

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Pravčice ze dne 15.6.2004

I. Zastupitelstvo obce Pravčice schvaluje:

1. Zprávu ze zasedání Rady obce Pravčice
2. Vstup obce Pravčice do Spolku pro obnovu venkova
3. Dotaci na opravu střechy a stropu sokolovny v Pravčicích pro rok 2005 ve výši 155000,-
4. Prodej 26 m² pozemku p.č. 541 v k.ú. Pravčice Krajskému úřadu Zlínského kraje
5. **ÚZEMNÍ PLÁN OBCE PRAVČICE** v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 26 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), v platném znění, a v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění.
Zastupitelstvo obce současně **vymezuje závazné části územního plánu obce a veřejně prospěšné stavby**, pro něž je možno vyvlastnit pozemky nebo vlastnická práva k těmto pozemkům omezit, schválené ZO, vyhlásí ZO obecně závaznou vyhláškou v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 10 a § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích jako obecně závazný předpis pro řízení a regulaci činnosti v území.
Jako závaznou část územního plánu zastupitelstvo obce vymezuje
A/ urbanistickou koncepci,
B/ využití ploch a jejich uspořádání,
C/ zastavitelné území, tj. plochy vedené v grafické části územního plánu pod pořadovým číslem
 - 1 - „A“ Záhumenky
 - 2 - „B“ Záhumenice
 - 3 - „C“ U silnice do Němčic
 - 4 - „D“ U Rusavy
 - 5 - „E“ Závrby
 - 6 - „F“ Mezivodí
 - 7 - „G“ ZávrbyD/ omezení změn v užívání staveb,
E/ zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení (doprava, zásobování pitnou vodou, odkanalizování, zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, telekomunikační sítě a zařízení)
F/ územní systém ekologické stability,
G/ limity využití území, kdy limitami jsou
 - a) plochy pro bydlení, sport, výrobu, technickou infrastrukturu, dopravu, protipovodňová opatření a veřejně prospěšné stavby
 - b) hranice vyhlášeného záplavového území řeky Rusavy a skutečně zaplaveného území při povodni v červenci roku 1997)H/ plochy pro veřejně prospěšné stavby, kterými jsou
 - a) úsek rychlostní silnice R55
 - b) výhledová trasa rychlostní komunikace R49
 - c) nové úseky silnic II/432 a III/4324 vč. připojení na rychlostní silnici R55
 - d) výhledová místní komunikace pro obsluhu rezervní plochy „H“ pro bydlení
 - e) nové pěší propojení
 - f) protihluková opatření silnice I/55
 - g) rozšíření sportovního areálu
 - h) vzdušné vedení VN 22 kV
 - i) nové trafostanice T5 a T6
 - j) rozšíření středotlaké plynovodní sítě
 - k) vodovodní řad skupinového vodovodu Pomoraví
 - l) vodovodní přivaděč – propojení Hulín – Pravčice
 - m) rozvodná vodovodní síť
 - n) kanalizační sběrač

- o) výstavba jednotné kanalizace
- p) dešťové oddělovače
- q) čistírny odpadních vod
- r) protipovodňová hráz – suchý poldr
- s) hrázová výpust
- t) přeložení koryta Kosteleckého potoka
- u) přeložení potoka Žabínek
- v) plochy pro provedení asanací nebo asanačních úprav, tj. asanace objektu rodinného domu v centru obce a v SV části obce

Závazné části územního plánu jsou vyjádřeny v grafických přílohách této vyhlášky - ve výkresech č.

2 - Hlavní výkres, ÚSES – měř. 1 : 5000,

3 - Urbanistické řešení – měř. 1 : 2000,

4 - Vodní hospodářství – měř. 1 : 2000,

6 - Veřejně prospěšné stavby – měř. 1 : 5000.

Trasy vedení sítí technického vybavení dle výkresu č. 5 jsou směrné.

Zastupitelstvo obce souhlasí se způsobem zpracování, průběhem projednání a způsobem vyřízení připomínek tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 – Zpráva o postupu projednání a vyhodnocení připomínkového řízení - a bere na vědomí stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, které bylo vydáno dne 24. 10. 2003 pod číslem jednacího KUZL 5062/03 ÚP-Re a doplněno dne 2. 2. 2004 pod číslem jednacího KUZL698/04 ÚP-Re (příloha č. 2).

Schválený Územní plán obce Pravčice bude uložen na Obecním úřadě v Pravčicích (zde je uložen vč. dokladové části procesu jeho pořizování), na Stavebním úřadě v Hulíně, na Městském úřadě v Kroměříži a na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje.

Pořizovatel územně plánovací dokumentace opatří hlavní výkresy a textovou část schvalovací doložkou podle § 16 odst. 4 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech, v platném znění.

Zapisovatel: Jana Hermanová

Ověřovatelé zápisu:
Pavel Zapletal

Jiří Možíš

Starosta obce :
Jaroslav Šašek

Místostarostka obce :
Eva Čechová

