

MĚSTSKÝ ÚŘAD HULÍN

Odbor rozvoje města a životního prostředí
oddělení územního plánování
a stavebního řádu

Dle rozdělovníku

datum	oprávněná úřední osoba	č. evidenční	číslo jednací	spisová značka
05.09.2014	Ing. Roman Dutkevič	ÚR/23/2014	MÚH/06338/2014/ORMŽP/D	MÚH/03007/2014/ORMŽP/O

V e ř e j n á v y h l á š k a**Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í****Výroková část rozhodnutí**

Odbor rozvoje města a životního prostředí Městského úřadu Hulín jako obecný stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 22.04.2014 od žadatele, kterým je společnost

**Wiegel Pravčice žárové zinkování s.r.o., IČ 242 02 509,
se sídlem Za Dálnicí 509, 267 53 Žebrák**

(dále rovněž jen "žadatel"), v zast. na základě plné moci společností AS PROJEKT CZ s.r.o., IČ 260 95 254, se sídlem U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov, a ta v zast. panem Ing. Vladimírem Žákem, jednatelem společnosti, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby níže citované. Stavební úřad v územním řízení vedeném dle § 84 a násl. stavebního zákona žádost posoudil podle § 90 téhož zákona a na základě tohoto posouzení vydává dle § 92 a 79 odst. 1 stavebního zákona, § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

Územní rozhodnutí o umístění stavby

nazvané

„Provoz finalizace Pravčice včetně napojení na síť technické infrastruktury“

v katastrálním území Pravčice na pozemcích parcelních čísel

- 1110/1 (orná půda, 47 076 m²),
- 1110/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace; 654 m²),
- 1523/1 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené; 34 232 m²),
- 1541 (ostatní plocha, ostatní komunikace; 9 m²),
- 1542 (ostatní plocha, silnice; 102 218 m²) a
- 1561 (ostatní plocha, silnice; 17 061 m²)

a v katastrálním území Hulín na pozemcích parcelních čísel

- | | |
|---|---|
| ▪ 4460 (orná půda; 15 269 m ²), | ▪ 4456 (orná půda; 5 181 m ²), |
| ▪ 4459 (orná půda; 10 425 m ²), | ▪ 4455 (orná půda; 2 517 m ²), |
| ▪ 4458 (orná půda; 10 411 m ²), | ▪ 4454 (orná půda; 2 519 m ²), |
| ▪ 4457 (orná půda; 7 603 m ²), | ▪ 4453 (orná půda; 14 100 m ²), |

Městský úřad Hulín
nám. Míru 162
768 24 Hulín

tel.: 573 502 720
mob. 602 572 331
fax: 573 350 188

IDDS: 2prbftx
e-mail: dutkevic@hulin.cz
<http://www.hulin.cz>

- 4452 (orná půda; 25 925 m²),
- 4451 (orná půda; 66 215 m²),
- 4450 (orná půda; 7 582 m²),
- 4448 (orná půda; 12 433 m²),
- 4447 (trvalý travní porost; 2 330 m²) a
- 1965/1 (ostatní pl. jiná plocha; 1 695 m²)

(dále rovněž jen „předmětná stavba“).

Místo, druh a účel umisťované předmětné stavby

Jde o stavbu objektu provozu finalizace s výrobní halou a administrativní budovou (dále rovněž jen „objekt provozu finalizace“) vč. napojení na sítě technické infrastruktury a dalších doplňujících a podmiňujících staveb, které budou tvořit **nový areál** firmy žadatele o výměře 14 943 m² **na pozemcích parcelních čísel** (dále jen „p.p.č.“) **1110/1 a 1110/2 v katastrálním území** (dále jen „k.ú.“) **Pravčice** (dále rovněž jen „areál“) na zastavitelné ploše obce Pravčice určené pro průmyslovou výrobu a sklady; zastavitelná plocha se nachází jižně od zastavěné části obce Pravčice, vymezena je ze severní strany tokem řeky Rusavy, ze západní strany plochou pole (územním plánem určenou pro travní porost, louky) a sjezdem z rychlostní silnice R 55, z jižní strany silnicí II/432 Hulín – Holešov a z východní strany areálem stavby fotovoltaické elektrárny. Celková plocha nového areálu bude činit 14 943 m².

Příjezd k areálu bude po přilehlé stávající obslužné komunikaci navazující na silnici III/4322. Vjezd do areálu povede z p.p.č. 1110/2 na p.p.č. 1110/1 v k.ú. Pravčice. Vjezdová brána bude umístěna na p.p.č. 1110/2 v k.ú. Pravčice, v jejím sousedství bude umístěn na témže pozemku „reklamní“ (informační) pylon.

Vstupní brána do areálu bude umístěna při jeho jihovýchodním okraji ve vzdálenosti min. 7 m od západní hranice p.p.č. 1108/2. Východní hranice areálu bude délky 140,7 m, tvořit ji bude část společné hranice p.p.č. 1110/1 a 1110/2 s p.p.č. 1108/1 a 1108/2, vše v k.ú. Pravčice. Severní hranice areálu bude délky 137,6 m, západní hranice cca 50 m, jihozápadní cca 130 m a jižní cca 50 m (západní, jihozápadní a jižní hranice budou na sebe navazovat pozvolnými oblouky, proto jsou jejich délky uvedeny orientačně).

Jde o soubor staveb ve smyslu § 4 odst. 1 stavebního zákona. Hlavní stavbou je stavba objektu provozu finalizace ve smyslu § 2 odst. 3 stavebního zákona, která je stavbou průmyslovou s jeřábovými dráhami a která ke svému provedení vyžaduje stavební povolení dle § 108 odst. 1 téhož zákona. Další stavby souboru spolu vzájemně funkčně a místně souvisejí.

Stavba objektu provozu finalizace je určena pro 40 pracovníků, z toho pro 33 pracovníků ve výrobě a 7 v administrativě. Průměrný počet provozních dnů v týdnu bude 5, průměrný počet provozních dnů v roce 248, roční směnnost 1,25. Výrobním programem provozu finalizace je nanášení zinkových ochranných vrstev na výrobky z konstrukční oceli za účelem jejich ochrany před korozí, žárové zinkování bude zajišťováno pro různé zákazníky po předchozí chemické předúpravě jimi dodaných výrobků (maximální kapacita zinkovací pece 8 t/hod., spotřeba zinku max. 60 kg/tunu výrobků); jde o službu prováděnou průmyslovým způsobem.

Předmětná stavba je členěna na tyto stavební a inženýrské objekty:

SO 01 Objekt provozu finalizace vč. administrativní budovy, přípojek inženýrských sítí a areálových rozvodů

stavební objekt SO 01 se sestává ze stavby objektu provozu finalizace (jejíž součástí je výrobní hala a administrativní budova), vnitroareálové kanalizace, jímky na vyvážení, STL přípojky plynu, vnitroareálových rozvodů plynu, přípojky NN a vnitroareálových rozvodů NN:

- **stavba objektu provozu finalizace na p.p.č. 1110/1 v k.ú. Pravčice** bude nadzemní jednopodlažní ocelovou nezateplenou výrobní halou se zděnou administrativní částí takřka obdélníkového půdorysu rozměrů cca 50,90 m (jde o rozměr bez obvodového pláště, rozměr vč. obvod. pláště bude činit u severní obvodové stěny 50,94 m a u jižní obvodové stěny 51,48 m) x 60,30 m, celková zastavěná plocha stavbou s výrobní halou a administrativní budovou bude max. 3 088 m², z toho zastavěná plocha samotnou výrobní halou bude činit 2 755 m² a zděnou administrativní částí 333 m²,

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 720 mob. 602 572 331 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: dutkevic@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---	---

jihozápadní roh stavby objektu provozu finalizace bude umístěn ve vzdálenosti 26,3 m od jihozápadní hranice p.p.č. 1110/1 v k.ú. Pravčice a 14,4 m od hranice nového areálu, severní obvodová stěna bude rovnoběžná se severní hranicí areálu a od této bude vzdálena 36,4 m, západní obvodová stěna bude na severní a jižní obvodovou stěnu kolmá a bude ve vzdálenosti 74,2 m od nejzápadnějšího bodu areálu a dalších 26,2 m od nejzápadnějšího bodu p.p.č. 1110/1 v k.ú. Pravčice, východní obvodové stěny budou rovnoběžné s východní hranicí p.p.č. 1110/1 v k.ú. Pravčice a ve vzdálenosti 17,1 m a min. 17,6 m od této hranice, vzdálenost stavby objektu provozu finalizace od nejbližších stávajících staveb: 39,0 m od osy přilehlé křižovatkové větve MÚK na p.p.č. 1542 v k.ú. Pravčice, 219,7 m od jihozápadního rohu největší haly (nejbližší stavby) sousedního zemědělského areálu na p.p.č. st. 270 v k.ú. Pravčice, 233 m až cca 260 m od hranice p.p.č. 1529 v k.ú. Pravčice s polní cestou a min. 17,1 m od západní hranice p.p.č. 1108/1 s areálem stavby fotovoltaické elektrárny; od nejbližší stavby rodinného domu (severně od areálu) bude stavba objektu provozu finalizace vzdálena cca 400 m,

požárně nebezpečný prostor stavby objektu provozu finalizace nepřesáhne hranici p.p.č. 1110/1 v k.ú. Pravčice,

větší plocha podlahy výrobní haly bude osazena na výškové kótě 196,400 m Bpv (v grafické části jde o označení +- 0,000 m), výška stavby objektu provozu finalizace bude max. 12,635 m nad přilehlým terénem, nejvyššími body stavby budou 3 tělesa ocelových komínů maximální výšky 20 m nad přilehlým terénem,

střeška stavby objektu provozu finalizace bude s mírnými sklony, přirozené osvětlení haly bude zajištěno prosvětlovacími pásy v opláštění a vratech, ve střešní rovině bodovými světlíky,

součástí haly objektu stavby provozu finalizace bude částečný suterén (spojený s halou otevřeným schodištěm) půdorysných vnitřních rozměrů 10,73 m x 11,20 m, jehož podlaha bude v hl. 3,15 pod podlahou haly, suterén je určen k umístění vany s plynovými hořáky, výměníku tepla a přídavného plynového kotle na dotápění administrativní budovy a technologie,

zdrojem tepla bude výměník využívající odpadní teplo spalín ze zinkovací pece, pro přídavné dotápění bude instalován kotel na zemní plyn,

- **kanalizace nového areálu na p.p.č. 1110/1 a 1110/2 v k.ú. Pravčice** bude oddílná:

pátevní trasa vnitřní splaškové kanalizace na p.p.č. 1110/1 v k.ú. Pravčice bude zaústěna do revizní šachty, dále bude pokračovat areálovou trasou kanalizace DN 200 zaústěnou do jímky na vyvážení o průměru 5,0 m a užitém objemu 35 m³, revizní šachty na kanalizaci budou o průměru 1,0 m, jímka na vyvážení bude z malé části umístěna i na p.p.č. 1110/2 v k.ú. Pravčice,

dešťové vody ze zpevněných ploch budou povrchově svedeny k okrajům těchto ploch a zde budou přirozeně stékat do nových zasakovacích struh po jižním, západním a severním obvodu areálu na p.p.č. 1110/1 v k.ú. Pravčice, dešťové vody ze střech stavby objektu provozu finalizace budou svedeny rovněž do uvedených zasakovacích struh po obvodu areálu, zasakovací strouhy budou v šířce dna 1 m a 3 m, s vyspádanými břehy, dna struh budou 0,5 m nad maximální úrovní hladiny spodní vody, hloubka struh bude 1,2 m pod terénem areálu, dešťové vody z parkoviště a z plochy k parkovišti přilehlé budou odkanalizovány přes odlučovač ropných látek s průtokem max. 40 l/s (IO 04),

- **STL plynovodní přípojka** délky 8 m pro zásobování nového areálu zemním plynem bude umístěna na **p.p.č. 1110/1 v k.ú. Pravčice**, navazovat bude na novou větev STL plynovodu na téže pozemku (IO 01), hlavní uzávěr plynu bude osazen ve zděném přístavku na hranici areálu v novém oplocení,
- **elektrická energie** bude zajištěna zemní přípojkou NN ze stožárové trafostanice (IO 03) a vnitroareálovými rozvody NN v hl. 70 cm pod terénem na **p.p.č. 1110/1 v k.ú. Pravčice**, skříňový NN rozváděč bude umístěn u paty stožáru trafostanice (IO 03).

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 720 mob. 602 572 331 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: dutkevic@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---	---

SO 02 Venkovní váha

- mostová (nebo rovněž mostní) váha půdorysných rozměrů 12 m x 3 m (s výkopem hloubky cca 1,7 m) bude součástí zpevněné plochy před administrativní částí stavby, pro mostní váhu bude vyčleněna na **p.p.č. 1110/1 v k.ú. Pravčice** plocha o vel. 18,53 m (vč. nájezdů) x 3,53 m ve vzdálenosti 6,0 m od východní fasády stavby objektu provozu finalizace,
- k mostní váze bude přivedena z prostoru příjmu zboží PVC chránička DN100.

SO 03 Hrubé terénní úpravy vč. terénních a sadových úprav

- zatravněná plocha a sadové úpravy budou umístěny na ploše 2 625 m² **p.p.č. 1110/1 a 1110/2 v k.ú. Pravčice** po obvodu nového areálu,
- na ploše 28 796 m² severní nezastavěné části **p.p.č. 1110/1 v k.ú. Pravčice** bude rozprostřena ornice v tl. 0,145 m,
- plocha p.p.č. 1110/1 v k.ú. Pravčice bude vyspádována směrem k bermě (SO 05).

