

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE **PRAVČICE**

NÁVRH



A-TEXTOVÁ ČÁST

Zlín, červenec 2002



Ing. arch. T. Bergmannová

č.z.10 - 02

nám. T. G. Masaryka 2433, 760 01 Zlín, tel.: 067/ 7431321
e - mail: i.bergmann @ volny.cz

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE PRAVČICE

. návrh.

POŘIZOVATEL : Obec Pravčice

ZPRACOVATEL: Atelier .B. Zlín ing.arch.T.Bergmannová
nám.T.G.Masaryka 2433, 760 01 Zlín

vedoucí projektant	ing.arch.Tatjana Bergmannová
urbanismus	ing.arch.Tatjana Bergmannová
doprava	ing.Rudolf Nečas
vodní hospodářství	ing.Dagmar Zákravská
zásobování plynem	ing.Dagmar Zákravská
zásobování el.energií	ing. Josef Osvald
ekologie	ing. Hedvika Psotová
digitální zpracování	Vojtěch Eichler

12. 7. 2002
datum

autorizační doložka

podpis

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA		RAZÍTKO
SCHVALOVACÍ ORGÁN: ČÍSLO JEDNACÍ: DATUM SCHVÁLENÍ: PODPIS: JMÉNO A PŘÍJMENÍ: FUNKCE:	Zastupitelstvo obce Pravčice 15. 10. 2004 Jaroslav Šašek starosta obce	
POŘIZOVATEL: PODPIS: JMÉNO A PŘÍJMENÍ: FUNKCE:	Obec Pravčice	
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: DATUM A ČÍSLO JEDNACÍ STANOVISKA K ÚPD:	KÚ Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu	
ZPRACOVATEL: PODPIS: JMÉNO A PŘÍJMENÍ: FUNKCE:	Atelier.B. ing.arch.T. Bergmannová Zlín IČO: 45673958 č. autorizace 00744 ing. arch. Tatjana Bergmannová hl. projektant	

OBSAH DOKUMENTACE:

A - TEXTOVÁ ČÁST

B - VÝKRESOVÁ ČÁST

č.1	Zájmové území a širší vztahy	1: 25 000
č.2	Hlavní výkres , ÚSES	1: 5 000
č.3	Urbanistické řešení	1: 2 000
č.4	Vodní hospodářství	1: 2 000
č.5	Zásobování el.energií,plynem,spoje	1: 2 000
č.6	Veřejně prospěšné stavby	1: 5 000

C - VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZÁBOR ZPF,PPFUL

textová a tabulková část

č.7 Grafické vyhodnocení	1: 5 000
--------------------------	----------

D - NÁVRH REGULATIVŮ ÚZEMNÍHO ROZVOJE

E - REGISTRAČNÍ LIST

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1.	Základní údaje.....	4
2.	Vymezení řešeného území.....	5
3.	Základní předpoklady a podmínky vývoje obce, ochrany přírodních, civil. a kulturních hodnot.....	5
4.	Návrh urb. koncepce.....	6
5.	Návrh členění území na funkč. plochy a podmínky jejich využití.....	7
6.	Limity využití území vč. stanovených záplavových území.....	11
7.	Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území.....	12
8.	Návrh koncepce dopravy, technického vybavení, nakládání s odpady.....	12
9.	Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jejich tech. zabezpečení.....	23
10.	Návrh místního ÚSES.....	23
11.	Vymezení ploch VPS, asanací.....	24
12.	Návrh řešení požadavků CO.....	25
13.	Životní prostředí	25
14.	Dokladová část.....	28

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1. Úvod

Návrh územního plánu obce Pravčice je zpracován na základě smlouvy o dílo číslo 99-12 podepsané zhotovitelem a objednatelem - obcí Pravčice dne 5.1.2000.

1.2. Hlavní cíl řešení

Cílem územního plánu je zajistit obci určující a právní dokument pro cílevědomý rozvoj sídla. **Schválený územní plán** bude právním podkladem pro usměrňování výstavby a všech činností v obci s výstavbou bezprostředně souvisejících. Platnost územního plánu je vymezena r. 2015. Územní plán je zpracován digitálně v Microstation s převoditelností do ARC INFO.

1.3. Zhodnocení dříve zpracované územně plánovací dokumentace

Obec Pravčice nemá dosud platný územní plán. Obec je pouze okrajově řešena v rámci územního plánu VÚC Zlínská aglomerace (Terplan Praha). V březnu r.2000 byly zpracovány firmou Atelier.B. Zlín Průzkumy a rozbor pro zpracování územního plánu obce Pravčice. Koncept územního plánu byl zpracován v září r.2000 na základě projednaného zadání, které bylo schváleno zastupitelstvem obce Pravčice dne 14.8.2000. V souladu s §21 odst.2 stavebního zákona oznámila obec Pravčice jako pořizovatel územně plánovací dokumentace opatřením ze dne 5.12. 2000 veřejnou vyhláškou místo a dobu konání veřejného projednání. Veřejné projednání se konalo za účasti zpracovatele ÚPD dne 16.1.2000. Po uplynutí lhůty k podání připomínek, stanovisek a námitek zpracoval pořizovatel „Návrh souborného stanoviska“. Dohodnutý návrh souborného stanoviska spolu s vyjádřením nadřízeného orgánu územního plánování schválilo obecní zastupitelstvo dne 23.4. 2002 a bylo předáno zpracovateli jako závazný podklad pro zpracování návrhu územního plánu.

1.4. Vyhodnocení splnění souborného stanoviska

Práce na návrhu územního plánu byly zahájeny 15.5.2002. Na pracovních výborech, které se konaly dne 28.5.2002 a 3.6.2002 byly řešeny a ujasněny jednotlivé připomínky souborného stanoviska. Hlavním bodem jednání byl návrh protipovodňových opatření města Hulína a návrh nových ploch pro výrobu, jejichž řešení je ve vzájemné kolizi. (zápisy z jednání viz kap.15. Dokladová část). Dohodnuté řešení je zapracováno do návrhu územního plánu. Vyhodnocení záboru ZPF bylo konzultováno a projednáno na OkÚ ref. ŽP dne 5.6.2000.

1.5. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Obsah zadání a obsah souborného stanoviska, pokyny pro dokončení i jednotlivé připomínky jsou v návrhu územního plánu splněny a tím byly vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči a ochranu životního prostředí.

1.6. Hlavní podklady

- Digitální mapa KN Pravčice

- Základní mapa ČR - KÚ Brno , měř. 1:25 000, sekční list 24-214, 24-213, 24-231, 24-232
- ÚP VÚC Zlínská aglomerace
- Statistické údaje LBD1991, předběžné výsledky LBD 2001
- ÚTP regionálních a nadregionálních ÚSES ČR 1996
- ÚTP - Vymezení rozvojových ploch pro výrobu Zlínského kraje - pořizovatel KÚ Zlínského kraje 02/2002
- Studie krajinných úprav _ soubor protipovodňových opatření -část moravní nivy -okr. Kroměříž II Arvita s.r.o. Otrokovice 09/1999
- Generel ÚSES k.ú. Hulín, Záhlinice, Chrástany, URB-EKO1994
- Generel ÚSES k.ú. Třebětice, Kurovice, Ludslavice, Míškovice, Lehotice, Žeranovice, Zahnašovice, Martinice, Přílepy a Horní Lapač.
- Údeje o BPEJ na k.ú. Pravčicev - VÚMOP Praha Zbraslav
- Bonitace čs. zemědělských půd a směry jejího využití, Ministerstvo zemědělství Praha 1990
- Meliorace - ZVHS, územní pracoviště Kroměříž
- Archeologické lokality - Muzeum Kroměřížska
- Trasa rychlostní komunikace R55 - Dokumentace pro ÚŘ / 2001
- Technická studie rychlostní komunikace R49 - 2000
- Průzkumy a rozbor , Atelier B Zlín 08/2000
- Koncept územního plánu obce Pravčice , Atelier .B. Zlín 9/2000

2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Předmětem řešení územního plánu je správní území obce P r a v č i c e, které tvoří její katastrální území. Převážná část katastrální hranice je umělá. Přírozenou hranici tvoří poze ne jihu vodní tok Žabínek.

VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....700 ha

3.ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY a PODMÍNKY vývoje obce, ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

3.1.Obec Pravčice se rozkládá na plošině úrodné Hané v nadmořské výšce 193m n.m., na pravém břehu říčky Rusavy jejíž zátopové území ovlivňuje i část zastavěného území obce.

3.2.Obec Pravčice je součástí Zlínského kraje, leží cca 7 km směrem východním od města Kroměříž, mezi městy Hulín a Holešov. Obec sousedí na severu s obcí Němčice , na západní straně a jihu s městem Hulín a z východu s obcemi Třebětice a Količín, který náleží správně pod město Holešov. Nejsilnější vazby obce Pravčice jsou k městu Hulín , Kroměříž

a Holešov a to především v oblasti pracovních příležitostí, občanské vybavenosti a služeb. Tyto vztahy umožňuje zejména dobrá vzájemná dostupnost.

