčního a stávající plochy veřejně prospěšných zařízení. Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení občanské vybavenosti, které zajišťují obsluhu obce.
 - d) **Ova - plochy občanského vybavení s podnikatelskými aktivitami nevýrobního charakteru** - tvoří ji plocha původního "Dvora" v centru obce. Plocha je určena pro občanské vybavení správního charakteru a různé pracovní aktivity nevýrobního charakteru. Přípustná jsou zařízení správní, administrativního charakteru, obchodu a nevýrobních služeb. Podmínečně přípustné jsou drobné výrobní služby a byty majitelů zařízení.
 - e) **S - plochy sportovně rekreační** - nové plochy jsou navrženy u Rusavy. Přípustná jsou sportovní zařízení a drobná zařízení doplňující funkci, tj. maloobchod, veřejné stravování a ubytovací zařízení. Podmínečně přípustné je umístování hromadných parkovišť a bytů majitelů nebo správců zařízení.
 - f) **Vz - plochy zemědělské výroby** - jde o plochy stávajícího výrobního areálu na jižním okraji zastavěného území obce (areál slouží pro zemědělskou výrobu). Přípustné jsou

zařízení zemědělské výroby, skladová zařízení a pomocné provozy pro zemědělské účely.

Podmínečně přípustné jsou podniková administrativa, drobné provozy výroby a služeb, čerpací stanice pohonných hmot a byty pohotovostní a majitelů zařízení.

- g) **Vch- plochy se zaměřením na chov koní** - jde o stávající areál bývalého mlýna.

Přípustná jsou zařízení a pomocné provozy pro účely chovu koní.

podmínečně přípustné jsou byty pohotovostní a majitelů zařízení.

- h) **Vd - plochy drobné výroby** - stávající plochy navazující na zemědělský areál a navrhované plochy v části Závrby. Sloužící pro umístění drobné výroby a služeb, převážně těch, které nejsou přípustné v obytném a smíšeném území z důvodů větších nároků na plochu a provoz. Přípustná jsou zařízení drobné výroby a výrobních služeb všeho druhu, veřejné provozy, administrativní a správní budovy a čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínečně zde mohou být umístovány byty pohotovostní a majitelů zařízení, které jsou součástí výrobní provozovny a které jsou zahrnuty do plochy jejich pozemku a stavebního objemu, a hromadné garáže.

- i) **Vp - plochy průmyslové výroby a skladů** - jsou navrženy mezi silnicí II/432 a řekou Rusavou. Jsou určeny pro umístění provozoven průmyslové výroby, stavebnictví, výrobních služeb a skladů. Přípustné jsou zařízení výroby a výrobních služeb všeho druhu, sklady a veřejné provozovny.

Podmínečně přípustné jsou administrativní a správní objekty a byty pohotovostní (pokud nebudou požadavky na bydlení narušeny nad přípustnou míru), které jsou součástí výrobní provozovny a které jsou zahrnuty do plochy jejich pozemku a stavebního objektu.

- j) **Tv - plochy technického vybavení** - pro zajištění obsluhy území. Jde o plochy staveb a zařízení pro zásobování obce pitnou vodou, odvádění a likvidaci odpadních vod vč. čističky odpadních vod, zásobování elektrickou energií a plynem a zařízení spojů.

- k) **D - plochy pro dopravu** - plochy pro objekty a zařízení veškerých druhů dopravy.

Nepřípustné je zřizování dopravních zařízení v obytných zónách. V ostatních případech je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadu na okolí.

- l) **Z - plochy sídelní zeleně** - jde o plochy veřejné i ostatní zeleně v intravilánu obce, které slouží k zachování ekologické stability sídla a každodenní rekreaci

Na těchto plochách jsou výjimečně přípustné lehké stavby a drobná architektura, která slouží jako vybavenost parku. Ostatní výstavba či úprava zpevněním pro dopravu je nepřípustná..

Doprovodnou zeleň lze doplnit podél všech významných komunikací a postupně realizovat izolační zeleň po obvodech výrobních areálů, bývalého mlýna, hřbitova a sportovního areálu.

Veřejnou zeleň lze umístit na plochách s nekvalitní stávající obytnou zástavbou (střed a východní část obce), kde je uvažováno se změnou funkčního využití.

Charakteristika a vymezení jednotlivých druhů území je provedeno

- 1) ve výkresu č. 2 - Hlavní výkres, ÚSES M 1:5000,
- 2) ve výkresu č. 3 - Urbanistické řešení M 1:2000,
- 3) v části A - textová část.