SO 04 Zpevněné plochy vč. brány a oplocení

zpevněné plochy vč. brány a oplocení budou umístěny uvnitř nového areálu na **p.p.č. 1110/1 a 1110/2 v k.ú. Pravčice**:

- nový areál bude přístupný sjezdem šíře 25,46 m z přilehlé stávající komunikace,
- areál bude uzavřen oplocením po svém obvodu na p.p.č. 1110/1 a 1110/2 s hlavní bránou šířky 7 m na p.p.č. 1110/2, oba v k.ú. Pravčice, v sousedství brány bude umístěn na stejném pozemku tzv. „reklamní“ pylon (informační zařízení),
- pylon výšky max. 3 m a šířky 2 m bude umístěn ve vzdálenosti min. 2,8 od východní hranice p.p.č. 1110/2 společně s p.p.č. 1108/2 a 17 m od jižní hranice p.p.č. 1110/2, oba v k.ú. Pravčice,
- oplocení bude provedeno na výšku 2 m nad terénem pomocí ocelových sloupků a svařovaných drátěných průmyslových panelů,
- součástí zpevněných ploch bude parkoviště pro 18 osobních vozidel a 1 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

SO 05 Berma

- berma pro snížení hladiny záplavové vody případně povodně bude umístěna na ploše 964 m² **p.p.č. 1523/1 v k.ú. Pravčice** v sousedství p.p.č. 1529 v k.ú. Pravčice s polní cestou (nad severní hranicí p.p.č. 1110/1 v k.ú. Pravčice) na výškové kótě 194,70 m n.m. a s horní hranou bermy na výškové kótě 195,70 m n.m.,
- berma bude šířky max. 7 m, délky 150,5 m, zasahovat bude do p.p.č. 1523/1 v k.ú. Pravčice do vzdálenosti 16 m od severozápadního rohu p.p.č. 1110/1 a 8,1 m od severovýchodního rohu naposledy cit. pozemku,
- z horní hrany bermy dojde k vyspádování směrem k novému areálu žadatele,
- pro zabránění erozi budou svahy a vodorovná část bermy zpevněné kameny,
- za horní hranou bermy je umístěna přístupová cesta šíře 3 m pro pracovníky správce vodního toku Rusava, která bude navazovat na stávající cestu okolo řeky,
- plocha p.p.č. 1110/1 v k.ú. Pravčice bude směrem k bermě vyspádována.

IO 01 STL plynovod

trasa nového STL plynovodu DN 110 k novému areálu bude délky 1256 m, uložena bude v hl. min. 0,80 m a 0,60 m pod příkopem, trasa povede z okrajové zastavěné části města Hulína přes zastavitelnou plochu a část plochy zemědělsky obhospodařované v k.ú. Hulín a dále přes plochu silnice a mimoúrovňové křižovatky Hulín–východ rychlostní silnice R 55 Hulín – Otrokovice (dále „MÚK“) k novému areálu v k.ú. Pravčice:

- trasa plynovodu bude začínat na p.p.č. 1965/1 před dosavadní regulační stanicí plynu na p.p.č. 1965/4, oba v k.ú. Hulín, při východní zastavěné části města Hulína na sídlišti Višňovce ve vzdálenosti 1,6 m od jižní hranice p.p.č. 1965/3 a 1,3 m od severní hranice p.p.č. 1965/5, oba v k.ú. Hulín,
- nový STL plynovod bude na p.p.č. 1965/1 v k.ú. Hulín napojen na stávající potrubí STL distribučního plynárenského zařízení (DN 150),
- **v k.ú. Hulín** trasa povede v rýze **p.p.č. 1965/1** ve vzdálenosti 1,3 m až 1,8 m od

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 720 mob. 602 572 331 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: dutkevic@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---	---

východní hranice p.p.č. 1966 a min. 8,1 m od jižní hranice p.p.č. 5028 a dále podél silnice II/432 Hulín – Holešov **p.p.č. 4447** ve vzdálenosti min. 7,4 m od jižní hranice p.p.č. 5028, **p.p.č. 4448** ve vzdálenosti min. 7,5 m od jižní hranice p.p.č. 5028, **p.p.č. 4450** ve vzdálenosti min. 7,7 m od jižní hranice p.p.č. 5027, **p.p.č. 4451** ve vzdálenosti 6,7 m až 7,9 m od jižní hranice p.p.č. 5028, **p.p.č. 4452** ve vzdálenosti min. 6,3 m od jižní hranice p.p.č. 5028 a min. 4,2 m od jihozápadní hranice p.p.č. 5030, **p.p.č. 4453** ve vzdálenosti min. 2,4 m od jihozápadní hranice p.p.č. 5030, **p.p.č. 4454** ve vzdálenosti min. 1,3 m od jihozápadní hranice p.p.č. 5030, **p.p.č. 4455** ve vzdálenosti min. 1,1 m od jihozápadní hranice p.p.č. 5030, **p.p.č. 4456** ve vzdálenosti min. 0,9 m od jihozápadní hranice p.p.č. 5030, **p.p.č. 4457** ve vzdálenosti min. 0,9 m až 1,3 m od jihozápadní hranice p.p.č. 5030, **p.p.č. 4458** ve vzdálenosti min. 1,3 m až 1,8 m od jihozápadní hranice p.p.č. 5030, **p.p.č. 4459** ve vzdálenosti min. 3,9 m od jihozápadní hranice p.p.č. 5030 a **p.p.č. 4460** ve vzdálenosti min. 2,3 m – 3 m od jihozápadní hranice p.p.č. 1561 v k.ú. Pravčice, přičemž ve vzdálenosti 49,7 m od společného bodu hranic p.p.č. 4459 a 4460 v k.ú. Hulín a p.p.č. 1561 v k.ú. Pravčice se bude trasa plynovodu lomit a přejde protlakem pod silnicí II/432 na pozemky MÚK v k.ú. Pravčice,

- **v k.ú. Pravčice** trasa povede pod silnicí II/432 na **p.p.č. 1561** a prostorem MÚK na **p.p.č. 1542** ve vzdálenosti min. 12,5 m od společné hranice s p.p.č. 1542 a 1561 a jižní částí **p.p.č. 1110/1** k oplocení nového areálu,
- pod komunikacemi v k.ú. Pravčice bude trasa STL plynovodu vedena protlakem: pod silnicí II/432 na p.p.č. 1561 protlakem s chráničkou délky 30 m, pod rychlostní silnicí R 55 na p.p.č. 1542 protlakem s chráničkou délky 79 m a pod křižovatkovou větví MÚK na p.p.č. 1542 protlakem s chráničkou délky 26 m v sousedství nového areálu.

IO 02 Přeložka sdělovacího vedení

- optický kabel, který vede **p.p.č. 1110/1 v k.ú. Pravčice** v místech nové stavby objektu provozu finalizace, bude v rámci stavby na cit. p.p.č. 1110/1 nejkratší možnou trasou přeložen, tj. po části východního, celého severního a části západního obvodu nového areálu.

IO 03 Vzdušné vedení VN

- objekt výroby bude mít vlastní stožárovou trafostanici při severovýchodním okraji nového areálu na **p.p.č. 1110/1 v k.ú. Pravčice**,
- přípojka VN povede **v k.ú. Pravčice** odbočením ze stávajícího vzdušného rozvodu VN na **p.p.č. 1541** přes nejsevernější bod p.p.č. 1110/1, který s p.p.č. 1541 sousedí, na **p.p.č. 1110/1**,
- trasa přípojky VN povede po podpěrných bodech (stožárech),
- na p.p.č. 1110/1 trasa VN povede v délce 31,2 m šikmo, až se dostane do vzdálenosti 8,0 m od západní hranice p.p.č. 1108/1 a v této vzdálenosti bude pokračovat rovnoběžně se západní hranicí p.p.č. 1108/1 k nové stožárové trafostanici v areálu, podpěrné sloupy vzdušného vedení VN budou umístěny ve vzdálenostech 78,2 m od nejsevernějšího bodu p.p.č. 1110/1 a od tohoto bodu 82,6 m a 69,6 m,
- u paty stožáru trafostanice bude umístěn na p.p.č. 1110/1 v k.ú. Pravčice skříňový NN rozváděč.

IO 04 Odlučovač ropných látek vč. vsakovací strouhy

- štěrbínový žlab při východním okraji areálu a z části při severním okraji areálu i vsakovací strouhy při severním, západním, jihozápadním a z části při jižním okraji areálu budou vyspádovány do odlučovače ropných látek, který bude umístěn na **p.p.č. 1110/1 v k.ú. Pravčice** při severovýchodním okraji areálu do prostoru mezi novou trafostanicí a okrajem sousední vsakovací strouhy.

IO 05 Objekt studny vč. vodovodu

- nový areál bude zásobován vodou z nové vrtané studny průměru max. 300 mm a hl. do 30 m na **p.p.č. 1110/1 v k.ú. Pravčice**,

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 720 mob. 602 572 331 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: dutkevic@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---	---

- od studny povede ke stavbě objektu provozu finalizace p.p.č. 1110/1 v k.ú. Pravčice venkovní vodovod DN 32,
- voda ze studny bude sloužit i jako zdroj požární vody, venkovní požární voda bude zajištěna v podzemní požární nádrži o průměru 5,0 m a užitém objemu 45,0 m³ na p.p.č. 1110/1 v k.ú. Pravčice při vjezdu do areálu, rozvod požární vody bude veden samostatně.

Zařízení staveniště

Oplocené zařízení staveniště vč. mobilních buněk a mobilních uzamykatelných kontejnerů bude umístěno na **p.p.č. 1110/1 a 111/2 v k.ú. Pravčice.**

Oplocení bude kopírovat obvod budoucího areálu.

Příjezd na staveniště bude po přilehlé stávající komunikaci navazující na silnici III/4322.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivy umísťované předmětné stavby v rozsahu

1. pozemků vč. staveb na nich, na kterých tuto stavbu umístil, tj. v k.ú. Pravčice v rozsahu
 - p.p.č. 1110/1 a 1110/2, na kterých je umístěn nový areál vč. přípojky VN, části STL plynovodu a nového vjezdu do areálu s informačním pylonem,
 - p.p.č. 1523/1, na kterém je umístěna stavby bermy,
 - p.p.č. 1541 s nápojným bodem na VN,
 - p.p.č. 1542 a 1561 s trasou STL plynovodu,v k.ú. Hulín v rozsahu
 - p.p.č. 4460, 4459, 4458, 4457, 4456, 4455, 4454, 4453, 4452, 4451, 4450, 4448, 4447 a 1965/1 s trasou STL plynovodu,
2. sousedních a dalších pozemků vč. staveb na nich, které by mohly být umístěním předmětné stavby či její realizací ovlivněny (např. možným znečištěním silnice v průběhu provádění předmětné stavby, ochranným pásmem stanoveným energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění apod.), tj. v k.ú. Pravčice v rozsahu
 - p.p.č. 1111 při západní hranici p.p.č. 1110/1,
 - p.p.č. 1529 při severní hranici p.p.č. 1110/1 a 1541 a při jižní hranici p.p.č. 1523/1,
 - p.p.č. 1107/1 při jihovýchodní okraji p.p.č. 1541,
 - p.p.č. 1080, 1079, 168/9, 168/8, 528/6, 158/2 a 158/3 při severní hranici p.p.č. 1523/1,
 - p.p.č. 1540 při severovýchodní hranici p.p.č. 1541,
 - p.p.č. 1107/1 při jihovýchodní hranici p.p.č. 1541,
 - p.p.č. 1108/1 při východní hranici p.p.č. 1110/1, při severovýchodní hranici p.p.č. 1110/2 a při jižní hranici p.p.č. 1541,
 - 1108/2 při východní hranici p.p.č. 1110/2 a při jihovýchodní hranici p.p.č. 1110/1,
 - p.p.č. 1107/1, 1107/2, 1108/2, 1109/1 a 1109/2 v části průchodu a příjezdu k p.p.č. 1110/1 a 1110/2,v k.ú. Hulín v rozsahu
 - p.p.č. 5030 při severovýchodní hranici p.p.č. 4459, 4458, 4457, 4456, 4455, 4454, 4453 a části 4452,
 - p.p.č. 5028 při severní hranici p.p.č. 4452, 4451, 4448, 4447 a 1965/1 a při severovýchodní a severozápadní hranici p.p.č. 4450,
 - p.p.č. 5027 při severovýchodní hranici p.p.č. 4451, severní hranici p.p.č. 4450 a při severozápadní hranici p.p.č. 4448,
 - p.p.č. 1966 při západní hranici p.p.č. 1965/1,
 - p.p.č. 1965/5 při jižní hranici p.p.č. 1965/1,
 - p.p.č. 1965/3 se stavbou regulační stanice plynu, pod níž je evidován p.p.č. 1965/4,
 - p.p.č. 2064/1, který by mohl být dotčen nájezdem a výjezdem na plochu pole při provádění STP plynovodu.

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 720 mob. 602 572 331 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: dutkevic@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---	---

Další území vlivy umísťované předmětné stavby dotčeno nebude, neboť jak z průběhu řízení, zejména z projednané dokumentace a ze stanovisek v řízení spolupůsobících dotčených orgánů, tak z vlastního posouzení stavebního úřadu nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

Pro umístění předmětné stavby a ochranu území a pro další přípravu a realizaci záměru, zejména pro projektovou přípravu předmětné stavby, se stanovují tyto podmínky:

1. Předmětná stavba bude umístěna, jak je zakresleno v ověřené grafické příloze, která obsahuje výkresy současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním předmětné stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.

Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby vypracovala společnost AS PROJECT CZ s.r.o., IČ 26095254, se sídlem U Prostředního mlýna 128, Pelhřimov, a autorizoval ji pan Ing. Vladimír Žák, ČKAIT 0100204, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, požárně bezpečnostní řešení stavby vypracovala paní Jaroslava Pakostová, ČKAIT 1000291, autorizace pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, dokumentaci STL plynovodu a plynovodní přípojky autorizoval pan Ing. Jan Sedlák, ČKAIT 1003073, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, městské inženýrství, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství a stavby zdravotnětechnické, dokumentaci bermy autorizoval pan Ing. Vladislav Gimun, ČKAIT 1001900, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.