3.3. Obec prochází silnice regionálního významu II. a III. tř., spojující ji navzájem s okolními sídly. Silnice II/432 procházející jižní částí kastru Pravčice je však napojena na významnou trasu vedoucí celým Pomoravím - silnici I/55 Břeclav- Otrokovice - Přerov. Výhledově bude obec silnicí II/432 napojena na rychlostní silnici R 55, jejíž trasa je vedena západním okrajem katastru Pravčice. Mezi Hulínem a Pravčicemi bude R55 napojena na dálniční tah D1 ve směru do Brna. Na dálnici D1 bude výhledově připojena i R49 ze směru od Zlína, která je v současné době trasována rovněž katastrálním územím Pravčice. Obec je dostupná i železnicí, nejblíže nádraží je necelé 2 km v Hulíně, které je významnou křižovatkou železničních tras Kojetín - Valašské Meziříčí a Přerov - Břeclav. V blízkém Holešově se nachází veřejné mezinárodní civilní letiště. Letiště má dvě vzletové a přistávací dráhy, které jsou travnaté. Jedná se o VPD 11/29 a VPD 05/23. V souladu s výhledovou studií vypracovanou bývalou Státní leteckou správou v Praze se chrání zájem další vzletové a přistávací dráhy VPD 020/20.

3.4. Ekonomický potenciál území je v současné době představován především zemědělskou výrobou (velmi kvalitní ZPF) rostlinnou ale i živočišnou. V současné době probíhají jednání o lokalizaci průmyslové zóny v této oblasti (dálnice, železnice, letiště), která by měla zvýšit počet pracovních příležitostí v regionu.

3.3. Obec Pravčice má svůj obecní úřad, náleží pod stavební úřad a matriční obvod městského úřadu v Hulíně.

3.4. Katastrální území obce Pravčice je ovlivňováno ochrannými pásmy letiště Holešov a jižní část katastru ochranným pásmem II. stupně vnější vodních zdrojů Kvasice. Katastrálním územím obce prochází nadřazené sítě technické infrastruktury - el. vedení VVN 400 kV a 110 kV, VTL plynovod Otrokovice-Přerov a chráněný koridor inž. sítí v šířce 300 m.

3.5. Pravčice se nachází v centrální části oblasti Pomoraví ve starém sídelním území. Celý katastr obce lze charakterizovat jako území archeologického zájmu. Registrované archeologické lokality jsou vyznačeny dle podkladů Muzea Kroměřížska ve výkrese č.2,3. Veškerá stavební činnost je tudíž podmíněna dodržováním §22 odst. 2 zákona o památkové péči č.20/1987 sb. Tento zákon se vztahuje rovněž na objekty památkově chráněné. V Pravčicích se to týká pouze jediného objektu : - **ÚSKP 6104 kříž u silnice k Třebeticím**. I když v obci nejsou evidovány jiné kulturní památky za zmínku stojí i drobná sakrální architektura (kříže, boží muka) a některé původní zemědělské usedlosti na návsi, které jsou dokladem původní hanácké architektury, jsou však bohužel ve velmi špatném stavebním stavu.

4. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

4.1. Základem urbanistické koncepce je dodržení původní urbanistické struktury a charakteru zástavby s respektováním rozložení jednotlivých funkčních zón. Územní rozvoj obce je omezen zejména kvalitním ZPF s třídou ochrany I. a II., technickými bariérami, ochranným pásmem areálu zemědělské výroby a hranicí zátopy řeky Rusavy. Jihovýchodní část katastru obce od řeky Rusavy až po jižní katastrální hranici je v ÚP vymezeno jako území zátopy suchých poldrů, které jsou součástí navrhovaných protipovodňových opatření zejména vůči městu Hulín. Území je tudíž nezastavitelné a nevhodné pro rozvoj výrobních ploch tak, jak je uvažováno v ÚTP „Vymezení rozvojových ploch pro výrobu - Zlínského kraje.“

4.2. Stávající průběh silnic zastavěným územím obce zůstane zachován s drobnými směrovými úpravami. Místní komunikační systém bude doplněn o obslužné komunikace k lokalitám nové bytové výstavby. Územní plán respektuje výhledové trasy rychlostních silnic R55 a R49, které prochází mimo zastavěné území obce. Zastavěné území obce bude negativně ovlivňováno silnicí R55, jejíž trasa je vedena cca 200m od západní části intravilánu obce. V tomto úseku je třeba realizovat protihluková opatření. I trasování lokálního biokoridoru je v ÚPN řešeno, tak aby byla vytvořena souvislá zelená bariéra mezi západní částí zastavěného území obce a koridorem R55.

4.3. Těžištním prostorem sídla zůstane i nadále náves s navazujícím územím, kde je soustředěna většina objektů občanské vybavenosti. Návrh zachovává dochovanou půdorysnou osnovu, klade důraz na udržení nivelety říms, hřebenů střech a tradiční úpravy průčelí jednotlivých domů, (zejména při rekonstrukcích, dostavbách a modernizacích)

4.4. Současné území bydlení kompaktní bez vnitřních rezerv, tvořené zástavbou rodinných domků je stabilizováno až na území s dožívající obytl. zástavbou s min. pozemky ve východní části z.ú. a problematicky situovaný objekt bez pozemku v křižovatce místních komunikací v prostoru návsi, kde je navržena výhledová změna funkčního využití ve prospěch zeleně. Nadměrné stávající obytné plochy severní části zástavby na návsi a podél silnice do Hulína lze postupně zastavovat rod. domky za určitých regulačních podmínek. Nové plochy pro bydlení jsou vymezeny převážně po obvodu stávajícího z.ú. obce v návaznosti na stávající komunikační síť. Rezervní plochy jsou směřovány na západní okraj do prostoru vymezeného současně z.ú. a účelovými komunikacemi.

4.5. Občanské vybavení je vyhovující i pro příští období a je tudíž respektováno. Areál sportoviště u Rusavy je navržen k rozšíření pro drobná hřiště (tenis, volejbal). Hřbitov je územně stabilizován, do budoucna je třeba počítat s parkovací plochou a obvodovou zelení, které začlení hřbitov do okolní agrární krajiny.

4.6. Zemědělský výrobní areál je stabilizován a bude sloužit především zemědělské výrobě a doplňkově různým podnikatelským aktivitám. Areál původního mlýna bude nadále využíván pro chov koní. Navazující plocha s nevyužívanými objekty a loukou je v územním plánu určena jako rezerva pro rozšíření chovatelského areálu (výběhy, cvičná louka a pod.) Nové výrobní plochy jsou vymezeny v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby a silnici II/432.

5. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ na funkční plochy a podmínky jejich využití

5.1. VYMEZENÍ FUNKČNÍCH PLOCH - FUNKČNÍ REGULACE

5.1.1. URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

B - Plochy bydlení

Plochy bydlení tvoří plochy rodinných domů s navazujícími obytnými a užitkovými zahradami. Stávající plochy bydlení jsou plošně stabilizovány a respektovány. Se změnou funkčního využití ve prospěch veřejné zeleně je uvažováno na plochách s nekvalitní obytnou zástavbou (střed a východní část obce), kde se jeví její obnova vzhledem ke stísněným územním podmínkám nevhodná. Nové plochy bydlení jsou směřovány na okraje

z.ú. v návaznosti na stávající zástavbu a komunikace. Předpokládá se výstavba pouze rodinných domů.

Plochy bydlení jsou

určeny:

Pro bydlení venkovského charakteru

přípustné je:

rodinné bydlení, hlavní dominantní funkcí je bydlení s činnostmi přípustnými v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Sm - Plochy smíšené venkovské

Tvoří společensko obslužné jádro obce, jde o plochy kompaktní řadové zástavby bývalých zemědělských usedlostí vymezující návesní prostor. V řadové zástavbě se nachází veřejně prospěšné zařízení občanského vybavení, komerční zařízení, drobné podnikatelské subjekty. Nové plochy nejsou vymezeny. V tomto území se bude preferovat rozvoj obchodu a služeb a drobných provozoven bez negativního vlivu na životní prostředí.

určeno:

pro bydlení venkovského charakteru, občanské vybavení, služby

přípustné:

maloobchod, veřejné stravování, stavby správní, stavby pro kulturu, zdravotnictví a soc. péči, služby, které slouží pro potřeby celé obce.

vyjíměčně přípustné:

administrativní objekty podnikatelských subjektů, sportovní zařízení

Ov - Plochy občanského vybavení

Tvoří plochy stabilizovaných zařízení charakteru komerčního, stávající plochy veřejně prospěšných zařízení. Nové plochy nejsou vymezeny.

Ova - Plochy obč. vybavení s podnikat. aktivitami nevýrobního charakteru

Stabilizovaná plocha v centru obce (objekt původního „Dvora“)

určeno:

pro obč. vybavení správního charakteru a různé pracovní aktivity nevýrobního charakteru

přípustné:

zařízení správní, zařízení administrativního charakteru, zařízení obchodu a nevýrobních služeb,

podmínečně přípustné:

drobné výrobní služby, byty majitelů zařízení

S - plochy sportovně rekreační

Tvoří je stávající sportovní areál u Rusavy na jižním okraji obce a plochy navazující určené k rozšíření tohoto sport. areálu.

určeno:

pro sportovní a rekreační vyžití

přípustné:

sportovní a tělovýchovná zařízení všeho druhu, drobná zařízení doplňující funkci-maloobchod, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení

podmínečně přípustné:

hromadná parkoviště, byty majitelů nebo správců zařízení

Vz - plochy zemědělské výroby

Jedná se o stabilizované plochy zemědělského areálu, který je situován na jižním okraji z.ú. obce.

určeno:

pro zařízení zemědělské výroby

přípustné:

zařízení zemědělské výroby, skladová zařízení a pomocné provozy pro zemědělské účely

podmínečně přípustné:

podniková administrativa, drobné provozy výroby a služeb, čerpací stanice PHM, byty pohotovostní a majitelů zařízení.