- (3) **Neurbanizované území** tvoří ostatní pozemky se sporadickou zástavbou, které nejsou určeny územním plánem k zastavění. Na těchto plochách není dovoleno umístit a povolovat stavby s výjimkou těch, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch

(objekty sloužící rostlinné výrobě apod.) a dále staveb pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení a úprav vodních toků. Jde o plochy:

- a) **V - vodní plochy** - plochy vodních toků a nádrží různého účelu. Podél vodních toků budou ponechány oboustranně volné manipulační pruhy v šíři 6 m, u řeky Rusavy (vodohospodářsky významný vodní tok č. 549) v šíři 8 m. U vodního toku Roštěnka, Žabínek, Rymický a Kostelecký potok bude prováděna pouze běžná údržba. V rámci výstavby rychlostní silnice R55 bude provedena přeložka části koryta Kosteleckého potoka a potoka Žabínek. Vodní nádrž severně nad zastavěným územím bude využívána k požárním účelům.
- b) **P - krajinná zóna s převážně produkčním charakterem** - plochy orné půdy a ostatních zemědělských kultur, které slouží pro produkci zemědělských plodin a výpěstků a další činnosti související s hospodařením na zemědělské půdě. Přípustné jsou změny kultur, pokud nedojde ke změně krajinného rázu, a investice do půdy, pokud nedojde k negativní změně vodního režimu. Podmínečně přípustné jsou objekty sloužící rostlinné výrobě. Nepřípustná je nová výstavba, pokud není navržena v textové a grafické části územního plánu.
- c) **B - krajinná zóna s převážně biologickou funkcí** - plochy s převažujícím charakterem přírodním, které slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Nepřípustná je výstavba objektů a zmenšování jejich ploch.
- (4) Členění území obce na jednotlivé zóny vymezuje výkres č. 2 - Zájmové území a širší vztahy v měř. 1:5000.

Článek 5

Regulace prostorového uspořádání

- (1) Předmětem regulace je stanovení podmínek pro umístění staveb, využití území nebo opatření v území.
- (2) Území obce je členěno na stabilizované území, nezastavitelné území, rozvojové plochy (určené k zastavění), plochy se změnou funkčního využití.
- (3) Pro celé katastrální území jsou stanoveny všeobecné zásady limitující využití území a podrobné zásady stanovující regulační podmínky, tj. pro co plocha slouží, jaké činnosti jsou na ní přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné.

ČÁST DRUHÁ

ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZÁVAZNÉ REGULATIVY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ASANACE

Článek 6

Vymezení závazné části územního plánu

- (1) **Jako závazná část územního plánu obce se stanovuje:**
 - a) **urbanistická koncepce** - obec se bude rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek a bude udržována a rozvíjena identita obce jako hanácké vesnice, přičemž

- bude respektována trasa rychlostní silnice R55 v západní části katastru vč. připojení na dnešní silnici II/432;
- bude chráněn koridor pro výhledovou trasu rychlostní silnice R49, který je veden severní částí katastru obce;
- bude respektován historický střed obce; budou se zde umisťovat významné objekty občanské vybavenosti;
- obytná zóna bude rozvíjena v lokalitách Záhumenky, Záhumenice, U silnice do Němčic a výhledově Přední újezd;
- sportovně rekreační plochy budou soustředěny a rozvíjeny na jižním okraji katastrálního území obce u Rusavy;
- výrobní plochy pro zemědělskou i drobnou výrobu budou soustředěny ve stávajícím areálu bývalého zemědělského družstva;
- nové výrobní aktivity budou směřovány na vymezené plochy mezi Rusavou a silnicí II/432;
- bude podporován v obci tradiční chov koní v areálu bývalého mlýna, u kterého je navržena rezerva pro jezdecký areál;
- neurbanizované (nezastavitelné) plochy budou využívány především pro zemědělskou výrobu;
- nebude ve volné krajině vytvářena nová sídla nebo samoty a nebudou zde povolovány stavby nové s výjimkou staveb uvedených v čl. 4 odst. (3) této vyhlášky.

b) **využití ploch a jejich uspořádání** - vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho využití a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která vymezenému funkčnímu využití neodpovídají, nesmí být v tomto území umístěny nebo povoleny.