Do dokumentace pro vydání územního rozhodnutí byla zapracována rovněž závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů a jiné doklady podle zvláštních právních předpisů a koordinovaná závazná stanoviska a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

2. Pro uskutečnění umísťované předmětné stavby se jako stavební pozemek vymezuje v k.ú. Pravčice soubor částí p.p.č. 1110/1, 1110/2, 1523/1, 1541, 1542 a 1561 a v k.ú. Hulín p.p.č. 4460, 4459, 4458, 4457, 4456, 4455, 4454, 4453, 4452, 4451, 4450, 4448, 4447 a 1965/1 pro předmětnou stavbu tímto rozhodnutím určených.
3. Zařízení staveniště bude umístěno na nezbytně nutné ploše p.p.č. 1110/1 a 1110/2 v k.ú. Pravčice, oplocení staveniště bude kopírovat obvod budoucího areálu.
4. Přístup a příjezd k novému areálu se stavbou objektu provozu finalizace i na staveniště bude po přilehlé stávající komunikaci, která navazuje na silnici III/4322 a prochází i p.p.č. 1110/2 v k.ú. Pravčice.
5. Pro umístění předmětné stavby na p.p.č. 1110/1 a 1110/2 v k.ú. Pravčice bude trvalé odňato z plochy těchto pozemků max. 14 943 m² půdy, které náleží zemědělskému půdnímu fondu (dále jen „ZPF“); mezideponie skryté ornice bude na p.p.č. 1110/1 a 1110/2 v k.ú. Pravčice. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF je žadatel povinen ve smyslu § 11 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění zaplatit odvod na základě samostatného pravomocného rozhodnutí, které vydá Městský úřad Hulín; v rozhodnutí bude stanovena konkrétní finanční částka odvodu.
6. Projektová dokumentace předmětné stavby, která bude předkládána k žádosti o vydání stavebního povolení, bude dle § 110 odst. 2 písm. b) a odst. 5) stavebního zákona zpracována oprávněnou osobou (projektantem) dle § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 5 k této vyhlášce. V projektové dokumentaci budou dodržena rovněž jednotlivá ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhlášky č. 590/2001 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, v platném znění, vyhlášky č. 225/2002 Sb., o podrobném vymezení staveb k vodohospodářským melioracím pozemků a jejich částí a způsobu a rozsahu péče o ně, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění,

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 720 mob. 602 572 331 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: dutkevic@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---	---

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a ustanovení obsažená v příslušných ČSN. Obsahovat bude také

- podmínku přesného vytýčení záboru ZPF vč. požadavku provedení skrývky ornice ve vrstvě 0,3 m o objemu cca 4 483 m³ a způsob jejího využití,
- způsob údržby mezideponie skryté ornice v bezplevelném stavu, aby nedocházelo k degradaci, zaplevelení a odcizení,
- způsob zpětného ohumusování ploch určených k ozelenění, na které bude použita ornice o objemu 263 m³, a rozprostření 4 220 m³ (v době vegetace) na zbývající části p.p.č. 1110/1 v k.ú. Pravčice, která bude nadále zemědělsky využívána (případná další manipulace a využití skryvané ornice bude projednána a schválena orgánem ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž) a způsob vedení evidence manipulace se skrytými kulturními vrstvami zemin stavebníkem,
- řešení ozelenění areálu vč. způsobu odclonění areálu od obytné zástavby obce Pravčice,
- způsob řádného zajištění přístupu na sousední pozemky i v průběhu provádění stavby,
- způsob zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělskou půdu a jeho vegetační kryt v průběhu provádění stavby,
- návrh ochranných opatření z hlediska možného pronikání radonu do interiérů budovy,
- způsob koordinace prací a činností při provádění stavby tak, aby v chráněném venkovním prostoru nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v Nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- výpočet umělého osvětlení v místnostech, kde bude vykonávána trvalá práce (dle ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory); výpočet bude předložen příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví za účelem ověření splnění normových hodnot,
- popis technologie vzduchotechnického zařízení k zajištění výměny vzduchu nuceným či kombinovaným větráním,
- údaje, jakým způsobem budou zajištěny pracovní podmínky pro zaměstnance z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle § 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění,
- návrh zkušebního provozu, nezbytného pro měření hluku k ověření, zda při provozu předmětné stavby nebude docházet k prokazatelnému překročení hygienických limitů hluku stanovených v Nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní dobu,
- bilanci, místo vzniku, správné zařazení a způsob nakládání s odpadem z realizace a užívání předmětné stavby,
- podmínku pro instalaci výrobní linky, která se bude sestávat z úpravny a zinkovacího zařízení, v souladu s Odborným posudkem č. 29/2011 zpracovaným autorizovanou osobou ENVING s.r.o. a s projektovou dokumentací, která byla předložena k žádosti o vydání závazného stanoviska oddělení technické ochrany prostředí a energetiky Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje, vydaného dne 06.08.2013 pod č.j. MUZL 42942/2013,
- způsob zajištění břehových hran a koryta toku řeky Rusavy před poškozením a znečištěním vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám, aby nemohlo dojít k jejich odplavení či poškození např. v době odchodu ledu apod.,
- podmínku zpracování havarijního plánu doloženého vyjádřením Povodí Moravy, s.p. Brno, vč. jeho schválení vodoprávním úřadem Městského úřadu Kroměříž,
- podmínky pro zajištění skladování zeminy z výkopů tak, aby tato nebyla skladována na silničních tělesech ani v jejich bezprostřední blízkosti, aby nedošlo ke znečištění silničních těles a aby mezi násypovým tělesem R 55 a obslužnou komunikací byl zajištěn pruh šíře cca 5,50 m tak, aby byla možná údržba silničního tělesa,
- podmínku zajištění vytýčení všech sítí technického vybavení u jednotlivých správců/vlastníků těchto sítí před zahájením prací na stavbě a zajištění takto vytýčených sítí před poškozením a respektování jejich ochranných pásem během provádění stavebních prací,
- způsob ochrany melioračních drenáží.

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 720 mob. 602 572 331 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: dutkevic@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---	---

Projektová dokumentace stavby bermy bude obsahovat rovněž

- podmínky pro zajištění dobrého technického stavu mechanizace používané v průběhu stavby a dodržování preventivních opatření, a podmínky, kterými se zajistí, aby stavbou ani jejím provozem nemohlo dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými látkami, a k poškozování porostů a jejich kořenového systému,
- navržený způsob provádění prací tak, aby použití těžké techniky bylo omezeno na nejmenší možnou míru, aby nedocházelo k nadměrnému hutnění půdy a k její degradaci a k poškození ostatní zeleně, dokumentace bude zpracována i dle ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích.

7. Části předmětné stavby, které dle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4, 6, 10, 12, 14 a 15 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, mohou být provedeny na základě pravomocného územního rozhodnutí. Žadatel (stavebník)

- a) před zahájením těchto staveb a zařízení zajistí vytýčení všech podzemních staveb technické infrastruktury v jejich místě a v jejich nejbližším okolí u jednotlivých vlastníků/správců a následně ochranu staveb technické infrastruktury před poškozením v průběhu provádění staveb, respektována budou i ochranná a bezpečnostní pásma těchto sítí,
- b) o zahájení prací bude v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené, opravy případných škod na cizích nemovitostech prokazatelně způsobených prováděním stavby uhradí žadatel (stavebník) vlastním nákladem,
- c) písemně ohlásí termín zahájení zemních prací nejpozději 30 dnů před započítáním Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., nebo oprávněné organizací, v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
- d) zajistí podmínky pro skladování zeminy z výkopů tak, aby tato nebyla skladována na silničních tělesech ani v jejich bezprostřední blízkosti, aby nedošlo ke znečištění silničních těles a aby mezi násypovým tělesem R 55 a obslužnou komunikací byl zajištěn pruh šíře cca 5,50 m tak, aby byla možná údržba silničního tělesa,
- e) zajistí přístup na sousední plochy pozemků i v průběhu provádění stavby,
- f) zajistí, aby bylo zabráněno úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělskou půdu a jeho vegetační kryt v průběhu provádění stavby STL plynovodu, přeložky sdělovacího vedení a uložení nadzemního vedení – přípojky VN (doba použití ZPF k nezemědělským účelům nepřesáhne 1 rok),
- g) při provádění staveb dále zajistí dodržení všech podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury zapracovaných do dokumentace záměru, které se vztahují k umístění a provedení stavby, a předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, zajistí ochranu zdraví a života osob na staveništi, dodržení ustanovení zejména vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a ustanovení obsažená v příslušných ČSN,
- h) zajistí, aby svařované drátěné průmyslové panely oplocení byly k ocelovým sloupkům přichyceny tak, aby byly v případě potřeby snadno demontovatelné,
- i) je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství, k tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy,
- j) zajistí, aby stavební činnost nebyla prováděna v nočních hodinách,
- k) neprodleně po dokončení stavby, nejpozději do závěrečné kontrolní prohlídky, zajistí, aby bylo okolí stavby uvedeno do původního stavu, příp. do stavu předem prokazatelně projednaného s vlastníky příslušných dotčených nemovitostí,

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 720 mob. 602 572 331 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: dutkevic@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---	---

8. Dokončené stavby vodovodní, kanalizační a energetické přípojky vč. připojení nového areálu žadatele a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní (ke stavbě objektu provozu finalizace) na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní, zásobník na vodu nebo jiné nehořlavé kapaliny do objemu 50 m³ a do výšky 3 m, oplocení a reklamní a informační zařízení lze v souladu s ust. § 119 stavebního zákona užívat po jejich dokončení bez oznámení stavebnímu úřadu, jestliže byla provedena dle tohoto územního rozhodnutí.
Žadatelé zajistí, aby byly před započítím užívání staveb provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
9. Dokončené stavby IO 01 STL plynovod a IO 02 Přeložka sdělovacího vedení, popřípadě části staveb schopné samostatného užívání, lze užívat dle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona a § 122 odst. 1 téhož zákona na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává dle § 18i odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále rovněž jen „vyhláška“) na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 k vyhlášce, k žádosti připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k vyhlášce, především
 - dokumentaci skutečného provedení, pokud při provádění staveb dojde k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci,
 - dokumentaci geodetické části skutečného provedení staveb,
 - doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy,
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání staveb, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání staveb vyžadována.
 V žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník uvede identifikační údaje o stavbách a předpokládaný termín jejich dokončení.
10. Zbývající části předmětné stavby, které nejsou stavbami ve smyslu § 103 stavebního zákona, vyžadují dle § 108 stavebního zákona stavební povolení.
11. Stavební objekty SO 05 Berma a inženýrské objekty IO 04 Odlučovač ropných látek vč. vsakovací strouhy a IO 05 Objekt studny vč. vodovodu jsou vodními díly. Správním orgánem příslušným k povolení těchto staveb je dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění (dále jen „vodní zákon“) vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž; povolení k nakládání s vodami (odběr podzemních vod) bude vydáno dle § 8 vodního zákona v řízení dle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci.
12. Žádost o povolení další části předmětné stavby bude podána ve smyslu § 110 stavebního zákona u obecního stavebního úřadu, kterým je odbor rozvoje města a životního prostředí Městského úřadu Hulín.
13. Žádost o vydání stavebního povolení bude podána a doložena dle § 110 stavebního zákona:
 - podle § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění se žádost podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 9 k této vyhlášce, k žádosti budou připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce,
 - rozsah a obsah projektové dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení je stanoven dle § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění v příloze č. 5 k této vyhlášce,
 - projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou podle podmínek tohoto rozhodnutí, stavebnímu úřadu bude předložena ve trojím vyhotovení,
 - žádost bude doložena integrovaným povolením vydaným ve smyslu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru (zákon o integrované prevenci), v platném znění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Wiegel Pravčice žárové zinkování s.r.o., IČ 242 02 509, Za Dálnicí 509, 267 53 Žebrák.

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 720 mob. 602 572 331 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: dutkevic@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---	---

O d ů v o d n ě n í

Ve výroku jmenovaný žadatel podal v zastoupení dne 22.04.2014 u stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby.

Žádost obsahovala kromě obecných náležitostí podle správního řádu plnou moc, udělenou dne 27.07.2012 oprávněnou osobou žadatele společností AS PROJEKT CZ s.r.o., IČ 26095254, se sídlem U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov, za kterou v řízení jednal pan Ing. Vladimír Žák, jednatel společnosti, základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích a stavbách, na nichž byl záměr umístění předmětné stavby zamýšlen, uvedení osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich a jejichž právo by mohlo být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Dne 30.04.2014 byl do spisu doplněn souhlas vlastníka p.p.č. 1110/1 a 1110/2 v k.ú. Pravčice, společnosti Wiegel Žebrák žárové zinkování s.r.o., se stavbou žadatele, udělený dne 28.04.2014.