Vch - plochy se zaměřením na chov koní

Stávající plochy areálu původního mlýna.

určeno:

pro umístění zařízení pro chov koní

přípustné:

zařízení a pomocné provozy pro chovatelské účely

podmínečně přípustné:

byty pohotovostní a majitelů zařízení.

Vd - plochy drobné výroby

Jedná se o stávající a navrhované plochy navazující na zemědělský areál

určeno:

pro umístění zařízení drobné výroby a služeb, převážně těch, která nejsou přípustná v územích smíšených a obytných

přípustné:

zařízení drobné výroby a výrobních služeb, veřejné provozy, administrativní a správní budovy, čerpací stanice pohonných hmot, hromadné garáže

podmínečně přípustné:

byty majitelů zařízení, která jsou součástí výrobní provozovny a které jsou zahrnuty do plochy jejího pozemku a stavebního objemu

Vp - plochy výroby a skladů

Rozvojové plochy podél silnice II/ 432

určeno:

pro umístění lehké průmyslové výroby a obtěžujících zařízení drobné výroby a služeb, převážně těch, která nejsou přípustná v ostatních územích.

přípustné:

zařízení výroby a výrobních služeb všeho druhu, sklady, veřejné provozy, administrativní a správní budovy, čerpací stanice pohonných hmot, hromadné garáže

podmínečně přípustné:

byty pohotovostní a majitelů zařízení, která jsou součástí výrobní provozovny a které jsou zahrnuty do plochy jejího pozemku a stavebního objemu

Tv - plochy technického vybavení

Stabilizované plochy tech.vybavenosti a navrhované plochy pro umístění tech. vybavení

Určeno: pro umísťování objektů, které zajišťují fungování obsluhy území

D - plochy pro dopravu

stabilizované a navržené plochy veškerých druhů dopravy
(pozemních komunikací a doprovodných zařízení, parkoviště , garáže)

Z - plochy sídelní zeleně

Jedná se o stabilizované a rezervované plochy veřejné a vyhrazené zeleně (Zv) ochranné a izolační zeleně (Zi) , hřbitov (Zh)

slouží :

(Zv) každodenní rekreaci ve veřejném a vyhrazeném prostoru, utvářeném zelení

přípustné:

lehké stavby a drobná architektura , která slouží jako základní vybavenost parku , plochy pro sport, plochy pro pasivní a aktivní odpočinek, zeleň, pěší cesty .

nepřípustné:

jakákoliv jiná výstavba vč. zpevnění ploch pro dopravu.

5.1.2. N E U R B A N I Z O V A N É Ú Z E M Í**V- Vodní plochy**

Jsou tvořeny vodními toky a vodní plochou . Podél vodních toků budou respektovány oboustranné volné manipulační pruhy v šíři 6 m, u řeku Rusavy v šíři 8 m.

Hlavním recipientem katastrálního území obce Pravčice je říčka Rusava - vodohospodářsky významný vodní tok č. 549. Dále katastrem protékají vodní tok Roštěnka, Žabínek, Rymický a Kostecký potok Správci vodních toků neuvažují ani ve výhledu s žádnými úpravami, vyjma běžné údržby.

V rámci výstavby rychlostní silnice R55 bude provedena přeložka úseku koryta Kosteckého potoka a potoka Žabínek.

Vodní nádrž, která se nachází severně nad zastavěným územím obce, je ve správě obce Pravčice a bude využívána k požárním účelům.

P - Krajinná zóna s převážně produkčním charakterem

Plochy orné půdy a ostatních zemědělských kultur

Zahrnují zemědělský půdní fond a to intenzivní i extenzivní plochy. Na části zemědělských pozemků bylo provedeno odvodnění. Hospodaření na ZPF je v jižní části katastru omezeno režimem ochranného pásma vodního zdroje Kvasice.

slouží: pro produkci zemědělských plodin a výpěstků a další činnosti související s hospodařením na zemědělské půdě

přípustné: změny kultur, pokud nedochází ke změně krajinného rázu, investice do půdy, pokud nedojde k negativní změně vodního režimu

podmínečně přípustné: objekty sloužící rostlinné výrobě

nepřípustná: nová výstavba , pokud není navržena v tomto územním plánu

B - Krajinná zóna s převážně biologickou funkcí:

Zahrnují skladebné prvky ÚSES, prvky kostry ekologické stability, významné krajinné prvky a vymezené prvky determinující krajinný ráz

Slouží: pro zachování a obnovu přírodních, ekostabilizačních a krajinných hodnot

Nepřípustné: výstavba nových objektů, zmenšování vymezených ploch

5.2. REGULACE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

pro uplatnění prostorové regulace je území obce členěno na:

- A - STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ
- B - NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ
- C - ROZVOJOVÉ PLOCHY (určené k zastavění)
- D - PLOCHY S VÝHLEDOVOU ZMĚNOU FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

A. stabilizované území - jde o území, jehož funkční využití a struktura zástavby nedozná podstatných změn ani v rámci přestavby, modernizace či dostavby. V tomto území lze stavět nové objekty pouze pokud funkce odpovídá funkci přípustné pro dané území a objem objektu odpovídá okolní zástavbě. Regulační podmínky nutno odvodit od okolní zástavby. Je nutno dodržovat niveletu říms, hřebenů střech, respektovat tradiční úpravy průčelí a důsledně orientovat nové objekty do původních uličních čar pokud není navržena její změna, (týká se zejména území smíšeného venkovského - t.j. historického jádra obce).

B. Nezastavitelné území - v zásadě se jedná o veškeré plochy mimo hranici současně zastavěného území - krajinná zóna, vyjma ploch určených pro územní rozvoj obce, plochy uvnitř intravilánu vymezených pro zeleň, dopravní a inženýrské koridory. Výstavbu nových objektů ve volné krajině lze povolit zcela výjimečně po individuálním posouzení dotčených orgánů.

C. Rozvojové plochy (území určené k zastavění) - Na plochách vytipovaných pro územní rozvoj obce, kde dojde k podstatným změnám ve funkčním využití lze povolit výstavbu až po zpracování podrobnější dokumentace, v které budou stanoveny regulační podmínky.

D. Plochy se změnou funkčního využití - jedná se o plochy u nichž se předpokládá zásadní změna funkce. Důvodem je především konfliktní vztah funkce k funkcím okolních ploch a stavební stav objektů. Změna funkce se předpokládá :

- 1) obytný dům ve východní části obce
- 2) obytný dům bez pozemku v křižovatce místních komunikací při vjezdu na náves.

6. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ vč. stanovených záplavových území

Limity využití území obce Pravčice jsou navrhované plochy pro :

- . bydlení
 - . sport
 - . výrobu
 - . technickou infrastrukturu
 - . dopravu
 - . protipovodňová opatření
- které jsou blíže popsány v závazných regulativech

Využití území obce je dále limitováno:

- . hranicí záplavového území řeky Rusavy vyhlášené OkÚ Kroměříž - referát ŽP pod č.j. ŽP-231/2/53/1269/97-CI
- . hranicí záplavového území z roku 1997 - které bylo vymezeno z rozsahu zaplaveného území při povodni v roce 1997

Druhou nejbližší MÚK bude křižovatka se silnicí II/432 východně od obce Třebětice. Tato rychlostní silnice bude dvoupruhová.

2.2. Rychlostní silnice R 55

Západně od obce je ve směru sever – jih navržena rychlostní silnice R 55 s další MÚK se silnicí II/432 východně od Hulína. Tato rychlostní silnice bude čtyřpruhová.

V souvislosti s touto stavbou dojde k přeložení silnice II/432, která bude na R55 připojena mimoúrovň.

2.3. Silnice II/432

prochází jižní částí katastru obce mimo zastavěnou část. Trasa vede v přímé s několika směrovými oblouky o velkých poloměrech. Jižně od zemědělské farmy z ní odbočuje severním směrem silnice III/4322. Podélný sklon trasy nepřekračuje 2 %. Vozovka je živičná, šířky 7 až 8 m. Její trasa je stabilizovaná s tím, že pouze v západní části katastru dojde k její úpravě v souvislosti s budováním rychlostní silnice R 55 a mimoúrovňové křižovatky.

2.4. Silnice III/4322

začíná na silnici II/432 v jižní části katastru a vede v přímé severním směrem mostu přes místní vodoteč. Zde se mírně stáčí k severozápadu. Před sokolovnou, kde se k ní ze západu připojuje silnice III/4324, se trasa stáčí k východu a před kostelem opět mění směr na sever. Zde se k ní z východu připojuje místní komunikace vedoucí od obecního úřadu. Odtud vede v přímé (připojuje se k ní cesta vedoucí kolem prodejny potravin a směrem ke hřbitovu) až na severní okraj zástavby. Dále pokračuje severním směrem v přímé s několika směrovými oblouky o velkých poloměrech. Živičná vozovka má šířku 6 až 8 m. Její trasa je stabilizovaná.

2.5. Silnice III/4324

přichází do obce z jihu ze silnice II/432 v přímé, kde kříží úzkým mostem (3m) řeku Rusavu. Na západě místní zástavby, kde se k ní připojuje místní komunikace a cesta vedoucí z Hulína se trasa stáčí k severovýchodu a po přímém úseku délky cca 500m se před sokolovnou připojuje na silnici III/4322. Živičná vozovka je šířky 7m. V rámci budování R55 dojde ke změně trasy této silnice, která má charakter účelové komunikace. Její trasa povede severním směrem podél západní paty zemního tělesa silnice R55. Tu podejde podél levého břehu řeky Rusavy a přes stávající mostek se napojí na dnešní trasu. Tato silnice bude převedena do účelových komunikací.