Funkční vymezení území je vymezeno ve výkresech č. 2 a 3 grafické části územního plánu.

c) **vymezení zastavitelného území** - je vyznačeno ve výkresech č. 2 a 3 grafické části územního plánu. Jde o plochy vedené pod pořadovým číslem

- 1 - "A" - s označením **Záhumenky** o výměře 1,03 ha a s funkčním využitím pro bydlení,
- 2 - "B" - s označením **Záhumenice** o výměře 1,41 ha a s funkčním využitím pro bydlení,
- 3 - "C" - s označením **U silnice do Němčic** o výměře 1,86 ha a s funkčním využitím pro bydlení,
- 4 - "D" - s označením **U Rusavy** o výměře 0,55 ha a s funkčním využitím pro sport,
- 5 - "E" - s označením **Závrbky** o výměře 9,75 ha a s funkčním využitím pro výrobu,
- 6 - "F" - s označením **Mezivodí** o výměře 0,30 ha a s funkčním využitím pro technické vybavení,
- 7 - "G" - s označením **Závrbky** o výměře 2,72 ha a s funkčním využitím pro výrobu.

d) **omezení změn v užívání staveb** - stávající obytné plochy jsou plošně stabilizovány. Na plochách s nekvalitní obytnou zástavbou (střed a východní část obce), kde se jeví její obnova vzhledem ke stísněným územním podmínkám nevhodná, je uvažováno se změnou funkčního využití ve prospěch veřejné zeleně.

e) **zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení** - dopravní systém v obci je vyznačen ve výkresech č. 2 a 3, síť technického vybavení ve výkresech č. 2, 5 a 6 a občanské vybavení ve výkresech č. 2 a 3 grafické části územního plánu.

- **doprava** - je vymezena nová trasa rychlostní silnice R55 vč. připojení na dnešní silnici II/432. Systém ostatních silnic (III. tř.) včetně hlavních místních komunikací je

stabilizován. Navrženy jsou nové úseky místních komunikací pro obsluhu lokalit určených pro bytovou výstavbu. Rezervovány jsou plochy pro výhledovou trasu rychlostní silnice R49.

• **technické vybavení:**

1. **zásobování pitnou vodou** - systém zásobování pitnou vodou je znázorněn ve výkresech č. 2 a 5. Je navrženo zásobování objektů obytné zástavby i občanské vybavenosti z veřejné vodovodní sítě DN 100 - DN 80 rozvodnou vodovodní soustavou napojenou na vodovodní síť města Hulína v sousedství. Rozvodná vodovodní soustava by měla sloužit i k požárním účelům.

Objekty areálu Pravčické a.s. budou i nadále zásobovány pitnou vodou z vlastních vodních zdrojů.

Navrhovaná lokalita výroby, situovaná na levém břehu řeky Rusavy, bude zásobována pitnou vodou navrhovaným vodovodním řadem napojeným na navrhovaný zásobovací vodovodní řad pro obec Pravčice.

Koridor pro přivaděč skupinového vodovodu Pomoraví dle ÚPN VÚC ZRA musí být respektován.

2. **odkanalizování** - systém odkanalizování obce je znázorněn ve výkresech č. 2 a 5. Je navrženo odkanalizování jednotným kanalizačním systémem. Stávající kanalizační stoky budou rekonstruovány tak, aby všechny splňovaly požadavky platných ČSN. Je navrhován pravobřežní kanalizační sběrač, do kterého budou po odlehčení dešťových odpadních vod v navrhovaných dešťových oddělovačích zaústěny stávající kanalizační stoky obce. Na pravém břehu řeky Rusavy je navržena čistírna odpadních vod (dále jen "ČOV"); její ochranné pásmo bude 100 m od souvislé obytné zástavby. Recipientem ČOV bude Kostelecký potok.

Navrhovaná lokalita výroby na levém břehu řeky Rusavy bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou zaústěny do řeky Rusavy, splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou splaškovou kanalizací do navrhovaného pravobřežního kanalizačního sběrače a tím na ČOV. V případě, že lokalita výroby bude realizována dříve než obecní ČOV, budou splaškové odpadní vody z této lokality zneškodňovány v samostatné ČOV, situované na levém břehu řeky Rusavy.

Odpadní vody z areálu Pravčické a.s. budou i nadále zachycovány do jímek na vyvážení a zneškodňovány v souladu s rozvozevým plánem hnojení.

3. **zásobování plynem** - systém zásobování obce plynem je znázorněn ve výkresech č. 2 a 6. VTL plynovod č. 5430 800 000 - Kurovice - Říkovice DN 200/PN 40 prochází jihozápadním okrajem katastrálního území obce; zmiňovaný plynovod je pro výhledové období na katastru obce stabilizován, jeho trasa včetně příslušných ochranných a bezpečnostních pásem musí být respektována.