Stavební úřad po prostudování žádosti požádal opatřením č.j. MÚH/03343/2014/ORMŽP/Ša ze dne 06.05.2014 Státní pozemkový úřad o zaslání kopií příloh k rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 060540/2013 ze dne 29.04.2013 o výměnách nebo převodech vlastnických práv k pozemkům parcelních čísel v žádosti citovaných, aby mohl stavební úřad posoudit, zda lze využít žadatelem předložené souhlasy se stavbou vyjádřené v uzavřených smlouvách či nikoliv, neboť území, ve kterém byl zamýšlen umístit STL plynovod, bylo dotčeno komplexní pozemkovou úpravou; žádost stavebník doložil smlouvami o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen a souhlasy se zřízením stavby - smlouvy obsahovaly parcelní čísla původních pozemků. Státní pozemkový úřad žádosti vyhověl a požadované doklady zaslal dne 12.05.2014 a současně sdělil, že v řízení o pozemkové úpravě zjistil, že nástupnickou organizací Východomoravských elektráren Přerov, v jejíž prospěch je od roku 1944 omezeno právo na některých ze stavbou dotčených pozemků, je společnost ČEZ, a.s.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. MÚH/03494/2014/ORMŽP/Ša ze dne 12.05.2014 zahájení územního řízení všem jemu známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a na den 24.06.2014 nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání - záměr byl posuzován ve zjišťovacím řízení - spojené s šetřením na místě samém, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Zplnomocněnému zástupci žadatele byla uložena povinnost zajistit dle § 87 odst. 2 stavebního zákona vyvěšení informace o záměru a o tom, že byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, na účelové komunikaci na p.p.č. 1110/2 při hranici s p.p.č. 1107/2 v k.ú. Pravčice (na místě určeném stavebním úřadem v oznámení zahájení územního řízení) do doby konání veřejného ústního jednání. Informace měla obsahovat údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace bylo grafické vyjádření záměru, z něhož bylo možné usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Stavební úřad vymežil v řízení okruh účastníků dle § 85 stavebního zákona, když jednal

I/ dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- a) s žadatelem v zastoupení (viz. výše),
- b) s obcemi, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. s obcí Pravčice, a s městem Hulínem,

II/ dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- a) s vlastníky pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadatelem, nebo s těmi, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám, tj. s těmito osobami:
 - s vlastníkem p.p.č. 1110/1 a 1110/2 v k.ú. Pravčice, na kterých je umístěna převážná část stavby, především areál stavby objektu provozu finalizace, se společností Wiegel Žebrák žárové zinkování s.r.o.,
 - s vlastníkem p.p.č. 1523/1 v k.ú. Pravčice, na němž je umístěna berma, s ČR v zast. Povodí Moravy, s.p.,
 - s vlastníkem p.p.č. 1541 v k.ú. Pravčice, na němž je umístěn nápojný bod přípojky VN, s panem Ing. Václavem Teterou, CSc.,

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 720 mob. 602 572 331 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: dutkevic@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---	---

- s vlastníkem p.p.č. 1542 a 1561 v k.ú. Pravčice, na nichž je umístěna část STL plynovodu, s ČR v zast. Ředitelství silnic a dálnic ČR,
- se spoluvlastnicemi p.p.č. 1107/1 a 1107/2, v jejichž prospěch jsou na p.p.č. 1110/1 a 1110/1, vše v k.ú. Pravčice, omezena vlastnická práva, s paní Zdeňkou Noskovou, Alicí Opavskou a Evou Poiselovou,
- s vlastníkem p.p.č. 1108/2, 1109/1 a 1109/2, v jejichž prospěch jsou na p.p.č. 1110/1 a 1110/1, vše v k.ú. Pravčice, omezena vlastnická práva, s panem Ing. Václavem Teterou, CSc.,
- se společnostmi, v jejichž prospěch jsou na p.p.č. 1523/1 v k.ú. Pravčice omezena vlastnická práva, se spol. Telefónica Czech Republic, a.s., a s ČR v zast. Ředitelství silnic a dálnic ČR,
- se společnostmi, v jejichž prospěch jsou na p.p.č. 1542 a 1561 v k.ú. Pravčice omezena vlastnická práva, se spol. Telefónica Czech Republic, a.s., a s Východomoravskými elektrárnami Přerov (resp. s nástupnickou organizací, kterou je ČEZ, a.s.),
- s vlastníkem stavby fotovoltaické elektrárny na p.p.č. 1541 v k.ú. Pravčice, se spol. SOLAR 7 s.r.o. (majitelem firmy je společnost ENERGY 21 a.s.),
- s vlastníkem stavby silnice II/432 Hulín – Holešov, která se nachází i na p.p.č. 1561 v k.ú. Pravčice, pod kterou je umístěna část STL plynovodu, se Zlínským krajem v zast. Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p.o.,
- s vlastníkem p.p.č. 4460 v k.ú. Hulín, na němž je umístěna část STL plynovodu, s panem Martinem Chytilým,
- s vlastníkem p.p.č. 4459 v k.ú. Hulín, na němž je umístěna část STL plynovodu, se spol. SALIX MORAVA a.s. ,
- s vlastníkem p.p.č. 4458 v k.ú. Hulín, na němž je umístěna část STL plynovodu, s paní Jarmilou Ježovou,
- s vlastníkem p.p.č. 4457 v k.ú. Hulín, na němž je umístěna část STL plynovodu, s panem Ing. Romanem Šuffnerem,
- s vlastníkem p.p.č. 4456 v k.ú. Hulín, na němž je umístěna část STL plynovodu, s panem Vítězslavem Hlobilem,
- se spoluvlastníky p.p.č. 4455 v k.ú. Hulín, na němž je umístěna část STL plynovodu, s paní Gabrielou Nesvadbovou a s panem Ing. Bronislavem Zlámalem, Ph.D.,
- s vlastníkem p.p.č. 4454 v k.ú. Hulín, na němž je umístěna část STL plynovodu, s panem Josefem Opršalem,
- se spoluvlastníky p.p.č. 4453 v k.ú. Hulín, na němž je umístěna část STL plynovodu, s panem Adamem Salvetem a Ing. Mgr. Martinem Salvetem,
- se spoluvlastnicemi p.p.č. 4452 v k.ú. Hulín, na němž je umístěna část STL plynovodu, s paní Ing. Andreou Nečasovou a Danielou Volnou,
- se spoluvlastnicemi p.p.č. 4451 v k.ú. Hulín, na němž je umístěna část STL plynovodu, s paní Radomilou Hložkovou a Danou Vyoralovou,
- s vlastníkem p.p.č. 4450 v k.ú. Hulín, na němž je umístěna část STL plynovodu, s panem Miroslavem Halabalou,
- s vlastníkem p.p.č. 4447 a 4448 v k.ú. Hulín, na nichž je umístěna část STL plynovodu, se spol. PILANA a.s.,
- s vlastníkem p.p.č. 1965/1 v k.ú. Hulín, na němž je umístěna část STL plynovodu, s městem Hulínem,
- se společnostmi, v jejichž prospěch jsou na p.p.č. 1965/1 v k.ú. Hulín omezena vlastnická práva, se spol. E.ON Distribuce, a.s., a Telefónica Czech Republic, a.s.,
- se spol. Telefónica Czech Republic, a.s., v jejíž prospěch jsou omezena vlastnická práva k p.p.č. 1965/1, 4447, 4448, 4451, 4453, 4454, 4455, 4456, 4457, vše v k.ú. Hulín, jejíž vedení probíhá pozemky, na kterých je umístěna nová stavba vč. STL plynovodu, a jejíž vedení bude v rámci p.p.č. 1110/1 v k.ú. Pravčice přeloženo,
- s vlastníkem stavby plynovodního vedení na p.p.č. 1965/1, 4447, 4458, 4459 a 4460, vše v k.ú. Hulín, na které se bude napojovat nová stavba STL plynovodu a následně přípojkou nový areál žadatele, se spol. RWE GasNet, s.r.o., v zast. RWE Distribuční služby, s.r.o. (pův. JMP Net, s.r.o. zast. Jihomoravská plynárenská a.s.),

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 720 mob. 602 572 331 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: dutkevic@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---	---

- s vlastníkem stavby vodovodního řadu na p.p.č. 1965/1 a 4447 v k.ú. Hulín, se společností Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.,
 - s vlastníkem distribučního vedení, které vede p.p.č. 1965/1 a 4452 v k.ú. Hulín a p.p.č. 1541 v k.ú. Pravčice, na které se bude napojovat přípojka VN, se společností E.ON Distribuce, a.s.,
 - s vlastníkem distribučního vedení, které vede p.p.č. 1542 a 1561 v k.ú. Pravčice, se společností ČEPS, a.s.,
- b) s osobami, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – identifikace těchto osob je uvedena označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:
- v k.ú. Pravčice jde o p.p.č. 1108/1, 1107/1, 1540, 1529, 158/3, 158/2, 528/6, 168/8, 168/9, 1079, 1080, 1111, 1108/2, 1107/2 a 1109/2
 - v k.ú. Hulín jde o p.p.č. 5030, 5028, 5027, 2064/1, 1966, 1965/5, 1965/3 a 1965/4,
- c) s osobami, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, tj. s Občanským sdružením Pravčice, které podalo písemné vyjádření k oznámení ve zjišťovacím řízení ve smyslu § 23 odst. 9 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění; žádné další osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis a které by mohly být účastníky územního řízení, nebyly stavebnímu úřadu známy.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nebudou dle uvážení stavebního úřadu tímto rozhodnutím přímo dotčena, a to ani k pozemkům a stavbám na nich, které sice mají společnou hranici se západní, jižní a východní hranicí plochy pozemků se stavbou nového STL plynovodu, avšak tyto nebudou dotčeny ani prováděním stavby, ani ochranným pásmem STL plynovodu, jelikož stavba nebude mít negativní vliv na tak široké okolí - společné hranice takových pozemků jsou ve vzdálenostech počítaných v desítkách až stovkách metrů, zatímco ochranné pásmo plynovodu činí dle § 68 odst. 2 písm. b) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění 4 m na obě strany od půdorysu. Nájemci bytů, nebytových prostor nebo pozemků nejsou účastníky řízení dle § 85 odst. 3 stavebního zákona.

Konání veřejného ústního jednání bylo oznámeno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a dle § 87 odst. 2 stavebního zákona veřejnosti a § 144 a § 25 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena v listinné i elektronické podobě na úřední desce Městského úřadu Hulín v době od 16.05.2014 do 24.06.2014 a na úřední desce Obecního úřadu Pravčice v době od 15.05.2014 do 24.06.2014 (šlo o záměr umísťovaný na území dvou obcí); stavební úřad využil možnosti dané § 144 odst. 2 správního řádu, dle kterého lze účastníky v řízení s velkým počtem o zahájení řízení uvědomit veřejnou vyhláškou (dle § 144 odst. 1 správního řádu se rozumí řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky). V řízení byly i všechny další úkony doručovány formou veřejné vyhlášky.

Po dobu vyvěšení oznámení zahájení řízení na úředních deskách umožnil stavební úřad každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

K žádosti byly i v průběhu řízení doloženy tyto náležitosti:

- a) doklady prokazujícími právo žadatele provést stavbu k pozemkům a stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, jelikož tato práva nebylo moci ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem:
- pro umístění stavby na katastru obce Pravčice
 - souhlas vlastníka p.p.č. 1110/1 a 1110/2 v k.ú. Pravčice, společnosti Wiegel Žebrák Žárové zinkování s.r.o., s předmětnou stavbou, souhlas byl udělen dne 28.04.2014,
 - smlouva o právu provést stavbu na p.p.č. 1541 a 1108 (nově jde o p.p.č. 1108/1 a 1108/2) v k.ú. Pravčice uzavřená dne 16.01.2014 mezi žadatelem a vlastníkem pozemků, panem Ing. Václavem Teterou, CSc.;
- v závěru smlouvy je prohlášení společnosti SOLAR 7 s.r.o., která užívá na základě nájemní smlouvy ve smlouvě ze dne 16.01.2014 uvedený p.p.č. 1108 (na němž je postavena stavba fotovoltaické elektrárny ve vlastnictví společnosti SOLAR 7 s.r.o.), že

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 720 mob. 602 572 331 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: dutkevic@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---	---

byla tato společnost s obsahem smlouvy seznámena a že souhlasí s tím, že část p.p.č. bude dotčena ochranným pásmem (fotovoltaické elektrárny) v důsledku realizace předmětné stavby,