2.6. Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky celostátního sčítání dopravy v České republice z roku 2000, které provádělo Ředitelství silnic a dálnic České republiky o, a to na silnici II/432 (sčítací stanoviště 6 - 2730). Pro sledovaný rok 2010 jsou použity přepočtové koeficienty $T=1,29$, $O=1,68$ a $O=0,9$.

S ohledem na její charakter R55 a vzdálenost MÚK od obce bude mít pro dopravu na stávající silniční síti obce pouz menší význam.

Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI)

Stanoviště	Rok	T	O	M	S	n_d	n_a
II/432	2000	1.435	6.127	42	7.604	442	67
6 - 2730	2010	1.851	10.293	88	12.182	708	107

Použité symboly

T	- těžká motorová vozidla a přívěsy
O	- osobní a dodávkové automobily
M	- jednostopá motorová vozidla
S	- součet všech motor. vozidel a přívěsů
n_d	- průměrná denní hodinová intenzita (06-22 hod)
n_n	- průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod)

2.7. Silniční ochranná pásma

jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část obce v souladu se zněním Silničního zákona č. 13/1997 Sb. (§30 Silniční ochranná pásma) a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., z nichž vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy vozovky silnice či krajního jízdního pásu.

rychlostní silnice.....	100 m
silnice II/432	15 m
silnice III. třídy	15 m
místní komunikace.....	10 m

2.8. Kategorie a funkční zařazení

Na základě stanoviska Ředitelství silnic a dálnic se budou silnice v extravilánu upravovat v souladu s ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a v intravilánu v odpovídajících kategoriích dle ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ v těchto kategoriích a funkčních třídách:

silnice II/432.....	S	11,5/ 80	
silnice III. tř.....	S	7,5/ 60 (50).....	B2 sběrná
hlavní MK.....	S	7,5/ 50.....	B2 sběrná
ostatní MK.....	MOK	6,5/ 40.....	C1 obslužná

3. MÍSTNÍ KOMUNIKACE

navazují na silniční síť a tvoří tak dopravní kostru obce. Jedná se o místní cestu vedoucí od kostela k východu (zde se ve výhledu uvolní uliční profil) původní návší s obecním úřadem ve velkém směrovém oblouku (šířka 6 m). Ta se ve východní části obce odklání k severu a před hospůdkou Heiča ve výrazně zúženém uličním profilu (5 m) se prudce stáčí k východu. Zde bude potřeba uliční profil dle možností uvolnit tak, aby zde byl alespoň minimální rozhled. Zástavbu komunikace opouští v přímé směrem na Količín. Další cesta šířky 5 m vede v nové zástavbě v západní části obce paralelně se silnicí III/4324. Kromě toho je zde několik kratších propojovacích úseků. Vozovky jsou živičné, jejich trasa je stabilizovaná. Směrem ke hřbitovu vede pouze částečně zpevněná cesta šířky 2,5 m.

V souvislosti s novou bytovou výstavbou se vybudují nové místní komunikace se živičným povrchem a minimální šířkou 4,5 m. Uliční profil musí umožnit vybudování inženýrských sítí na veřejných plochách. Parametry komunikací musejí odpovídat požadavkům ČSN 73 6110 a ČSN 736102.

V rámci výstavby silnice R55 dojde k úpravě místní komunikace Hulín - Pravčice, propojující Pravčice na silnici II/432. Tato silnice by měla být převedena do silnic III. třídy a nahradit silnici III/4324. Území navržené pro výrobu ležící na sever od silnice II/432 bude připojeno novou komunikací odbočující ze silnice III/4322 západním směrem.

Na nově vznikajících křižovatkách budou zajištěny rozhledové poměry dle říšských ČSN.

4. HROMADNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

bude i nadále zajišťována pravidelnými linkami dopravní společností ČSAD Kroměříž. Jedná se o tyto linky:

770 091	Holešov – Kvasice.....	(2/- spoje)
770 300	Kroměříž – Hulín – Kostelec u Holešova	(8/7)
770 420	Bystřice p.H. – Holešov – Kroměříž.....	(17/13)
770 440	Rusava – Holešov – Kroměříž.....	(2/1)

V obci jsou dvě zastávky. Jejich poloha je stabilizována. Jedná se o tyto zastávky:

Pravčice - rozcestízast. pruh, přístřešek
 - aut. stanicezast. pruh, přístřešek

Docházková vzdálenost 500 m pokrývá větší část obce.

5. PĚŠÍ PROVOZ

se odehrává na jedno i oboustranných dlážděných chodnících podél silnic i místních komunikacích. Dále jsou zde přístupové chodníky ke škole, sokolovně a ke kostelu a nezpevněné pěšiny ke hřbitovu, podél místní vodoteče a stezka vedoucí mezi zástavbou od návsi k pěší lávce přes vodoteč. Kromě toho se používají vozovky místních a účelových komunikací.

V rámci výstavby silnice R55 dojde k úpravě pěší cesty směrem do Hulína. Další chodníky se vybudují v souvislosti s budováním nových místních komunikací k nové zástavbě RD.

6. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

obcí prochází regionální cyklistická trasa R14 Hulín-Holešov. Trasa je vedena ve směru od Hulína po málo frekventované silnici III/4324 a směrem východním do Holešova přes Količín po zpevněné účelové komunikaci. Tato trasa bude v návaznosti na realizaci silnice R55 směrově upravena.

7. DOPRAVA V KLIDU

se dělí na dvě základní skupiny - parkování a odstavování vozidel.

Odstavování je umístění vozidla mimo jízdní pruh v místě bydliště. V obci se jedná pouze o garážování v rámci rodinných domků.

Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruh u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání a bydlení. V obci se parkuje na návsi před restaurací (5 stání) a na nezpevněné ploše u hřbitova (4). Zde se parkovací možnosti zvětší na 6 stání. Kromě toho se parkuje na místních komunikacích tam, kde to místní poměry umožňují. V centru obce západně od křižovatky silnic III/4322 a III/4324 se vybuduje nové parkoviště (min.6 stání). V souvislosti s novou výstavbou se vybuduje dostatečné množství stání v souladu s požadavky ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1:3.

8. ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

doplňují dopravní systém o nezpevněné polní cesty. Dále je zde živičná cesta (4 m) – původní silnice III.třídy. Jejich trasy jsou stabilizované, pouz v rámci výstavby R55 dojde k jejich úpravám a doplnění.

9. HLUK ZE SILNIČNÍ DOPRAVY

Pro výpočet hluku ze silniční dopravy jsou použity "Metodické pokyny" zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku L_{Aeq} stanovená podle Nařízení vlády ČR č.502/2000Sb."O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací" je pro obec Pravčice podél silnice R 55 a II/432:

denní doba (06 - 22 hod) ... 72.....60 dB(A)

noční doba (22 - 06 hod) ... 62.....50 dB(A)

Vzhledem k větší vzdálenosti obce od silnice II/432 (cca 400 m) je vliv hlukové hladiny z této silnice na zástavbu obce minimální. Naopak u silnice R 55 lze předpokládat vysokou hladinu hluku vycházející z vysoké dopravní zátěže, vysoké jízdní rychlosti a blízkosti mimoúrovňové křižovatky. S ohledem na tuto skutečnost je nezbytné v rámci jejího budování navrhnout optimální protihlukové opatření (např. protihlukovou stěnu).

8.2. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

8.2.1. Výchozí údaje

Objekty bytové výstavby a občanské vybavenosti jsou v současné době zásobovány pitnou vodou z vlastních vodních zdrojů - studní. V obci je vybudováno i několik obecních studní, které jsou využívány k zásobování přilehlých domů pitnou vodou a k požárnímu zabezpečení obce. Kvalita vody v místních zdrojích často neodpovídá ČSN 75 7111 - Pitná voda. K požárnímu zabezpečení obce je využívána i vodní nádrž, která je situována severně zastavěného území obce.

Obec nemá připravenou žádnou projektovou dokumentaci, která by řešila zásobování obce pitnou vodou.

Projektová dokumentace „Program rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Kroměříž“ - Voding Hranice spol. s r.o. 06/1998 navrhuje zásobování obce Pravčice pitnou vodou připojením na rozvodnou vodovodní síť města Hulín. Rozvodná vodovodní síť města Hulín je součástí skupinového vodovodu Kroměříž, který je zásobován pitnou vodou z VDJ Barbořina 17 000 m³ (263,30/258,20).

Objekty areálu Pravčická a.s. jsou zásobovány pitnou vodou z vlastních vodních zdrojů.

Jižním okrajem katastrálního území obce Pravčice prochází ochranné pásmo 2. stupně vnější vodního zdroje Štěrковиště Kvasice, které je stanoveno rozhodnutím čj.: Vod.235/1-2570/1984 ze dne 19.11.1984. V současné době jsou firmou Geotest Brno a.s. zpracovány podklady pro revizi ochranných pásem vodního zdroje Štěrковиště Kvasice.

8.2.2. Návrh

Územní plán obce Pravčice navrhuje zásobování obce pitnou vodou v souladu s projektovou dokumentací „Program rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Kroměříž“ - Voding Hranice spol. s r.o. 06/1998.