Rozvodná STL plynovodní síť pro zásobování obce zemním plynem bude zachována. Navrhovaná lokalita výroby na levém břehu řeky Rusavy bude zásobována zemním plynem připojením na STL plynovod areálu Pravčická a.s. V případě, že kapacita stávající rozvodné STL plynovodní sítě nepokryje požadavky investora výrobní lokality, bude lokalita výroby zásobována zemním plynem samostatnou VTL plynovodní přípojkou napojenou na VTL plynovod Kurovice - Říkovice DN 200/PN 40 s regulační stanicí plynu, situovanou ve výrobním areálu.

Koridor inženýrských sítí, který prochází severně nad zastavěnou částí obce a který má šíři 300 m, musí být respektován; v koridoru musí být dodrženy podmínky Vládního nařízení č. 29/1959 Sb., které jsou rozpracovány v ČSN 65 0204 a v normách a předpisech navazujících.

4. **zásobování elektrickou energií** - síť venkovního vedení je znázorněna ve výkresech č. 2 a 6. Katastrem obce prochází trasy stávajících vedení VVN 400 a 110 kV, které jsou pro výhledové období stabilizovány. Způsob zásobování obce na straně VN 22 kV (tj. z dnešního hl. vedení č. 44 a č. 823) se ani ve výhledu nezmění. Dojde pouze k rozšíření rozvodu o přípojky k nově navrhovaným trafostanicím T5, T6 a T7. Energetická zařízení na katastru obce Pravčice budou respektována, a to vč. příslušných ochranných pásem v souladu s platnou legislativou, zejména se zákonem č. 458/2000 Sb. v jeho platném znění.
5. **telekomunikační síť a zařízení** - trasy dálkových kabelů jsou zakresleny ve výkresech č. 2 a 6. Telefonizace obce je zajišťována napojením na digitální telefonní ústřednu v Hulíně, která má kapacitu i pro další rozšíření v obci Pravčice. Stávající trasy dálkových kabelů včetně ochranných pásem musí být plně respektovány dle zákona č. 151/2000 Sb. v jeho platném znění.
- **občanské vybavení** - je blíže popsáno v čl. 4 odst. (2) vyhlášky.
 - **nakládání s odpady** - bude respektován stávající systém zneškodňování komunálního odpadu (popelnicové nádoby 110 l, odvoz odpadu je zajišťován oprávněnou firmou). V obci bude nadále provozován sběr separovaného odpadu v rámci Regionálního sdružení obcí Hulín - RESO. Odvoz nebezpečného odpadu bude rovněž zajišťován oprávněnou osobou.
Bude pokračováno v rekultivaci skládky v severní části obce s cílem jejího postupného zalesnění.
- f) **vymezení ploch přípustných pro těžbu nerostů a ploch pro jejich technické zajištění** - plochy pro těžbu slouží převážně pro podpovrchovou a povrchovou těžbu nerostných surovin v daném dobývacím prostoru. Na katastrálním území obce se výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z Horního zákona vztahovala územní ochrana vyplývající ze stanoveného CHLÚ, nenachází.
- g) **vymezení územního systému ekologické stability** - území pro biocentra a biokoridory lokálního systému je vyznačeno ve výkresech č. 2 a 3 grafické části územního plánu. Vymezený územní systém ekologické stability (dále rovněž pouze "ÚSES"), který zahrnuje skladebné prvky ÚSES, prvky kostry ekologické stability, významné krajinné prvky a vymezené prvky determinující krajinný ráz, musí být respektován. Nepřípustná je výstavba nových objektů a zmenšování vymezených ploch. Závazně je vymezen systém, upřesnění hranic a skladby jednotlivých prvků bude třeba provést v podrobnější dokumentaci. Systém vytváří břemeno na pozemky.
- h) **limity využití území** - jsou blíže popsány v čl. 4 odst. (2) a (3) vyhlášky. Využití území je limitováno
- plochami pro bydlení;
 - plochami pro sport,
 - plochami pro výrobu,
 - plochami pro technickou infrastrukturu,
 - plochami pro dopravu,
 - plochami pro protipovodňová opatření,
 - plochami pro veřejně prospěšné stavby,
 - hranicí záplavového území řeky Rusavy vyhlášeného referátem životního prostředí Okresního úřadu v Kroměříži v roce 1997 pod číslem jednacím ŽP-231/2/53/1269/97-C1,
 - hranicí záplavového území z roku 1997, které bylo vymezeno z rozsahu zaplaveného území při povodni v roce 1997.