- smlouva o budoucí nájemní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení práva majícího povahu věcného břemene uzavřená dne 06.06.2013 ve věci stavby bermy na p.p.č. 528/1 a 528/4 (nově jde o p.p.č. 1523/1) v k.ú. Pravčice mezi žadatelem a vlastníkem cit. pozemků, ČR v zast. společností Povodí Moravy, s.p., která má právo s cit. pozemky v majetku státu hospodařit,
 - smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 12070152, uzavřená dne 19.08.2013 mezi žadatelem a provozovatelem distribuční soustavy, spol. E.ON Distribuce, a.s.,
 - smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva věcného břemene uzavřená dne 07.10.2013 ve věci stavby STL plynovodu na p.p.č. 1542 a 1561 v k.ú. Pravčice mezi žadatelem a vlastníkem cit. pozemků, ČR v zast. společností Ředitelství silnic a dálnic ČR, která má příslušnost hospodařit s cit. pozemky v majetku státu, a to vč. dodatku č. 1 k této smlouvě, uzavřeným dne 17.02.2014 mezi stejnými smluvními stranami,
 - smlouva o podmínkách a právu provést stavbu uzavřená dne 31.03.2014 ve věci stavby STL plynovodu pod silnicí II/432 na p.p.č. 1561 v k.ú. Pravčice mezi žadatelem a vlastníkem silnice II/432, Zlínským krajem v zast. Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p.o., které je oprávněné k hospodaření s cit. silnicí,
 - smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MJ/2014/00024 uzavřená dne 24.02.2014 mezi žadatelem a vlastníkem sítě elektronických komunikací, spol. Telefonica Czech Republic, a.s.,
- pro umístění stavby na katastru města Hulína
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby uzavřená dne 16.05.2013 ve věci stavby STL plynovodu na p.p.č. 1947 (nově jde o část p.p.č. 4460) v k.ú. Hulín mezi společností JMP Net, s.r.o., stavebníkem STL plynovodu, a spoluvlastníky cit. pozemku, manž. Janou a Karlem Chytilovými; současným vlastníkem p.p.č. 4460 je pan Martin Chytil,
 - smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby uzavřená dne 16.05.2013 ve věci stavby STL plynovodu na p.p.č. 2155/16 (nově jde o část p.p.č. 4460, 4459, 4458 a 4457) v k.ú. Hulín mezi společností JMP Net, s.r.o., stavebníkem STL plynovodu, a spoluvlastníky cit. pozemku, paní Jarmilou Ježovou a panem Bohumírem Paulem; současným vlastníkem p.p.č. 4460 je pan Martin Chytil, p.p.č. 4459 spol. SALIX MORAVA a.s., p.p.č. 4458 paní Jarmila Ježová, p.p.č. 4457 pan Ing. Roman Šuffner,
 - smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby uzavřená dne 17.07.2013 ve věci stavby STL plynovodu na p.p.č. 2155/15 (nově jde o část p.p.č. 4457, 4456) v k.ú. Hulín mezi společností JMP Net, s.r.o., stavebníkem STL plynovodu, a vlastníkem cit. pozemku, panem Ing. Romanem Šuffnerem; současným vlastníkem p.p.č. 4457 je pan Ing. Roman Šuffner, p.p.č. 4456 pan Vítězslav Hlobil,
 - smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby uzavřená dne 16.05.2013 ve věci stavby STL plynovodu na p.p.č. 2155/14 (nově jde o část p.p.č. 4456, 4455, 4454, 4453) v k.ú. Hulín mezi společností JMP Net, s.r.o., stavebníkem STL plynovodu, a spoluvlastníky cit. pozemku, panem Vítězslavem Hlobilem, paní Marií Nesvadbovou a panem Josefem Opršalem; současným vlastníkem p.p.č. 4456 je pan Vítězslav Hlobil, 4455 paní Gabriela Nesvadbová a pan Ing. Bronislav Zlámal, Ph.D., p.p.č. 4454 pan Josef Opršal, p.p.č. 4453 pan Adam Salvét a pan Ing. Mgr. Martin Salvét,
 - smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby uzavřená dne 16.05.2013 ve věci stavby STL plynovodu na p.p.č. 2155/13 (nově jde o část p.p.č. 4453, 4452) v k.ú. Hulín mezi společností JMP Net, s.r.o., stavebníkem STL plynovodu, a spoluvlastníky cit. pozemku, panem Adamem Salvetem a panem Ing. Mgr. Martinem Salvetem; současným vlastníkem p.p.č. 4453 jsou pan Adam Salvét

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 720 mob. 602 572 331 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: dutkevic@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---	---

a pan Ing. Mgr. Martin Salvet, p.p.č. 4452 paní Ing. Andrea Nečasová a paní Daniela Volná,

- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby uzavřená dne 11.07.2013 ve věci stavby STL plynovodu na p.p.č. 2155/12 (nově jde o část p.p.č. 4452, 4451) v k.ú. Hulín mezi společností JMP Net, s.r.o., stavebníkem STL plynovodu, žadatelem a spoluvlastnicemi cit. pozemku, paní Ing. Andreou Nečasovou a paní Danielou Volnou; současnými vlastníky p.p.č. 4452 jsou paní Ing. Andrea Nečasová a paní Daniela Volná, p.p.č. 4451 paní Radomila Hložková a paní Dana Vyoralová,
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby uzavřená dne 16.05.2013 ve věci stavby STL plynovodu na p.p.č. 2155/1 (nově jde o část p.p.č. 4451 a 4450) v k.ú. Hulín mezi společností JMP Net, s.r.o., stavebníkem STL plynovodu, a spoluvlastnicemi cit. pozemku, paní Radomilou Hložkovou a paní Danou Vyoralovou; současnými vlastníky p.p.č. 4451 jsou paní Radomila Hložková a paní Dana Vyoralová, p.p.č. 4450 pan Miroslav Halabala,
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby uzavřená dne 16.05.2013 ve věci stavby STL plynovodu na p.p.č. 2155/11 (nově jde o část p.p.č. 4450 a 4448) v k.ú. Hulín mezi společností JMP Net, s.r.o., stavebníkem STL plynovodu, a spoluvlastníkem cit. pozemku, panem Miroslavem Halabalou; současnými vlastníky p.p.č. 4450 je pan Miroslav Halabala, p.p.č. 4448 spol. PILANA a.s.,
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby uzavřená dne 16.05.2013 ve věci stavby STL plynovodu na p.p.č. 2155/9 (nově jde o část p.p.č. 4448 a 4447) v k.ú. Hulín mezi společností JMP Net, s.r.o., stavebníkem STL plynovodu, a vlastníkem cit. pozemku, společností PILANA a.s.; současným vlastníkem p.p.č. 4448 a 4447 je rovněž spol. PILANA a.s.,
- smlouva o provedení stavby uzavřená dne 29.10.2012 ve věci stavby STL plynovodu na p.p.č. 1965/1 v k.ú. Hulín mezi žadatelem a vlastníkem cit. pozemku, městem Hulínem;

na území obce Pravčice i města Hulína proběhly v době, kdy žadatel svůj záměr projekčně připravoval, pozemkové úpravy, na základě kterých došlo k úpravě některých pozemků v daném území, a proto jsou v textu v závorkách uvedeny nově čísla pozemků, které na základě schváleného návrhu pozemkových úprav vznikly; nové doklady prokazující vlastnické právo, smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu STL plynovodu k pozemkům nebo stavbám ani souhlasy jejich vlastníků stavební úřad nevyžadoval, jelikož pro stavbu STL plynovodu lze pozemek nebo právo žadatele dle § 86 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetického zákona), v platném znění vyvlastnit, neboť přeprava plynu a distribuce plynu se uskutečňují ve veřejném zájmu a pro provádění stavby, která je součástí přepravní soustavy a distribuční soustavy, lze vlastnické právo ke stavbě, pozemku a zařízení vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění;

- Smlouva č. 1212000634/152341 o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní, uzavřená 10.08.2012 ve věci stavby STL plynovodu a plynovodní přípojky mezi žadatelem a spol. JMP Net, s.r.o.,
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 2240681343, uzavřená 11.05.2012 mezi žadatelem a provozovatelem distribuční soustavy plynu, spol. JMP Net, s.r.o.,

- b) dokumentace pro vydání územního rozhodnutí zpracovaná v letech 2011 až 2014 oprávněnými osobami – projektanty (viz. výše), která obsahovala průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, výkresovou dokumentaci a dokladovou část; součástí dokumentace bylo rovněž inženýrsko-geologické a hydrogeologické posouzení vč. doplňujícího posouzení ověřeného panem Ing. Albertem Kmetěm, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1374/2001, a vč. Stanovení radonového indexového pozemku č. 1G11-3425-P101 zprac. panem Jiřím Smolou, pracovníkem ZOZ.

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 720 mob. 602 572 331 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: dutkevic@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---	---

součástí části „E – Dokladová část“ dokumentace pro vydání územního rozhodnutí byla tato závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů a jiné doklady podle zvláštních právních předpisů a koordinovaná závazná stanoviska a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- závěr zjišťovacího řízení (v závěru je uvedeno, že záměr předmětné stavby nebude dále posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění), vydaný oddělením technické ochrany prostředí a energetiky Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje 20.06.2012 pod č.j. KUZL 26758/2012,
- závazné stanovisko oddělení technické ochrany prostředí a energetiky Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje, vydané 06.08.2013 pod č.j. KUZL 42942/2013,
- souhlas odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje k trvalému odnětí půdy ze ZPF, vydaný 10.10.2013 pod č.j. KUZL 62280/2013,
- koordinovaná závazná stanoviska Městského úřadu Kroměříž, vydaná 23.01.2014 pod č.j. MeUKM/074979/2013/0739/13 a 05.09.2012 pod č.j. MeUKM/045958/2012/0531/12,
- souhlas odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž s vedením trasy přes pozemky ZPF, vydaný 23.09.2013 pod č.j. MeUKM/057516/2013/OŽP/Cou,
- povolení Městského úřadu Kroměříž ke zvláštnímu užívání komunikace, vydané 08.04.2014 pod spis. zn. MeUKM/02234/2014,
- povolení Ministerstva dopravy ČR ke zvláštnímu užívání rychlostní silnice R55, vydané 31.10.2013 pod č.j. 768/2013-120-STSP/3,
- povolení Ministerstva dopravy ČR k provedení stavby v ochranném pásmu rychlostní silnice R55, vydané 04.11.2013 pod č.j. 773/2013-120-STSP/4,
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Hulín, vydané 15.08.2012 pod č.j. MÚH/05118/2012/ORMŽP/R,
- stanovisko Obecního úřadu Pravčice, vydané 22.10.2012,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, vydané 14.11.2011 pod č.j. HSZL-5244-2/KM-2011,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, vydané 17.08.2012 pod č.j. KHSZL 13905/2012,
- závazné stanovisko Ministerstva dopravy ČR, vydané 22.02.2012 pod zn. 32/2011-910-IPK/15,
- závazné stanovisko ČR – Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy se sídlem v Brně, vydané 24.10.2011 pod č.j. 7926/2011-1383-ÚP-BR,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., vydané 14.05.2013 pod PM015903/2013-203/Pi,
- vyjádření Státního pozemkového úřadu ze dne 14.02.2013,
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, vydaná 13.12.2013 pod zn. SZ/5839/13-Ř (Správa Zlín), dne 26.03.2013 pod zn. SZ/15/53000/13 (Správa Zlín), 19.11.2012 pod zn. SZ/13230/53000/11 (Správa Zlín) a 15.02.2012 pod zn. 000574/11300/2012 (OPS Brno),
- sdělení Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., vydaná 14.05.2013 pod zn. ŘSZK KM 03604/13-225 a dne 12.09.2013 pod zn. ŘSZK KM 6963/12-225,
- stanovisko spol. Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., vydané 08.08.2013 pod zn. 570/2013,
- stanovisko spol. RWE GasNet, s.r.o., provozovatele distribuční soustavy a technické infrastruktury, vydané spol. JMP DS, s.r.o., 20.03.2014 pod zn. 5000916614,
- stanovisko provozovatele plynárenského zařízení ve vlastnictví nebo správě JMP Net, s.r.o., vydané spol. Jihomoravská plynárenská, a.s., 16.07.2013 pod zn. 5000812831,
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., a podmínkách práce v jeho blízkosti, vydané spol. E.ON Servisní, s.r.o., 15.07.2013 pod zn. H18502-Z051322592,
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu, vydané spol. E.ON Servisní, s.r.o., 17.07.2013 pod zn. H18502-Z051322989,

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 720 mob. 602 572 331 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: dutkevic@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---	---

- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech republic, a.s., vydané stejnou společností 16.07.2013 pod č.j. 619065/13,
- souhlas spol. ČEPS, a.s., vlastníka a provozovatele přenosové soustavy, s činností v ochranném pásmu stávajícího vedení přenosové soustavy, vydaný 12.12.2013 pod zn. 56/BRN/1204/13/16530/4.12.2013/Dvoř.,
- vyjádření Krajského ředitelství Policie Zlínského kraje o neexistenci inženýrských sítí ve správě této organizace v místě stavby, vydané 14.10.2011 pod č.j. KRPZ-54411-3/ČJ-2011-1500IT,
- vyjádření Odboru správy majetku Ministerstva vnitra ČR o tom, že v místě stavby není evidován žádný majetek ve vlastnictví ČR v příslušnosti hospodaření MV ČR, vydané 11.10.2011 pod č.j. MV-80418-20/OSM-2011,
- vyjádření Ústavu archeologické památkové péče Brno, veřejné výzkumné instituce, vydané 12.01.2012.

Dne 15.05.2014 byla do spisu založena nová plná moc žadatele k jednání při místním šetření dne 24.06.2014 s tím, že i nadále zůstala v platnosti plná moc ze dne 27.07.2012 (viz. výše).

V průběhu řízení stavební úřad obdržel dne

- 02.06.2014 vyjádření Archeologického ústavu Akademie věd ČR zn. 2195/14/DS ze dne 29.05.2014,
- 03.06.2014 vyjádření Dopravního inspektorátu Územního odboru Kroměříž Krajského ředitelství Policie Zlínského kraje č.j. KRPZ-58289-2/ČJ-2014-150806 ze dne 30.05.2014,
- 03.06.2014 stanovisko Ministerstva obrany ČR spis.zn. 45290/2014-6440-OÚZ-BR MOCR 15023-2/2014-6440 ze dne 30.05.2014,
- 03.06.2014 oznámení možné podjatosti vyřizující oprávněné osoby, paní Ing. Jarmily Šaškové, ze dne 28.05.2014, podané formou stížnosti Občanským sdružením Pravčice, účastníkem řízení, a zaregistrované pod č.j. MÚH/04005/2014/ORMŽP/Du.
- 20.06.2014 vyjádření oddělení hodnocení ekologických rizik Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje č.j. KUZL 32785/2014,
- 27.06.2014 sdělení společnosti ČEPS, a.s., zn. 171/BRN/498/14/16530/27.05.2014/Za ze dne 18.06.2014.

K oznámení podjatosti ze dne 03.06.2014 stavební úřad Občanskému sdružení Pravčice jako účastníku řízení opatřením č.j. MÚH/04005/2014 ze dne 16.06.2014 sdělil, že paní Ing. Jarmila Šašková byla pověřena vypsáním zahájení územního řízení pro dočasnou nepřítomnost oprávněné úřední osoby, paní Ludmily Ostrčilové, které byla žádost k vyřízení přidělena.