Objekty obytné zástavby i občanské vybavenosti budou zásobovány pitnou vodou z navrhované rozvodné vodovodní sítě DN 100 - DN 80, která bude napojena na vodovodní síť města Hulín.

Zastavěné území obce Pravčice, včetně navrhovaných a výhledových lokalit zástavby, které se rozprostírá ve výškách 197 - 202 m n. m., bude zásobováno pitnou vodou v jednom tlakovém pásmu. Rozvodná vodovodní síť bude pod tlakem VDJ Barbořina 17 000 m³ (263,30/258,20). Tlakové poměry budou vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnoty 0,66 MPa.

Rozvodná vodovodní síť bude sloužit i k požárním účelům.

Objekty areálu Pravčická a.s. budou i nadále zásobovány pitnou vodou z vlastních vodních zdrojů.

Navrhovaná lokalita výroby, situovaná na levém břehu Rusavy bude zásobována pitnou vodou navrhovaným vodovodním řadem napojeným na navrhovaný zásobovací vodovodní řad pro obec Pravčice. Potřeba pitné vody bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace, na základě požadavků investora.

Severně zastavěného území obce je v souladu s VÚC zakreslen výhledový přivaděč skupinového vodovodu Pomoraví.

8.3. ODKANALIZOVÁNÍ

8.3.1. Výchozí údaje

V současné době je zástavba obce Pravčice odkanalizována jednotnou kanalizací DN 300, DN 400, DN 500 a DN 600, která je vyústěna třemi výústmi do Rusavy a jednou výústí do Roštěnky. Kanalizace je vybudována z trub betonových, stáří 30 - 40 let a je v celkem dobrém technickém stavu. Do hlavního kanalizačního sběrače DN 600, DN 400 je zaústěn i bezpečnostní přepad vodní nádrže. V současné době je na veřejnou kanalizační síť napojeno 76 % obyvatel obce. Kanalizace je ve správě obce Pravčice.

Splaškové odpadní vody jsou do stávající kanalizace zaústěny po předčistění v septicích, ale i bez předchozího předčistění. U nové zástavby jsou vybudovány bezodtokové jímky na vyvážení, případně domovní ČOV.

Odpadní vody z areálu Pravčické a.s. jsou zachycovány do jímek na vyvážení a jsou zneškodňovány v souladu s rozvozem plánem hnojení.

Projektová dokumentace „Program rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Kroměříž“ - Voding Hranice spol. s r.o. 06/1998 navrhuje odkanalizování obce Pravčice jednotným kanalizačním systémem, zaústěným do stávající městské kanalizace Hulín.

8.3.2. Návrh

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Pravčice jednotným kanalizačním systémem. Stávající kanalizační stoky budou rekonstruovány tak, aby splňovaly požadavky platných ČSN. Je navrhován pravobřežní kanalizační sběrač, do kterého budou po odlehčení dešťových odpadních vod v navrhovaných dešťových oddělovačích zaústěny stávající kanalizační stoky obce Pravčice. Recipientem dešťového oddělovače DO1 je vodní tok Roštěnka, recipientem dešťových oddělovačů DO2, DO3 a DO4 je říčka Rusava.

Odpadní vody z navrhovaných lokalit zástavby A a C a z výhledové lokality zástavby D budou odváděny navrhovanými stokami jednotné kanalizace. Odpadní vody z navrhované lokality zástavby B budou zaústěny do stávající stoky jednotné kanalizace.

Na pravém břehu Rusavy je navržena čistírna odpadních vod. Kapacita ČOV je navržena pro 900 EO obce + EO lokality výroby, jejichž počet bude upřesněn na základě požadavků investora lokality. Ochranné pásmo ČOV je navrženo 100 m od souvislé obytné zástavby. Recipientem ČOV bude Kostelecký potok.

Navrhovaná lokalita výroby, situovaná na levém břehu Rusavy bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Dešťové odpadní vody budou zaústěny do řeky Rusavy, splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou splaškovou kanalizací do navrhovaného pravobřežního kanalizačního sběrače a tím na ČOV. Množství splaškových odpadních vod a počet EO bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace, na základě požadavků investora. V případě, že lokalita výroby bude realizována dříve než obecní ČOV, budou splaškové odpadní vody z lokality výroby zneškodňovány v samostatné ČOV, situované na levém břehu Rusavy.

Odpadní vody z areálu Pravčické a.s. budou i nadále zachycovány do jímek na vyvážení a zneškodňovány v souladu s rozvozem plánem hnojení.

8.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

8.4.1. Výchozí údaje

Obytné objekty i objekty občanské vybavenosti obce Pravčice jsou zásobovány zemním plynem. STL rozvodná plynovodní síť v obci je vybudována $\varnothing 90$ a $\varnothing 63$. Je napojena na STL rozvodnou plynovodní síť v obci Količín. Zemní plyn je do STL rozvodné plynovodní sítě dodáván z regulační stanice VTL STL 1200/2/1 - 440, která je situována v areálu Pravčická a.s., farma Količín a je provozována pod tlakem 0,10 Mpa. Jihozápadním okrajem katastrálního území obce Pravčice prochází VTL plynovod č. 5430 800 000 – Kurovice - Říkovice DN 200/PN 40. Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m, bezpečnostní pásmo 20 m oboustranně od vnějšího líce plynovodního potrubí. Plynárenské zařízení je ve správě Jihomoravská plynárenská a.s. Kroměříž.

Severně zastavěného území obce Pravčice, ve směru jihozápad severovýchod prochází koridor inženýrských sítí v šíři 300 m. V tomto pásmu je nutno dodržovat podmínky Vládního nařízení č. 29/1959 Sb., které jsou rozpracovány v ČSN 65 0204 a normách a předpisech navazujících.

8.4.2. Návrh

Územní plán navrhuje zachování zásobování obce Pravčice zemním plynem rozvodnou STL plynovodní sítí, která bude i nadále provozována pod tlakem 0,10 MPa.

Část navrhované lokality zástavby RD - A bude zásobována zemním plynem ze stávající STL rozvodné plynovodní sítě. Zbývající část navrhované lokality A, navrhované lokality B a C a výhledové lokality D budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných plynovodních řadů.

Jednotliví odběratelé zemního plynu budou zásobováni přes domovní regulátory.

Navrhovaná lokalita výroby, situovaná na levém břehu Rusavy bude zásobována zemním plynem připojením na STL plynovod areálu Pravčická a.s. V případě, že kapacita stávající rozvodné STL plynovodní sítě nepokryje požadavky investora výrobní lokality, bude lokalita výroby zásobována zemním plynem samostatnou VTL plynovodní přípojkou napojenou na VTL plynovod Kurovice – Říkovice DN 200/PN 40 s regulační stanicí plynu, situovanou ve výrobním areálu.

8.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

8.5.1. Výchozí údaje

Nadřazené sítě a zařízení VVN 110kV

Katastrálním územím obce Pravčice jsou vedeny trasy následujících vedení VVN:

- VVN 400 kV č.418 OTROKOVICE - PROSENICE
- VVN 110 kV č.573 OTROKOVICE - BYSTRICE POD HOSTÝNEM
- VVN 110 kV č.552 HULÍN - DLUHONICE dvojité vedení
- VVN 110 kV č.559 OTROKOVICE- CHROPYNĚ

Trasa vedení VVN 400 kV se dotýká jen okrajových částí katastrálního území obce na západě a žádným způsobem neovlivňuje výstavbu v obci. Trasy vedení 110 kV jsou vedeny v souběhu těsně u západního okraje z.ú. obce (cca 70m od prvního RD v obci) - omezují tedy ev. rozvoj výstavby na tuto stranu.

Trasy uvedených vedení VVN jsou v terénu pevně fixovány a musí být při výstavbě respektovány vč. příslušných ochranných pásem.

V nedalekém okolí obce se nacházejí napájecí body 110/22 kV: Hulín, Chropyně, Bystřice pod Hostýnem.

Sítě a zařízení VN 22 kV

Obec Pravčice je zásobována el. energií z venkovního vedení Vn 22 kV č.44, které navazuje na napájecí bod 110/22 kV - RZ Hulín. Na druhé straně je toto vedení zaústěno do dalšího napájecího bodu 110/22 kV - RZ Bystřice pod Hostýnem. Uvedené zapojení hlavního vedení VN 22 kV č.44 zaručuje tedy bezpečnou a prakticky bezporuchovou dodávku el. energie pro obec Pravčice.

Transformační stanice VN/NN v obci jsou připojeny z hlavního vedení dvěma odbočkami : na první odbočku jsou připojeny 2 trafostanice (T3, T4) na druhou odbočku další dvě trafostanice (T1, T2). Obě tyto odbočky vč. vlastních přípojek k trafostanicím nezasahují t.č. rušivě do zástavby., jsou v dobrém technickém stavu a doporučuje se při návrhu nové výstavby je respektovat vč. příslušných ochranných pásem.

Transformační stanice

Pro transformaci elektrické energie VN/NN slouží v obci celkem 4 transformační stanice o celkovém instalovaném výkonu transformátorů 1 060 kVA. Pro zásobování obce slouží 3 trafostanice (900 kVA), pro cizí odběratele 1 trafostanice (160 kVA).

Distribuční stanice jsou vesměs stožárové (2 železné, 2 na betonových stožárech).