- i) **vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby** - plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkrese č. 6 - Veřejně prospěšné stavby M 1:5000 a blíže popsány v čl. 7 odst. (1) vyhlášky.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim, potřebná pro uskutečnění staveb nebo opatření ve veřejném zájmu vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit (stavební zákon), pokud nebude možno cíle vyvlastnění dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

- j) **vymezení ploch pro provedení asanačních nebo asanačních úprav** - asanace jsou vymezeny ve výkrese č. 6 - Veřejně prospěšné stavby M 1:5000 a v čl. 7 odst. (2) vyhlášky.

Článek 7

Veřejně prospěšné stavby a asanace

(1) Veřejně prospěšnými stavbami jsou

a) veřejně prospěšné veřejné komunikace:

1. úsek rychlostní silnice R55,
2. výhledová trasa rychlostní silnice R49,
3. nové úseky silnic II/432 a III/4324 vč. připojení na rychlostní silnici R55,
4. výhledová místní komunikace pro obsluhu rezervní plochy H pro bydlení,
5. nové pěší propojení,
6. protihluková opatření silnice I/55,

b) rozšíření veřejně prospěšné vybavenosti obce, tj. rozšíření sportovního areálu,

c) veřejně prospěšná technická vybavenost:

1. pro el. energii:

- 1.1. vzdušné el. vedení VN 22 kV,
- 1.2. nové trafostanice T5 a T6,

2. pro rozšíření STL plynovodní sítě,

3. pro zásobování vodou:

- 3.1. vodovodní řad skupinového vodovodu Pomoraví,
- 3.2. vodovodního přivaděče - propojení Hulín - Pravčice,
- 3.3. rozvodná vodovodní síť,

4. pro odkanalizování:

- 4.1. kanalizační sběrač
- 4.2. výstavba jednotné kanalizace,
- 4.3. dešťové oddělovače,
- 4.4. čistírny odpadních vod,

5. protipovodňová opatření:

- 5.1. protipovodňová hráz - suchý poldr,
- 5.2. hrázová výpust',

6. úprava vodních toků:

- 6.1. přeložení koryta Kosteleckého potoka,
- 6.2. přeložení potoka Žabínek.

(2) Asanace: výhledově jde o objekt rodinného domu v centru obce a v SV části obce.

(3) Závazné části územního plánu jsou vyjádřeny

- a) v grafických přílohách této vyhlášky - ve výkresech
č. 2 - Hlavní výkres, ÚSES - měř. 1 : 5000,

- č. 3 - Urbanistické řešení - měř. 1:2000,
 - č. 4 - Vodní hospodářství - měř. 1:2000,
 - č. 6 - Veřejně prospěšné stavby měř. 1:2000;
- b) trasy vedení sítí technického vybavení vyznačené ve výkrese č. 5 - Zásobování el. energií, plynem, spoje v měř. 1:2000 jsou směrné.

ČÁST TŘETÍ SMĚRNÁ ČÁST

- (1) Jako směrné části územní plánu se stanovují části katastrálního území obce Pravčice neuvedené v článku 5.

ČÁST ČTVRTÁ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 8 Uložení územního plánu

- (1) Schválený územní plán je uložen
- a) na Obecním úřadě v Pravčicích,
 - b) na Stavebním úřadě Městského úřadu v Hulíně,
 - c) na Městském úřadě v Kroměříži,
 - d) na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu ve Zlíně.
- (2) Dokladová část procesu pořizování územně plánovací dokumentace je uložena u pořizovatele, Obecního úřadu v Pravčicích.

Článek 9 Přílohy vyhlášky

- (1) Nedílnou součástí vyhlášky je
- a) grafická část územního plánu, která obsahuje soubor výkresů v mapových podkladech v měř. 1 : 5000 - 1 : 2000 se zákřesem podmínek uspořádání a využití řešených území,
 - b) textová část územního plánu.

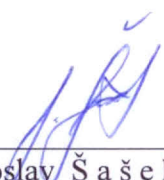
Článek 10 Změny územního plánu

- (1) Dojde-li u schváleného územního plánu ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán schválen, pořídí orgán územního plánování jeho změnu. Změna musí být provedena v souladu se stavebním zákonem a s vyhláškami souvisejícími.

- (2) Případné změny závazné části územního plánu budou po jejich schválení vyhlášovány jako změny této vyhlášky.
- (3) Změny závazné části územního plánu bude schvalovat orgán, který schválil původní územní plán.

Článek 11 Účinnost

- (1) Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení na úřední desce Obecního úřadu v Pravčicích.


Jaroslav Š a š e k
starosta obce


Eva Č e c h o v á
místostarostka obce



Den vyvěšení vyhlášky na úřední desce: 16. 6. 2004
Den sejmutí vyhlášky z úřední desky: 2. 7. 2004
Nabytí účinnosti vyhlášky: 3. 7. 2004