Před konáním ústního jednání do spisu nahlédli a s podklady územního rozhodnutí se seznámili dne 04.06.2014 pan Karel Chytil, předchozí spoluvlastník jednoho z pozemků pod stavbou STL plynovodu na k.ú. Hulín, dne 07.06.2014 starosta s místostarostkou obce Pravčice jako zástupci obce Pravčice, na jejímž území je převážná část stavby umístěna, dne 23.06.2014 paní Jarmila Ježová, vlastnice jednoho z pozemků pod stavbou STL plynovodu na k.ú. Hulín, a dne 23.06.2014 zástupce Občanského sdružení Pravčice.

V průběhu veřejného jednání 24.06.2014, v jehož úvodu bylo zjištěno, že žadatel svou povinnost vyvěšení informace o záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, splnil, seznámil stavební úřad přítomné s předmětem jednání a ohledal místo samé. Zástupce orgánu ochrany veřejného zdraví, Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, upozornil na rozpor jím vydaného závazného stanoviska číslo jednací KHZL 13905/2012 ze dne 17.08.2012 s údaji uvedenými v katastru nemovitostí, neboť aktuální parcelní čísla pozemků, na kterých byl stavební záměr zamýšlen umístit, se po provedené pozemkové úpravě v daném území změnila.

Námítky k umístění stavby uplatnila obec Pravčice, Občanské sdružení Pravčice a společnost SOLAR 7, účastníci řízení. K vyřešení námitek mezi žadatelem a namítajícími účastníky nedošlo. Obsah námitek a připomínek a způsob vypořádání námitek stavebním úřadem je uveden níže.

Pro následnou nepřítomnost oprávněné úřední osoby, která věc vyřizovala, pokračoval v řízení jako oprávněná úřední osoba vedoucí stavebního úřadu.

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 720 mob. 602 572 331 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: dutkevic@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---	---

Stavební úřad opatřením č.j. MÚH/04611/2014/ORMŽP/D ze dne 26.06.2014 vyzval žadatele k doplnění své žádosti o nové závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví vydané k hlukové studii a upravené dle aktuálních údajů katastru nemovitostí. Současně územní řízení usnesením č.j. MÚH/04614/2014/ORMŽP/D ze dne 26.06.2014 do doby doplnění žádosti přerušil.

Nové závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k dokumentaci předmětné stavby, vydané dne 07.07.2014 pod č.j. KHSZL 13926/2014, stavební úřad obdržel 14.07.2014, čímž odpadl důvod přerušení územního řízení; stanovisko bylo kladné s podmínkami pro realizaci a užívání stavby.

Pro vyřešení námitek účastníků řízení, uplatněných v rámci ústního jednání dne 24.06.2014, které se dotýkaly především ochrany životního prostředí a pohody bydlení, požádal stavební úřad v souladu s § 4 odst. 2 stavebního zákona opatřením č.j. MÚH/04677/2014/ORMŽP/D ze dne 26.06.2014 o součinnost - o vyjádření z hlediska ochrany veřejných zájmů na jednotlivých obeslaných dotčených orgánů svěřených úsecích - tyto v řízení spolupůsobící dotčené orgány: Městský úřad Kroměříž, Krajský úřad Zlínského kraje, Krajskou hygienickou stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Českou inspekci životního prostředí a Státní energetickou inspekci.

Stavební úřad se ve své žádosti dotázal

- orgánů ochrany vod, zda
 - musí při umisťování předmětné stavby v daném území brát v potaz záplavové území, které je uvedeno v citovaném návrhu Povodí Moravy, s.p., když je pro umisťování staveb závazné záplavové území vyznačené v Územním plánu obce Pravčice,
 - lze dovodit, že umístění nového oplocení areálu předmětné stavby je v přímém rozporu s ustanovením § 67 vodního zákona,
 - je možné, že by i za dodržení podmínek § 9 odst. 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění, které stanovuje požadavky na bezpečnost a vlastnost staveb v záplavovém území, mohlo z vodohospodářského pohledu dojít v případě záplav k ohrožení okolních staveb umístěním předmětné stavby v dané ploše,
 - může v případě záplav dojít umístěním stavby ke zvýšení hladiny vody v řece Rusavě nad míru přípustnou,
 - existuje ustanovení zákona, které by neumožňovalo umístění předmětné stavby na p.p.č. 1110/1 v k.ú. Pravčice tak, jak je navrženo v dokumentaci zpracované pro územní rozhodnutí, tj. s výškou upraveného terénu a podlahy haly +- 0,000 na kótě 196,40 m n.m. a horního okraje záchytné železobetonové vany úpravny na kótě 197,20 m n.m.,
 - se z vodohospodářského hlediska jeví řešení bermou odborně nezpůsobilé,
 - je řešení případných úkapů na zpevněných plochách odlučovačem ropných látek vč. vsakovací strouhy řešením dostačujícím,
- oddělení hodnocení ekologických rizik odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje, zda
 - je navrhované umístění stavby vč. technických parametrů stavby v rozporu se závěrem zjišťovacího řízení, které toto oddělení vydalo,
 - je třeba požadovat splnění podmínky č. 9 závěru zjišťovacího řízení již ve fázi umístění stavby nebo tak lze učinit až v dalších fázích povolovacího procesu stavby,
 - je závěr zjišťovacího řízení i nadále v platnosti,
- odborů životního prostředí Městského úřadu Kroměříž a Krajského úřadu Zlínského kraje, zda
 - by mohlo v případě havárie předmětné stavby dojít k tak rozsáhlému poškození životního prostředí, jak je uvedeno v námitce Občanského sdružení Pravčice (obsah námítky je uveden ve vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení níže),
- orgánů ochrany přírody a krajiny, vod, ovzduší, zemědělského půdního fondu, odpadového hospodářství, veřejného zdraví, dopravy na pozemních komunikacích, požární ochrany a bezpečnosti práce, zda
 - lze předpokládat, že by provoz zamýšlené stavby na p.p.č. 1110/1 v k.ú. Pravčice mohl z hlediska ochrany veřejných zájmů svěřené jednotlivým dotčeným orgánům narušovat obytnou zástavbu vzdálenou cca 400 m nad míru přípustnou či nikoliv, tj. zda lze

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 720 mob. 602 572 331 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: dutkevic@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---	---

zamýšlenou činnost považovat z hlediska zvláštních právních předpisů za činnost pro obytnou zástavbu obtěžující či neobtěžující.

Do spisu byla následně doplněna tato stanoviska dotčených orgánů:

- odpověď České inspekce Životního prostředí, vydaná dne 07.07.2014 pod zn. ČIŽP/47/OOV/1315493.008/14/BTZ,
- stanovisko vodoprávního úřadu Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, vydané dne 23.07.2014 pod č.j. 08/231/043184/2014/Hy,
- vyjádření Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, vydané dne 24.07.2014 pod č.j. HSZL-3995-2/KM-2014,
- vyjádření oddělení hodnocení ekologických rizik Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje, vydané dne 25.07.2014 pod č.j. KUZL 39178/2014,
- sdělení Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, vydané dne 31.07.2014 pod č.j. KHSZL 16415/2014,
- vyjádření Státní energetické inspekce, vydané dne 01.08.2014 pod zn. 616/14/072.103/KI.

Stanoviska, vyjádření a sdělení stavební úřad podpůrně využil při vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení, jak je uvedeno níže.

Dále stavební úřad opatřením č.j. MÚH/05264/2014/ORMŽP/D ze dne 28.07.2014 sdělil Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje jako nadřízenému správnímu orgánu, že rozhodnutí ve věci v zákonné lhůtě 90 dnů, jak je dáno § 87 odst. 4 stavebního zákona, nevydá, a současně uvedl, že pokud nadřízený správní orgán podle § 80 odst. 4 písm. d) správního řádu lhůtu prodlouží o 60 dnů, lze důvodně předpokládat, že v prodloužené lhůtě rozhodnutí ve věci vydá; takový postup je dle stavebního úřadu pro účastníky územního řízení výhodnější. Dne 05.08.2014 vydal Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje usnesení č.j. KUZL 47135/2014 ze dne 05.08.2014 o prodloužení lhůty pro vydání rozhodnutí o 60 dnů.

Dne 06.08.2014 stavební úřad ověřil nahlédnutím do katastru nemovitostí dálkovým přístupem vlastnická a jiná práva k pozemkům, na nichž byla stavba zamýšlena umístit, a zjistil, že došlo ke změně vlastnického práva k p.p.č. 4460 v k.ú. Hulín, na němž byla zamýšlena část nového STL plynovodu stavby, a proto předchozí vlastníky uvedeného pozemku, paní Janu Chytilovou a pana Karla Chytila, usnesením č.j. MÚH/05502/2014/ORMŽP/D ze dne 06.08.2014 z řízení vyloučil. Oba jmenovaní nadále nesplňovali základní podmínky účastenství v územním řízení, jak vyplývá z § 85 stavebního zákona, a tudíž rozhodnutím o umístění předmětné stavby jejich práva, právem chráněné zájmy nebo povinnosti žádným způsobem přímo dotčeny být nemohou. Usnesení bylo v souladu s ust. § 28 správního řádu oznámeno pouze těm, o jejichž neúčasti v řízení bylo rozhodováno, ostatní účastníci o něm byli vyrozuměni. Tento postup nebránil dalšímu projednávání a rozhodnutí ve věci.

Následně stavební úřad opatřením č.j. MÚH/05506/2014/ORMŽP/D ze dne 06.08.2014 sdělil vlastníku p.p.č. 4460 v k.ú. Hulín, panu Martinu Chytilovi, že se stal novým účastníkem řízení a současně ho o probíhajícím územním řízení vyrozuměl a umožnil mu ve lhůtě 15 dnů ode dne vyrozumění o probíhajícím řízení seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí a k věci uplatnit námitky.

Jakmile stavební úřad shromáždil všechny podklady nezbytné pro vydání rozhodnutí, vyrozuměl o skončení dokazování a současně o prodloužení lhůty pro vydání rozhodnutí oznámením č.j. MÚH/05507/2014/ORMŽP/D ze dne 06.08.2014 všechny jemu známé účastníky řízení a dotčené orgány. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal stavební úřad účastníkům řízení možnost, aby se ve lhůtě 7 dnů od doručení oznámení s doplněnými podklady seznámili, a současně účastníky řízení vyzval, aby se ve stejné lhůtě k doplněným podkladům a ke způsobu jejich zjištění vyjádřili, popř. navrhli jejich doplnění s tím, že po uplynutí uvedené lhůty bude o žádosti o umístění předmětné stavby rozhodnuto.

V uvedené lhůtě do spisu, a především do nově doložených podkladů pro rozhodnutí nahlédl dne 07.08.2014 starosta obce Pravčice jako zástupce této obce. Nikdo z dalších účastníků do nově doložených podkladů rozhodnutí nenahlédl.

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 720 mob. 602 572 331 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: dutkevic@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---	---

Dne 20.08.2014 obdržel stavební úřad stížnost Občanského sdružení Pravčice (ze dne 19.08.2014), účastníka řízení, na nesprávný postup při územním řízení a žádost o přerušení územního řízení, a téhož dne přípis Občanského sdružení Pravčice, který obsahoval námitky, které účastník uplatnil v rámci veřejného jednání dne 24.06.2014, jelikož měl za to, že námitky nebyly akceptovány a nebylo o nich rozhodnuto. Stížnost s žádostí o přerušení územního řízení byla zaevidována u odboru právních a vnitřních věcí Městského úřadu Hulín pod č.j. MÚH/05902/2014, námitky u stavebního úřadu pod č.j. MÚH/05904/ 2014/ORMŽP/D.

- Stížnost se týkala chyb, kterých se měl dopustit Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje ve svém usnesení č.j. KUZL 47135/2014 ze dne 05.08.2014 (dále „usnesení nadřízeného orgánu“) o prodloužení lhůty pro vydání rozhodnutí (viz. výše) - účastník řízení si stěžoval, že odbor rozvoje města a životního prostředí Městského úřadu Hulín toto usnesení nadřízeného orgánu nerozporoval. Stavební úřad ke stížnosti opatřením č.j. MÚH/06211/2014/ORMŽP/D ze dne 02.09.2014 sdělil, že chyby v psaní usnesení nadřízeného orgánu považoval za nepodstatné, nemající vliv na prodloužení lhůty pro rozhodnutí, uvedl, proč nebyl v usnesení nadřízeného orgánu uveden p.p.č. 2064/3 v k.ú. Hulín (nejde o pozemek, který by byl umístěním záměru dotčen), a k údajnému omylu v označení vedeného řízení uvedl, že žádost o umístění stavby byla zaevidována pod č.j., které je současně značkou celého spisu.
- Na základě žádosti o přerušení územního řízení vydal stavební úřad usnesení č.j. MÚH/06059/2014/ORMŽP/D ze dne 26.08.2014, kterým s ohledem na znění ustanovení § 64 odst. 2 zákona správního řádu s použitím § 66 odst. 1 písm. b) a § 76 odst. 1 správního řádu řízení o žádosti o přerušení územního řízení zastavil, neboť byla podána žádost zjevně právně nepřípustná.
- Stavební úřad následně zjistil, že ve svém oznámení ze dne 06.08.2014 (viz. výše) v bodě II/ písm. a) rozdělovníku, ve kterém identifikoval označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru účastníky řízení, kterým se oznámení doručovalo veřejnou vyhláškou, zjevně omylem uvedl p.p.č. 2064/3 v k.ú. Hulín. Jelikož oznámení trpělo v rozdělovníku vadou, kterou bylo možné opravit, aniž tím byla způsobena újma některé z dotčených osob, stavební úřad s přihlédnutím k ust. § 156 odst. 1 podle § 76 správního řádu omyl z moci úřední opravil usnesením č.j. MÚH/06137/2014/ORMŽP/D ze dne 29.08.2014 poznamenaným do spisu. Účastníky řízení o usnesení poznamenaném do spisu stavební úřad vyrozuměl opatřením č.j. MÚH/06138/2014/ORMŽP/D ze dne 29.08.2014.
- Přípis Občanského sdružení Pravčice obsahoval námitky, které účastník řízení uplatnil v rámci veřejného jednání dne 24.06.2014, jelikož měl za to, jak je předesláno výše, že námitky nebyly akceptovány a nebylo o nich rozhodnuto. Nově doplnil, že
 - co se týká opatření typu „berma“, tak nelze akceptovat tvrzení, že je navrženo odborně způsobilým zaměstnancem Povodí Moravy, s.p., poněvadž v dokumentaci je uveden podmiňovací způsob (... měla by...), a že takové tvrzení stojí na vodě,
 - v dokumentaci není žádná zmínka o ochraně celého provozu před přívalovou vlnou - zamýšlená stavba by stála pod valem suchého poldru (v platném územním plánu je zakreslen a uveden jako veřejně prospěšná stavba), a na základě sdělení Ing. Jarmily Šaškové může být výška valu 1,5 m až 7,5 m, v případě havárie této stavby by došlo k nedožrým škodám.