Všechny trafostanice jsou v dobrém technickém stavu. Podrobnější údaje o trafostanicích jsou v následující tabulce:

číslo trafostanice	název trafostanice	provedení trafostanice	výkon (kVA) max.	výkon (kVA) skutečný	majetek	poznámka
T1	NĚMČICKÁ	Fe	400	400	JME	
T2	KOLIČÍNSKÁ	Fe	400	250	JME	
T3	HULÍNSKÁ	TSB24	400	250	JME	
T4	ZD	TSB24	400	160	cizí	
T5	NĚMČICKÁ II.	TSB 24	400	-	JME	návrh
T6	PŘEDNÍ ÚJEZD	TSB	400	-	JME	návrh
T7	PRUMYSL	ZDĚNÁ	2x630	-	cizí	návrh

Velkoodběratelé

Údaje o těchto odběrech JME t.č. neposkytuje - na základě „Pracovního pokynu pro technické útvary JME a.s.“ z 5.4.1996 jsou jako obchodní tajemství utajované. S ohledem na platný „Ceník - elektrická energie, obor 40.10.10. (2716)“ je jako velkoodběr možné posuzovat odběratele kategorie B, t.j. odběratele připojeného ze sítě VN přes vlastní trafo - je tedy velmi pravděpodobné, že do kategorie VO patří v obci přinejmenším zemědělský areál.

Sekundární sítě

Elektrorozvody tohoto druhu jsou v obci provedeny v zásadě venkovním vedením, zabudovaným převážně na betonových stožárech (zejména u novější výstavby RD),

vyskytují se však i síťové střešníky a zední konzoly (u starší zástavby). Síť NN jako celek v zásadě vyhovuje svému účelu. V dohledné době se nepočítá s rekonstrukcí. Rozsah el. vytápění v obci není evidován - s ohledem na instalovaný výkon v distribučních trafostanicích je však třeba určitý podíl el. vytápění předpokládat.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je realizováno svítidly zabudovanými převážně na podpěrných bodech sítě NN. V nedávné době bylo VO komplexně rekonstruováno - je tedy předpoklad, že vyhovuje t.č. platné ČSN 360410.

8.5.2. N Á V R H

Rozvody a zařízení VVN

Stávající VVN 400 a 110 kV zůstávají beze změny a musí být při výstavbě plně respektovány - vč. ochranných pásem.

Rozvody a zařízení VN 22 kV

V návrhovém období se nepředpokládá výstavba nových vedení VN 22 kV v katastru obce Pravčice - obě stávající hl. vedení č.44 a č.823 zůstávají v původních trasách a musí být respektována vč. ochranných pásem. Jejich trasy vedou severně od obce, v dostatečné vzdálenosti od intravilánu obce. Navrhované trafostanice T5 a T6 budou připojeny krátkými venkovními přípojkami z VN č.44, trafostanice T7 bude zřejmě situována uvnitř výrobní plochy a bude připojena kabelovým vedením v zemi.

Transformovny 22/0,4 kV

V současné době slouží pro zásobování distribučního odběru obce celkem 3 transformační stanice o instalovaném výkonu transformátorů 900kVA (max. možný instalovaný výkon s ohledem na typ trafostanic je 1200 kVA). Dle výkonové bilance (viz. kapitola 2.1.6.2) je ve výhledu potřebný inst. výkon cca 1 940 (resp.2070) kVA. Pro pokrytí tohoto výkonu jsou navrženy 2 nové stožárové trafostanice č. 5 a 6. Trafostanice č. 5 řeší zásobování nově navržené výstavby 16 RD (plocha C) na severním okraji obce a současně odlehčení t.č. již plně výkonově osazené T1, která by měla převzít zásobování nových RD v lokalitě A, (celkem 10RD). Výstavba trafostanice č.6 bude nutná pouze v případě, že dojde k výstavbě 50RD na rezervní ploše H (Přední újezd). Pro zásobování nových výrobních ploch je navržena nová zděná trafostanice T7 s předpokládaným výkonem 2x630kVA.

O nové trafostanice je doplněna tabulka v kapitole 9.5.1.

Velkoodběratelé

Pokud je t.č. nějaký odběr kat. VO, zůstane za stávajících podmínek. Pokud dojde k realizaci výrobní zóny je reálný předpoklad pro vznik nového velkoodběru - bude závislé na charakteru odběru.

Sekundární síť - rozvod NN

V úvodu (popisu stáv. stavu) bylo konstatováno, že rozvod NN v obci vyhovuje stávajícím požadavkům. Při realizaci nové výstavby nutno vycházet z návaznosti na stávající rozvod NN - předpokládá se zachování stávajícího systému rozvodu (tedy venkovní vedení NN). U nových lokalit s rozsáhlejší výstavbou (C) je předpoklad pro realizaci kabelového rozvodu - na výstavbu v těchto lokalitách předpokládá se víceetapové zpracování projektové

dokumentace, počínaje urbanistickou studií, t.j. vč. řešení všech inž. sítí. Výstavbu v lokalitě H nelze realizovat bez výstavby trafostanice č.6 (předpokládaný počet r.d. 50 nelze zásobovat ze stávajících trafostanic č.1 a 3, které jsou navíc vzhledem k nové výstavbě situovány velmi nevýhodně. Trafostanice č.1 nemá navíc ani potřebnou rezervu kapacity.

Veřejné osvětlení

Současně s rozšiřováním sítě NN nutno rozšiřovat také veřejné osvětlení pro novou výstavbu. Nutno používat výhradně ekonomické výbojkové zdroje a moderní svítidla. V nových lokalitách výstavby, kde bude kabelový rozvod NN, musí být rovněž rozvod pro VO řešen samostatným kabelovým rozvodem.

8.5.3. Ochranná pásma

Při realizaci výstavby v obci bude nutné mimo jiné přihlédnout také k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení, která musí vyhovovat zákonu č.458/2000 Sb. Tento zákon v §98 odst.(2) stanoví, že ochranná pásma stanovená dle dosavadních předpisů (t.j. zákon č.79/57 Sb., VI. nařízení č.80/57 Sb. a zákon č.222/94 Sb) zůstávají v platnosti i po účinnosti tohoto zákona. V praxi to znamená , že je nutné rozlišovat 3 druhy ochranných pásem, a to pro zařízení uvedená do provozu do 31.12.1994 (zákon č.79/57 Sb. a VI. nař. č.80/57 Sb.), dále pro zařízení uvedená do provozu do 31.12. 2000 (zákon č.222/94 Sb.) a posléze pro zařízení uváděná do provozu po 1.1.2001 (zákon č.458/2000 Sb.). Původní ochranná pásma budou uváděna vždy v závorce. Dle §46 zákona č.458/2000 Sb. platí tato ochranná pásma:

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení , která činí od krajního vodiče vedení na obě strany

a) u napětí nad 1kV do 35kV včetně

1. pro vodiče bez izolace **7m (10m, 7m)**
2. pro vodiče s izolací základní **2m (nebylo určeno)**
3. pro závěsná kabelová vedení **1m (nebylo určeno)**

d) u napětí nad 220kV do 400kV včetně 20m (25m, 20m)

(5) Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110kV včetně a vedení řídící, měřící a zabezpečovací techniky činí **1m (1m, 1m)** po obou stranách krajního kabelu, nad 110kV činí 3m po obou stranách krajního kabelu

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedené ve vodorovné vzdálenosti

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52kV v budovách **20m (30m, 20m)** od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdíva
- b) u stožárových el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 21kV a menší než 52kV na úroveň nízkého napětí **7m (30m, 7m)**
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1kV a menší než 52kV na úroveň nízkého napětí **2m (30m, 20m)**
- d) u vestavěných el. stanic **1m (nebylo určeno)** od obestavění

(7) Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20m (30m, 20m) kolmo na oplocení nebo vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

8.6. SPOJE A SPOJOVÁ ZAŘÍZENÍ

Telefon

Obec Pravčice patří do uzlového telefonního obvodu (UTO) Kroměříž. V roce 1996 byla v Hulíně vybudována digitální telefonní ústředna, která slouží i pro telefonní účastníky v Pravčicích. ČESKÝ TELECOM a.s. výhledově uvažuje o posílení přívodního kabelu z Hulína do Pravčic. O jiné výstavbě se v Pravčicích neuvažuje.

Dálkové kabely

Dle sdělení SPT TELECOM, a.s. - oblast Morava, provoz kabelové sítě Brno, středisko ochrany KS Zlín prochází katastrálním územím obce Pravčice dálkový kabel. Trasa tohoto zařízení včetně ochranného pásma musí být plně respektována dle zákona č. 151/2000 Sb. Jakákoli zemní a stavební činnost v blízkosti této trasy musí být předem projednána ve všech stupních projektové dokumentace. Trasa dálkového kabelu je informativně zakreslena ve výkrese č. 2, 5 tohoto elaborátu.

Radioreleové trasy

Ze sdělení Českých radiokomunikací Praha a.s. ze dne 11.2.2000 vyplývá, že katastrálním územím obce Pravčice neprochází ani není plánovaná žádná trasa 1. a 2. řádu.

Televizní signál

Distribuce televizního signálu je zajišťována Tv vysílačem Zlín-Tlustá hora pracujícím na 22.k.(ČT1), 51.k.(ČT2), 41.k.(NOVA) a 58.k.(PRIMA) a Tv vysílačem Brno-Kojál pracujícím na 29.k.(ČT1), 9.k.(NOVA) a 46.k.(ČT2).

8.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V obci Pravčice je v současné době prováděn sběr TKO a to v popelnicových nádobách o objemu 110 l. Svoz popelnicových nádob je prováděn 1 x za dva týdny firmou BIOPAS Kroměříž.

Obec Pravčice je součástí RESO - regionální ekologické sdružení obcí Hulín. V obci probíhá sběr separovaného odpadu - skla bílého, skla barevného, plastů, papíru a plechových obalů (mimo plechových obalů od nebezpečných odpadů), které jsou RESO Hulín odváženy dle potřeby. V obci probíhá rovněž sběr textilu, který 2 x ročně odváží RESO Hulín.

Nebezpečný odpad je odvážen firmou BIOPAS Kroměříž 2 x ročně (jaro, podzim) a to v předem dohodnutých termínech. Nebezpečný odpad není v obci skládkován.

Nakládání s odpady v obci se řídí „Obecně platnou vyhláškou obce Pravčice o nakládání s komunálním odpadem“ ze dne 1.7.1998.

Severně zastavěného území obce Pravčice, v lokalitě Hliník, se nachází bývalá skládka odpadu. Obec na základě rozhodnutí č.j. RŽP/404/4/2241/92-Hor OkÚ Kroměříž ze dne 14.8.1992 a zpracované projektové dokumentace „Rekultivace skládky Pravčice“ -IDOP Olomouc 12/92 a „Skládka Pravčice - dodatek č.1“ - IDOP Olomouc 10/94 ukládáním inertního odpadu třídy vyluhovatelnosti Ia a Ib provádí postupnou rekultivaci skládky. Po ukončení rekultivace bude lokalita opět zalesněna.

9. VYMEZENÍ PLOCH přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jejich technické zabezpečení

Na katastrálním území obce Pravčice se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z Horního zákona vztahovala územní ochrana vyplývající ze stanoveného CHLÚ. OkÚ Kroměříž referát ŽP - státní správa geologie upozorňuje na vytěženou část evidovaného ložiska cihlářské suroviny, která byla zavezena skládkou odpadů, na níž probíhá rekultivace (vyznačeno ve výkrese č.5 - jako původní skládka).

10. NÁVRH MÍSTNÍHO ÚSES

Generel místního územního systému ekologické stability byl zpracován firmou Löw & spol., Brno, v roce 1993 pro k.ú. Količín, Němčice, Pravčice, Roštění a Rymice. Dalším podkladem (pro vyřešení návazností ÚSES na okolní katastrální území Hulín a Třebětice) byl Generel lokálního ÚSES k.ú. Hulín, Záhlinice, Chrástany, zpracovaný firmou URB-EKO atelier v roce 1994 a Generel lokálního ÚSES v k.ú. Třebětice, Kurovice, Ludslavice, Miškovice, Lehotice, Žeranovice, Zahnašovice, Martinice, Přílepy a Horní Lapač, zpracovaný firmou Arvita.P v roce 1995.

V katastrálním území Pravčice je trasován systém ekologické stability pouze na lokální úrovni, hierarchicky vyšší ÚSES procházejí mimo řešené území.

Byla zde vymezena tři lokální biocentra chybějící (BC 2 „Mezipřikopí“, BC 3 „Nivky“, BC 4 „Šeblínek“) a jedno lokální biocentrum se stávajícím základem (BC 1 „Poločvrtě“). Lokální biocentrum Nivky je vymezeno na hranici s k.ú. Hulín. Toto území bylo v roce 1997 postiženo povodněmi. Doporučuje se proto v dalším stupni zpracování koordinovat konečnou podobu biocentra včetně funkčního využití se souběžně zpracovávaným územním plánem města Hulín.

Vymezené lokální biokoridory BK1 (BC „Pekliska“ k.ú. Němčice – BC „Poločvrtě“), BK2 (BC „Poločvrtě“ – BC „Mezipřikopí“), BK3 (BC „Mezipřikopí“ – K4), BK4 (BC Nivky – BC „Šeblínek“), BK5 (BC „Šeblínek“ – BC „Kopanina“ k.ú. Količín) jsou trasovány jako chybějící, pouze BK 7 (BC „Šeblínek“ – BC „Na Záhroží“ k.ú. Količín) je řešen jako vymezený se stávajícím základem. V řešeném území byl oproti generelu ÚSES doplněn chybějící biokoridor BK 6 (BK4 – BC „Háje“ k.ú. Třebětice), který splňuje podmínku provázanosti ÚSES na k.ú. Třebětice.

Síť lokálního ÚSES je doplněna interakčním prvkem plošným nezbytně nutným (zároveň EVSK Losky) a liniemi doporučených interakčních prvků, které mají mimo jiné protierozní a krajinnotvornou funkci.

11. VYMEZENÍ PLOCH veřejně prospěšných staveb, asanací

11.1. Veřejně prospěšné stavby

Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkrese č. 6. Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle §108 odst.2 písmene a) stavebního zákona, pokud by nebylo možné řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou či jiným způsobem.

V obci Pravčice jsou to plochy pro následující stavby:

I. Veřejné komunikace

- I/1. Plochy pro realizaci úseku rychlostní silnice R55
- I/2. Plochy pro výhledovou trasu rychlostní silnice R49
- I/3. Plochy pro nové úseky silnic II/432 a III/4324 vč. připojení na rychlostní silnici R55
- I/4. Plocha pro výhledovou místní komunikaci pro obsluhu rezervní plochy H pro bydlení
- I/5. Plocha pro nové pěší propojení
- I/6. Plocha pro realizaci protihlukových opatření silnice I/55

II. Veřejně prospěšná vybavenost obce

- II/1. Plocha pro rozšíření sportovního areálu

Veřejně prospěšná technická vybavenost

III. El. energie

- III/1. Vzdušné el. vedení VN 22kV
- III/2. Nové trafostanice T5, T6,

IV. Zásobování plynem

- IV/1. Plochy pro rozšíření STL plynovodní sítě

V. Zásobování vodou

- V/1. Vodovodní řad skupinového vodovodu Pomoraví
- V/2. Vodovodní přivaděč - propojení Hulín - Pravčice
- V/3. Plochy pro realizaci rozvodné vodovodní sítě

VI. Odkanalizování

- VI/1. Plochy pro kanalizační sběrač
- VI/2. Plochy pro výstavbu jednotné kanalizace
- VI/4. Dešťové oddělovače
- VI/5. Čistírna odpadních vod

VII. Protipovodňová opatření

- VII/1. Protipovodňová hráz - suchý poldr
- VII/2. Hrázová výpust'

VIII. Úprava vodních toků

- VIII/1. Plocha pro přeložení koryta Kosteleckého potoka
- VIII/2. Plocha pro přeložení potoka Žabínek

11.2. Asanace

Graficky vymezeny ve výkrese č.6

V návrhovém období: -

Výhledově

- 1. Objekt RD v centru obce
- 2. Objekt RD v severovýchodní části obce

12. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CO

Požadavky na řešení civilní ochrany v rámci územního plánu nebyly v rámci zadání a souborného stanoviska ke konceptu ÚPO Pravčice uplatněny.

13. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

13.1. KRAJINA, OCHRANA ZPF a PPFUL

13.1.1. Krajina a krajinný ráz

Pro zvýšení ekologické stability území a obnovu krajinného rázu se doporučuje dizirifikovanější využití půdního fondu, realizace vymezených prvků ÚSES, výsadba rozptýlené krajinné zeleně, výsadba liniové zeleně na hranicích pozemků, podél zregulovaných vodních toků a podél polních cest, obnova polních zatravněných sadů, popř. i dílčí zalesnění stanoviště méně příznivých pozemků. Velmi vhodná by byla i obnova některých polních cest (viz navržené interakční prvky).

13.1.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a na pozemky plnící funkci lesa je provedeno v samostatné příloze „C“ tohoto návrhu územního plánu.

13.2. SÍDELNÍ ZELEŇ

13.2.1. Veřejná zeleň - by měla být sjednocujícím prvkem v různorodé zástavbě obce. Předzahrádky a plochy podél všech komunikací by měly tvořit jednotně upravené travnaté plochy s výsadbami listnaté zeleně, která je typická pro tento region. Veřejnou zeleň (krajinného charakteru) doplnit na plochách původní skládky v návaznosti na lesní remíz na severovýchodním okraji z.ú. obce, která je v současné době postupně rekultivována. Úpravy si vyžaduje i území s vodní plochou.

13.2.2. Vyhrazená zeleň - plochy budou udržovány majiteli či provozovateli zařízení. Upravena by měla být zejména zahrada u sokolovny i základní školy. Zatravnění ploch s výsadbami zeleně by mělo být provedeno mimo dopravní a manipulační plochy uvnitř výrobních areálů i mlýna. Sportovní areál by měl být upraven při rozšiřování plochy a budování nových hřišť. Obvodová zeleň, která bude mít krom estetické funkce i funkci **ochrannou a izolační** - by měla být doplněna po celém obvodu hřbitova, sportovního areálu a zejména obvodu zemědělského areálu a areálu mlýna (chovu koní). Ochranná a izolační zeleň je navržena i po obvodech nově vymezených výrobních areálů.

13.2.3. Užitková zeleň (sady, zahrady) - část zahrad podél silnice do Němčic je vymezena jako stavební pozemky pro rodinné domky. Ostatní zahrady by měly zůstat zachovány a postupně doplňovány novými výsadbami podél celého zastavěného území obce, aby tvořily přechod obytného území do volné agrární krajiny.