Po obdržení citovaného přípisu stavební úřad uložil usnesením č.j. MÚH/05997/2014/ORMŽP/D ze dne 22.08.2014 namítajícímu účastníku řízení, aby do 3 dnů od obdržení usnesení předložil listiny potřebné k provedení důkazu o možnosti vlivu možné havárie veřejně prospěšné stavby valu suchého poldru na předmětnou stavbu, tj. sdělení Ing. Jarmily Šaškové, na které se ve svém přípisu odkazuje, a to s ohledem na skutečnost, že správní orgán musí podle § 3 správního řádu postupovat tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v § 2 správního řádu, tj. se základními zásadami postupu správních orgánů. Jiná možnost, než provedení důkazu listinou v držení namítajícího účastníka nebyla, neboť u stavebního úřadu takový dokument dohledán nebyl, a proto nebylo možné ověřit, zda má sdělení jmenované osoby nějaký vztah k doplněným podkladům a ke způsobu jejich zjištění či nikoliv. Šlo

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 720 mob. 602 572 331 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: dutkevic@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---	---

o nejrychlejší a nejefektivnější cestu ke zjištění skutečného stavu věci nejméně zasahující do práv jiných osob.

Ve svém sdělení ze dne 28.08.2014 Občanské sdružení Pravčice v zastoupení svým předsedou Ing. Lubomírem Šenkyříkem uvedlo, že sdělení Ing. Jarmily Šaškové, na které poukázalo 20.08.2014, se opírá o zvukový záznam z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Pravčice ze dne 06.01.2011, čas stopáže 1 h 52 min., a uplatnilo v územním řízení novou námitku vlivu přívalové vlny protrženého ochranného valu suchého poldru na předmětnou stavbu. Ve svém sdělení účastník řízení opětovně poukázal na to, že se objekt provozu finalizace umísťuje v zátopové oblasti dle výpočtů Povodí Moravy, s.p.

Ze sdělení účastníka řízení bylo zřejmé, že listinu, kterou měl předložit, nemá, neboť své tvrzení opíral pouze o diskusní příspěvek občana obce Pravčice zaznamenaný na zvukovém záznamu z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Pravčice, aniž by zastupitelstvo obce mělo takový bod na programu a přijímalo v této věci usnesení, jak bylo možné ověřit nahlédnutím do zápisu a výpisu z usnesení Zastupitelstva obce Pravčice ze dne 06.01.2014, dokumentů, které jsou veřejně přístupné i na webových stránkách obce Pravčice www.pravcice.cz, na které účastník řízení ve své námitce odkazoval.

Jelikož stavební úřad, který by byl v případě umístění nového záměru protipovodňového valu příslušným k jeho umístění, žádný dokument ve věci zmíněného protipovodňového valu nedohledal, a namítající účastník řízení rovněž takovou listinu nedoložil, nemohlo jít o informaci o řízení, ať již ukončeném či probíhajícím, na základě kterého by byla či měla být stavba protipovodňového valu umístěna či realizována. Stavební úřad tak vyloučil souvislost mezi nově sdělenými námitkami účastníka řízení a stavebním úřadem doplněnými podklady pro rozhodnutí a způsobem jejich zjištění, a další dokazování neprováděl.

Nové námitky Občanského sdružení Pravčice, účastníka řízení, uplatněné u stavebního úřadu ve dnech 20.08.2014 a 28.08.2014, byly podány po termínu k uplatnění námitek, který byl stavebním úřadem stanoven do konce veřejného jednání 24.06.2014. Následně mohly být uplatněny pouze vyjádření k doplněným podkladům a ke způsobu jejich zjištění, popř. návrhy jejich doplnění. I tak se jimi stavební úřad jako s připomínkami zabýval a zjistil, že

- opatření typu „berma“ bylo navrženo oprávněnou osobou – panem Ing. Vladislavem Gimunem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství s číslem autorizace u České komory autorizovaných inženýrů a techniků 1001900 – tj. osobou, která za správnost, celistvost a úplnost této části zpracované dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci, jako projektant odpovídá,
- o ochraně provozu finalizace před přívalovou vlnou v případě havárie stavby valu suchého poldru nelze v současné době uvažovat – stavební úřad v územním řízení při posuzování záměru ve smyslu § 90 stavebního zákona zkoumá mj. vzájemný vliv stavebního záměru a sousedních pozemků a staveb podle skutečného stavu a stávajícího využití v době rozhodování - povinností stavebního úřadu je vycházet ze skutečného stavu věci. Pro záměr protipovodňového valu suchého poldru, na který se Občanské sdružení Pravčice odkazuje, je v Územním plánu obce Pravčice pouze vymezen koridor pro případ, že by se někdy v budoucnu mohl realizovat. K ničím nepodloženému záměru stavby protipovodňového valu stavební úřad přihlížet nemůže.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti

Umístění předmětné stavby bylo projednáno i s veřejností. Bylo nařízeno veřejné ústní jednání, neboť šlo o záměr, pro který bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.

Ze strany veřejnosti nebyly připomínky k umístění stavby ani k podkladům rozhodnutí uplatněny žádné.

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 720 mob. 602 572 331 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: dutkevic@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---	--

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků a s jejich vyjádřením k podkladům rozhodnutí
(dále jen „vypořádání námítky“)

SOLAR 7 s.r.o.

- 1) Námitka ze dne 24.06.2014: Pokud dojde ke znečištění solárních panelů (prokazatelně) provozem zinkovny, nárokoval si účastník řízení úhradu nákladů za umytí panelů. Panely jsou v provozu od r. 2010 a nebylo je třeba zatím umývat.

Vypořádání námítky: Územním rozhodnutím dochází k umístění stavby, námitka se týká fáze užívání stavby objektu provozu finalizace, a proto ji jako takovou může účastník řízení uplatnit až v řízení stavebním.

Obec Pravčice

- 2) Námitka ze dne 24.06.2014: Vzhledem ke skutečnosti, že záměr obsahuje bermu, přičemž závěr zjišťovacího řízení se týkal pouze stavby provozovny a infrastruktury, požadoval účastník řízení o posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), a prověření, zda je i nadále v platnosti „Závěr zjišťovacího řízení“ ze dne 20.06.2012. Dále upozornil, že v dokumentaci pro územní řízení jsou drobné změny oproti původní dokumentaci projednané ve zjišťovacím řízení (výška komína, počet parkovacích míst).

Vypořádání námítky: Dne 15.05.2012 zahájil odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění k záměru, který byl nazván „Provoz finalizace v k.ú. Pravčice“, 20.06.2012 bylo zjišťovací řízení ukončeno vydáním Závěru zjišťovacího řízení pod č.j. KUZL 26758/2012, v němž bylo konstatováno, že záměr vzhledem k tomu, že jeho vlivy nejsou natolik významné, aby bylo nutné celkové posouzení záměru, nebyl dále posuzován podle citovaného zákona.

Stavební úřad v průběhu územního řízení ověřil, že Závěr zjišťovacího řízení ze dne 20.06.2012 zůstává i přes změny uvedené v projednané dokumentaci předmětné stavby, týkající se navržené bermy, suterénu, změny půdorysných rozměrů hlavního stavebního objektu (stavby objektu provozu finalizace) z 3 000 m² na 3 071,68 m², zvýšení objektu o 0,64 m a navýšení o 1 parkovací místo, i nadále v platnosti a že posouzení předmětné stavby z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění proto není třeba; tato skutečnost byla uvedena ve stavebním úřadem vyžádaném vyjádření Krajského úřadu Zlínského kraje č.j. KUZL 39178/2014 ze dne 25.07.2014.

- 3) Námitka ze dne 24.06.2014: Účastník řízení požadoval, aby bylo zajištěno, aby zamýšlenou stavbou nedocházelo k nadbytečnému záboru a znečištění zemědělské půdy.

Vypořádání námítky: Dle předložené dokumentace jde o nový areál s hlavní stavbou umístěný dle Územního plánu obce Pravčice ve znění jeho změny na zastavitelné ploše obce Pravčice, kterou v současné době tvoří převážně plocha polí (tedy ZPF). Zastavitelná plocha je územním plánem určena pro průmyslovou výrobu a sklady. Umístění stavby nového areálu žadatele je tedy na této ploše možné, neboť je v souladu s regulativy územního plánu. Pro vynětí půdy ze ZPF pro předmětnou stavbu byla vydána závazná stanoviska

- Městského úřadu Kroměříž dne pod 23.09.2013 č.j. MeUKM/057516/2013/OZP/Cou – souhlas s vedením trasy inženýrských sítí, přeloženého sdělovacího vedení a nového nadzemního vedení, a
- Krajského úřadu Zlínského kraje dne 10.10.2013 č.j. KUZL 62280/2013 – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Z projednané dokumentace pro umístění stavby vyplynulo, že předmětná stavba byla navržena umístit pouze na takové výměře, která byla orgány ochrany ZPF odsouhlasena, další části pozemků dotčených umístěním předmětnou stavbou mohou být i nadále zemědělsky obhospodařovány. Pro ochranu ZPF byly v územním rozhodnutí stanoveny podmínky.

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 720 mob. 602 572 331 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: dutkevic@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---	---

- 4) Námitka ze dne 24.06.2014: Účastník řízení požadoval prověřit, zda provoz v zamýšlené stavbě je činností obtěžující či neobtěžující, a umístit pouze takovou stavbu, jejíž provoz bude pro okolní obytnou zástavbu neobtěžující.

Vypořádání námítky: Podle Územního plánu obce Pravčice ve znění jeho změny je předmětná stavba umístěna převážně na rozvojové ploše určené pro průmyslovou výrobu a sklady, na niž lze umístit lehkou průmyslovou výrobu a obtěžující zařízení drobné výroby a služby, převážně ty, které nejsou přípustné v ostatních územích, přípustnými činnostmi jsou zařízení výroby a výrobních služeb všeho druhu, sklady, veřejné provozy, administrativní a správní budovy, čerpací stanice pohonných hmot a hromadné garáže. Činnost, pro kterou je stavba objektu provozu finalizace určena, je službou prováděnou průmyslovým způsobem, jde tedy o činnost, která není v daném území s územním plánem v rozporu.

Územní plán obce Pravčice byl schválen v roce 2004. Pojem „obtěžující“, který územní plán od svého schválení užívá a na který se odvolává námitka obce Pravčice, vycházel z ustanovení § 13 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění účinném v době schvalování tohoto územního plánu. Zmíněný § 13 řešil vliv staveb na životní prostředí - cit.: (1) Negativní účinky staveb a jejich zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech (zde byl odkaz např. na v té době účinné zákony č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, a č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, a na vyhlášky č. 45/1966 Sb., o vytváření a ochraně zdravých životních podmínek, a č. 13/1977 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). (2) Stavby, jejichž užíváním vznikají odpady, musí mít vyřešeno nakládání s odpady (shromažďování, zneškodňování, popřípadě jejich využití) podle zvláštních předpisů (podle v té době účinného zákona č. 125/1997 Sb., o odpadech). (3) Zařízení a prostory pro nakládání s odpady musí být umístěny v souladu s požadavky na ochranu zdraví lidí a na ochranu životního prostředí.

Z citovaného znění § 13 lze dovodit, že obtěžující činností se v územním plánu obce rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy omezují, obtěžují a ohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním vod a pozemních komunikací a zastíněním budov nad limity dané příslušnými předpisy, nemají vyřešené nakládání s odpady a nejsou slučitelné s charakterem území.

Záměr „Provoz finalizace v k.ú. Pravčice“ byl posuzován rovněž ve zjišťovacím řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, dokumentace stavby byla posuzována i dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

V rámci zjišťovacího řízení byla přeložena také

- hluková studie, která byla posouzena Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně,
- rozptylová studie zpracovaná odborně způsobilou osobou, která v závěrečném hodnocení konstatovala, že na základě zjištěných údajů nebude mít zdroj znečištění ovzduší pro lokalitu takový význam, aby byl zásadní pro skutečnost, zda budou dodržovány platné limity či nikoliv; k žádnému dalšímu nárůstu imisního zatížení jinými škodlivinami nedojde,
- posouzení vlivů na zdraví obyvatel (HIA) zpracované odborně způsobilou osobou Prof. MUDr. Jaroslavem Kotulánem, CSc., přičemž v posouzení je uvedeno, že potenciálně nepříznivými vlivy, jimiž by provoz finalizace mohl působit na chráněné prostory v okolí, by bylo znečišťování ovzduší emisemi některých škodlivin a šíření hluku – expertní hodnocení důsledků emisí škodlivin a příspěvkové hlučnosti však ukázalo, že jsou minimální a zdravotně zcela bezvýznamné; z hlediska vlivu na veřejné zdraví bude závod dle posouzení odborně způsobilé osoby zcela bezproblémový a nezávadný, nikterak nepříznivě se okolního obyvatelstva nedotkne (počet dotčených obyvatel bude rovný nule).