13.3. OSTATNÍ SLOŽKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

13.3.1. Čistota ovzduší - v obci neexistuje větší znečišťovatel ovzduší. Stav ovzduší je ovlivňován prašností z komunikací a velkých ploch orné půdy (větrná eroze) a organoleptickým zápachem z živočišné výroby, který se nejvíce projevuje v okolí farmy, ale místy i přímo v obytném území (chov hospodářských zvířat v obytné zástavbě v prostoru návsi). Obec je plynofikována, tudíž i v topném období není ovzduší zatěžováno zplodinami ze spalování tuhých paliv. Z uvedeného vyplývá, že ve výhledu bude třeba dělit velké monobloky orné půdy a zvýšit podíl zeleně s ochrannou funkcí. Novou výstavbu bytovou i výrobních objektů orientovat na plyn. Důsledně ozelenit areál zemědělské výroby a nezvyšovat počty kusů zejména vepřového dobytka nad přípustnou mez danou zpracovaným OP. Chov hospodářských i domácích zvířat v obytném území upravit obecně závaznou vyhláškou v souladu se Zákonem č. 258/2000 Sb.

13.3.2. Ochrana vod - obec nemá veřejný vodovod. K zásobování pitnou vodou jsou využívány soukromé a obecní studny, které jsou v některých případech technicky i hygienicky nezabezpečené. Kvalita pitné vody často neodpovídá ČSN 75 7111. Obec má jenotnou kanalizaci, která je zaústěna bez předchozího čištění do říčky Rusavy a Roštěnky. Podzemní vody jsou nejvíce ohrožovány nesprávnou likvidací odpadních vod z výroby a domácností. Podzemní vody jsou chráněny prostřednictvím ochranných pásem - území obce Pravčice je částečně ovlivňováno ochranným pásmem II. stupně vnější prameniště Kvasice. Čistota vod je řešena v rámci územního plánu návrhem veřejné vodovodní sítě, která bude napojena na vodovodní systém města Hulína a kanalizačním systémem s odváděním odpadních vod na obecní ČOV.

13.3.3. Ochrana před povodněmi - při katastrofální povodni v červnu 1997 došlo v katastrálním území obce Pravčice k pravobřežnímu i levobřežnímu rozlivu Rusavy při soutoku s Roštěnkou.

V rámci protipovodňových opatření je v souladu s dokumentací „Studie krajinných úprav soubor protipovodňových opatření část Moravní nivy – okres Kroměříž II“ – ARVITA-P spol. s r.o. – 09/1999 navržen v jižní části katastrálního území obce Pravčice suchý polder č. 6 s plochou zátopy 808 000 m², max. objemem retenčního prostoru 1 777 000 m³. Navrhovaný suchý polder č. 6 bude napouštěn z řeky Rusavy řízeným objektem situovaným severozápadně obce Třebětice. Suchý polder č. 6 je navrhován v kombinaci s povodňovým průlehem, který při určitém zvýšení hladiny vody v poldru (199 m n.m.) umožní obtok povodňových průtoků zatravněným průlehem jižním až jihozápadním směrem do toku Mojena.

13.3.4. Hluk - zastavěné území obce se rozkládá mimo hlavní dopravní tahy. Hlukem z dopravy je zasaženo pouze několik rodinných domků v blízkosti komunikace III. třídy. Jiný zdroj hluku se na území obce nenachází.

Výhledově v rámci realizace rychlostní silnice R55 bude třeba řešit protihlukové bariéry, tak aby nebyla hlukem ze silniční dopravy ovlivňována západní část obytného území obce.

13.3. 5. Sesuvy půdy - se na území obce nevyskytují.

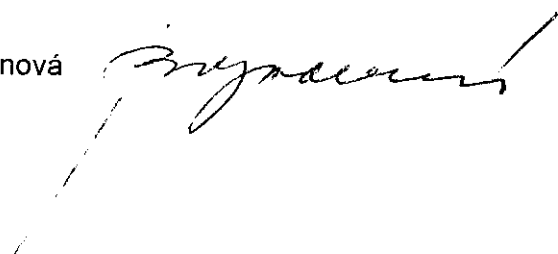
14. DOKLADOVÁ ČÁST

Z Á P I S

z pracovního výboru , který se konal dne 28.5.2002 na obecním úřadě v Pravčicích za účasti zpracovatele územního plánu ing. arch. T. Bergmannové a pořizovatele t.j. obce Pravčice. Předmětem jednání bylo řešení a ujasnění jednotlivých připomínek souborného stanoviska ke konceptu územního plánu obce Pravčice. Z jednání vyplynuly tyto problémy, které je nutné v začátku práce na návrhu územního plánu ujasnit.

- 1) Prověřit silnici s označením III/4324
- 2) Obec nesouhlasí s navrženými protipovodňovými opatřeními na katastru obce, které má zpracovatel dle připomínky Povodí Moravy Brno respektovat a jsou v rozporu s projednaným konceptem ÚP. Pro upřesnění navržených opatření bude svolán pracovní výbor na den 3.6.2002.
- 3) Odkanalizování obce bude řešeno dle požadavku obce t.j. varianta - obecní ČOV, která bude situována na ploše, kde byla v konceptu navržena přečerpávací stanice. Nesouhlasí se svedením odpadních vod, kanalizačními sběrači z obcí Němčice a Rymice.
- 4) Ochranné pásmo hřbitova bude 100m
- 5) Plocha pro rumpyslovou výrobu bude navržena na pozemcích jižně zastavěného území obce Pravčice v návaznosti na silnici II/432 a výrobní plochy na k. ú. Hulín, které jsou navrženy v konceptu územního plánu města Hulín a v ÚTP „Vymezení rozvojových ploch pro výrobu Zlínského kraje“

Zapsala ing. arch. T. Bergmannová



O B E C P R A V Č I C E

Pravčice č. 46 768 24 Hulín IČO 544566 Telefon : 0634 / 350527

Pravčice 28.5.2002

Obdrží:

1. Okresní úřad Kroměříž, odd. regionálního rozvoje referátu regionálního rozvoje, Husovo nám. 2/4, 767 01 Kroměříž
2. Okresní úřad Kroměříž, odd. vodního hospodářství referátu životního prostředí Husovo nám. 2/4, 767 01 Kroměříž
3. Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, Brno
4. ARVITA spol. s r.o., Hlavní 1549, Otrokovice
5. VH atelier spol. s r.o., Kotlářská 50, Brno
6. Městský úřad Hulín, stavební úřad, nám. Míru 162, Hulín
7. Městský úřad Hulín, odbor životního prostředí, nám. Míru 162, Hulín
8. Atelier B. Zlín, Ing. arch. Bergmannová Tatjana, nám. T.G.M. 2433, Zlín

Věc: **Územní plán obce Pravčice**

Zveme Vás na pracovní výbor pro upřesnění navržených **protipovodňových opatření na katastru obce Pravčice** v rámci studie krajinných úprav - Soubor protipovodňových opatření - část moravní nivy - okres Kroměříž II.

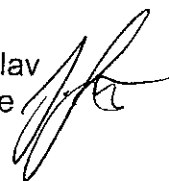
Naše obec nebyla s těmito opatřeními seznámena a jsou v rozporu s projednaným konceptem územního plánu obce Pravčice.

Žádáme všechny přizvané o osobní účast na tomto jednání, které se bude konat v pondělí, 3. 6. 2002, v 9.30 hod. v kanceláři Obecního úřadu v Pravčicích.

Jednání je svoláno v poměrně krátkém čase, za což se Vám omlováme. Tato lhůta vyvstala z termínu zpracování návrhu územního plánu obce Pravčice.

O B E C P R A V Č I C E
okres Kroměříž

Š a š e k Jaroslav
starosta obce



Z Á P I S

z jednání , které se konalo dne 3.6.2002 na obecním úřadě v Pravčicích, jehož předmětem bylo řešení protipovodňových opatření na k.ú. Pravčice a umístění výrobních ploch v rámci územního plánu obce Pravčice.

Jednání se účastnili:

OÚ Pravčice starosta pan Šašek

Stavební úřad Hulín ing. Šašková

OkÚ Kroměříž referát životního prostředí - vodní hospodářství pan Novotný

Arvita spol. s.r.o. ing. Psotová

Atelier .B. Zlín ing. arch. T. Bergmannová

Jednání probíhalo nad dvěma územně technickými podklady „ *Studie krajinných úprav soubor protipovodňových opatření - část moravní nivy - okres Kroměříž II*“ a „ *Vymezení rozvojových ploch pro výrobu - Zlínského kraje*“. Koordinace těchto dvou podkladů vyplynula pro zpracovatele územního plánu ze souborného stanoviska ke konceptu územního plánu obce Pravčice.

Diskuse byla ukončena s tímto závěrem:

- 1) V územním plánu budou respektována protipodňová opatření navržená na k.ú. Pravčice ve výše uvedené studii a to v celém rozsahu - t.j. suchá hráz podél Rusavy přecházející směrem jižním až k vodnímu toku Žabínek i s vymezením zátopového území poldru.
- 2) Výrobní plocha bude umístěna na parcele p.č. 425/1 trať Závrby. Výrobní plocha je vymezena biokoridorem podél řeky Rusavy, koridorem inženýrských sítí , silnicí II/432 a navazuje na stávající zemědělský areál, který již v současné době slouží převážně pro různou drobnou výrobu.

Zapsala ing. arch. T. Bergmannová