Záměr předmětné stavby dále posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění nebyl, neboť dle závěru zjišťovacího řízení č.j. KUZL 26758/2012 ze 20.06.2012 oddělení technické ochrany prostředí a energetiky Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 720 mob. 602 572 331 fax: 573 350 188	IDS: 2prbftx e-mail: dutkevic@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---	--

úřadu Zlínského kraje nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Rovněž orgán ochrany přírody Krajského úřadu Zlínského kraje vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění v tom smyslu, že záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

Podmínky závěru zjišťovacího řízení, které se týkaly umístění stavby, byly zapracovány do podmínek územního rozhodnutí, další podmínky budou zapracovány do následných rozhodnutí.

I další závazná stanoviska (stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, koordinovaná stanoviska Městského úřadu Kroměříž a Městského úřadu Hulín, stanoviska Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Ministerstva dopravy ČR, ČR – Ministerstva obrany a Povodí Moravy, s.p., vyjádření Archeologického ústavu Akademie věd ČR, vyjádření Dopravního inspektorátu Územního odboru Kroměříž Krajského ředitelství Policie Zlínského kraje a další, jak jsou uvedena výše), byla kladná, podmínky, které stanoviska obsahovala a které se týkaly umístění stavby, byly do podmínek územního rozhodnutí zapracovány, další podmínky budou zapracovány do následných rozhodnutí.

Stavební úřad po prostudování a projednání dokumentace zpracované pro umístění předmětné stavby s objektem provozu finalizace v územním řízení a všech vydaných závazných stanovisek dotčených orgánů dospěl k závěru, že podmínky, které obsahoval výše citovaný § 13 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění účinném v době schvalování Územního plánu obce Pravčice, tato dokumentace splňuje, jsou do ní závazná stanoviska dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy na jednotlivých jim svěřených úsecích, řádně zapracována, podmínky v závazných stanoviscích uvedené jsou dokumentací splněny, žádné ze závazných stanovisek dotčených orgánů vydaných k dokumentaci či v průběhu územního řízení nebylo záporné. Dokumentaci pro umístění stavby zpracovala oprávněná osoba ve smyslu stavebního zákona - projektant, který dle § 159 odst. 1 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost zpracované dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle vyhlášky č. 449/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci.

Umístěná stavba je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a s dalšími předpisy, jak vyplynulo ze stanovisek dotčených orgánů zapracovaných do dokumentace stavby projednané v územním řízení i ze samotného územního řízení. Tato stanoviska byla pro rozhodování stavebního úřadu závazná. Umístěním nedojde ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty území, stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (viz. posouzení souladu záměru žadatele dle § 90 stavebního zákona níže).

Pro shora uvedené lze dovodit, že zamýšlený provoz umístěné stavby je takovou činností, jejíž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem ani vibracemi nad rámec platných právních předpisů a jsou slučitelné s charakterem území, a proto jde, a to i ve smyslu schváleného Územního plánu obce Pravčice, o činnost pro okolní obytnou zástavbu neobtěžující.

- 5) Námitka ze dne 24.06.2014: Namítající účastník požadoval v případě, že dojde k realizaci stavby, prověření provozu stavby před její kolaudací ve zkušebním provozu a měření hluku ve zkušebním provozu podle podmínek Krajské hygienické správy Zlínského kraje. Dále požadoval, aby stavební činnost nebyla prováděna v nočních hodinách, aby nedocházelo k překračování hlukových limitů a aby došlo k ozelenění celého areálu, především k odclonění areálu stavby od obytné části obce Pravčice.

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 720 mob. 602 572 331 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: dutkevic@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---	---

Vypořádání námítky: Způsob ozelenění stavby vč. návrhu odclonění od obytné zástavby, způsob koordinace prací a činností při provádění stavby a návrh zkušebního provozu za účelem měření hluku uložil stavební úřad zapracovat do projektové dokumentace stavby podmínkami tohoto rozhodnutí.

Námítka, aby stavební činnost nebyla prováděna v nočních hodinách, aby nedocházelo k překračování hlukových limitů, se týká fáze provádění stavby, a proto ji jako takovou může účastník řízení uplatnit až v řízení stavebním. Pro fázi provádění stavebních objektů, které nevyžadují ohlášení ani stavební povolení, stanovil stavební úřad podmínky.

- 6) Námítka ze dne 24.06.2014: Namítající účastník požaduje navrhnout pro stavbu takové technologie, které zabezpečí, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění podzemních a povrchových vod.

Vypořádání námítky: Pro zajištění návrhu takových technologií ve stavbě, které zabezpečí, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění podzemních a povrchových vod, uložil stavební úřad podmínku předložení integrovaného povolení podle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, v platném znění; integrovaným povolením je rozhodnutí, kterým se stanoví podmínky k provozu zařízení, a které se vydává namísto rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a souhlasů vydávaných podle zvláštních právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, ochrany veřejného zdraví a v oblasti zemědělství, pokud to tyto předpisy umožňují. Účelem zákona o integrované prevenci je, v souladu s právem Evropské unie, dosáhnout vysoké úrovně ochrany životního prostředí jako celku uplatněním integrované prevence a omezování znečištění vznikajícího činnostmi v příloze zákona zákoně uvedenými, v řízení musí žadatel prokázat, že zařízení stavby odpovídá či využívá nejlepší dostupné techniky.

Občanské sdružení Pravčice

- 7) Námítka ze dne 24.06.2014: Umístěním stavby je dle „Návrhu záplavového území a aktivních zón toku Rusava“ (z 13.12.2013) dotčena oblast Závrby, která bude záplavovým územím Q 100. Tento § 66 ukládá mimo jiné i stavebnímu úřadu vycházet při své činnosti z dostupných podkladů správců povodí a správců vodního toku o pravděpodobných hranicích území ohroženého povodněmi, tj. dle namítajícího účastníka vycházet z „Návrhu záplavového území a aktivních zón toku Rusava“ z 13.12.2013, Povodí Moravy, s.p., Brno. Účastník řízení požaduje dodržení § 66 zákona č. 254/2001 Sb.

Vypořádání námítky: Podle § 66 vodního zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění cit.: „(1) jsou záplavová území administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah je povinen stanovit na návrh správce vodního toku vodoprávní úřad. Vodoprávní úřad může uložit správci vodního toku povinnost zpracovat a předložit takový návrh v souladu s plány hlavních povodí a s plány oblastí povodí. (2) V zastavěných územích, v zastavitelných plochách podle územně plánovací dokumentace, případně podle potřeby v dalších územích, vymezí vodoprávní úřad na návrh správce vodního toku aktivní zónu záplavového území podle nebezpečnosti povodňových průtoků. (3) Způsob a rozsah zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace stanoví Ministerstvo životního prostředí vyhláškou. (4) Vodoprávní úřad, který záplavové území stanovil, zabezpečí zpřístupnění dokumentace a předá jednu kopii této dokumentace Ministerstvu životního prostředí. (5) Pokud záplavová území nejsou určena, mohou vodoprávní a stavební úřady a orgány územního plánování při své činnosti vycházet zejména z dostupných podkladů správců povodí a správců vodních toků o pravděpodobné hranici území ohroženého povodněmi. (6) Ministerstvo životního prostředí podle podkladů správců vodních toků zajišťuje vedení dokumentace o stanovených záplavových územích na území České republiky a zabezpečuje jejich evidenci v informačním systému veřejné správy. (7) Záplavová území a jejich aktivní zóny se stanovují formou opatření obecné povahy. (8) Při změnách záplavových území a jejich aktivních zón se odstavce 1 až 4 použijí přiměřeně.“

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 720 mob. 602 572 331 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: dutkevic@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---	---

Podle citovaného ustanovení § 66 mohou stavební úřady při své činnosti vycházet zejména z dostupných podkladů správců povodí a správců vodních toků o pravděpodobné hranici území ohroženého povodněmi, pokud záplavová území určena nejsou. Záplavové území plochy areálu předmětné stavby však určeno je.

Při umísťování předmětné stavby v daném území stavební úřad v potaz záplavové území Rusavy, které je nově navrhováno, brát nemůže - návrh opatření obecné povahy nebyl dosud ani projednán (nelze postupovat podle dokumentu, který neexistuje); dle vyjádření č.j. KUZL 39178/2014 Krajského úřadu Zlínského kraje ze dne 25.07.2014, který je dle zákona o vodách příslušný ke stanovení záplavového území, nebyla krajskému úřadu ke dni vydání zmíněného vyjádření předložena ani žádost o stanovení záplavového území vodního toku Rusava.

To, že žadatel zapracoval do dokumentace protipovodňová opatření vycházející ze studie Povodí Moravy, s.p. (Ing. V. Gimun, 2013), bylo jeho preventivním přístupem k věci.

V případě, že by bylo v rámci budoucího řízení o stanovení záplavového území zahrnuto dotčené území v záplavovém území, platí pro všechny vlastníky pozemků a staveb v záplavových území ustanovení § 85 vodního zákona – cit.: *(1) Vlastníci pozemků a staveb, které se nacházejí v záplavovém území nebo zhoršují průběh povodně, zajišťují, aby nebyly zhoršovány odtokové podmínky a průběh povodně, při tom a) zpracovávají povodňové plány, mají-li takovou povinnost podle § 71 odst. 4 nebo jim byla uložena vodoprávním úřadem podle § 71 odst. 5, b) provádějí ve spolupráci s povodňovými orgány povodňové prohlídky, zejména prověřují stav objektů v záplavovém území z hlediska možného ovlivnění odtokových podmínek za povodně a možného odplavení staveb, jejich částí a movitých věcí, c) na příkaz povodňového orgánu odstraňují své předměty a zařízení, které mohou způsobit zhoršení odtokových poměrů nebo ucpání koryta níže po toku, d) zajišťují pracovní síly a věcné prostředky k zabezpečení svých předmětů a zařízení, které mohou způsobit zhoršení odtokových poměrů nebo ucpání koryta níže po toku, e) v době nebezpečí povodně zajišťují dosažitelnost svých pracovníků a dostupnost věcných prostředků a prověřují jejich připravenost podle povodňového plánu, f) sledují na pozemcích a stavbách všechny jevy rozhodné pro bezpečné převedení povodně, zejména nahromadění plovoucích předmětů a ucpání průtočného profilu, g) účastní se hlášené povodňové služby, informují o nebezpečí a průběhu povodně povodňový orgán, správce vodního toku a Hasičský záchranný sbor České republiky, h) zajišťují záchranu osob a svého majetku, j) provádějí povodňové zabezpečovací práce, zejména na objektech propustků a mostů, silničních a železničních náspů, aby nebyla omezena jejich průtočná kapacita, k) provádějí po povodni prohlídky pozemků a staveb, zjišťují rozsah a výši povodňových škod a poskytují povodňovému orgánu podklady pro zprávu o povodni, l) odstraňují povodňové škody, zejména zabezpečují kritická místa pro případ další povodně. (2) Na rozestavěných stavbách plní úkoly vlastníka stavby stavebník. (3) Vlastníci movitého majetku ve vodních tocích nebo v záplavových územích jsou povinni dbát o jeho umístění i užívání způsobem, který nebude bránit odtoku velkých vod, případně znemožní odplavení tohoto majetku.*

Stavební úřad při svém rozhodování musí vycházet pouze z platných právních předpisů, a tím je na území katastru obce Pravčice platné záplavové území řeky Rusavy v km 0,000 – 18,015 stanovené rozhodnutím Okresního úřadu Kroměříž ŽP-231/2/53/1269/97-CI ze dne 28.02.1997.

Navržený areál stavby žadatele se dle platných právních předpisů v záplavovém území nenachází. Hydrotechnické výpočty Povodí Moravy, s.p. Brno, nejsou pro vyjadřování dotčených správních orgánů závazná, slouží jako podklad pro zpracovatele projektové dokumentace, který dle svého uvážení navrhl taková opatření, která zabrání úniku látek z mořících van při Q 100. Dle výpočtů Ing. Vladislava Gimuna, ČKAIT 1001900, autorizovaného inženýra pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, a jeho návrhu bermy je toto v projektové dokumentaci pro územní řízení dodrženo.

- 8) Námitka ze dne 24.06.2014: Oplocení areálu je v přímém rozporu § 67 zákona č. 254/2001 Sb.

Vypořádání námítky: Uvedený § 67 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění (vodní zákon) se

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 720 mob. 602 572 331 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: dutkevic@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---	---

zabývá omezeními v záplavových územích, oplocení se týká konkrétně odst. 2 písm. c), když uvádí, že je zakázáno zřizování oplocení v aktivní zóně.

Vzhledem k tomu, že podle platné právní úpravy na ploše stavby areálu žadatele není vyhlášeno záplavové území toku Rusava (viz. vypořádání námítky uvedené pod č. 7), nemůže být stavba oplocení v rozporu s ustanovením § 67 vodního zákona.

Pokud by stavební úřad i připustil, že by na území plochy areálu stavby zasahovalo záplavové území dle zpracované studie Povodí Moravy, s.p. Brno (Ing. V. Gimun, 2013), ani tak by nebylo umístění oplocení v rozporu s § 67 vodního zákona, jelikož na ploše nového areálu žadatele aktivní zóna v cit. studii Povodí Moravy, s.p. Brno, navržena není.

Podle § 7 odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění nesmí v záplavových územích typ oplocení pozemku a použitý materiál zhoršovat průběh povodně, oplocení pozemku musí být zejména snadno demontovatelné, bez pevné podezdívky a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků. Tyto podmínky žadatel splnil – oplocení bude provedeno na výšku 2 m nad terénem pomocí ocelových sloupků a svařovaných drátěných průmyslových panelů, bude bez podezdívky. Z preventivních důvodů stanovil stavební úřad ve výroku rozhodnutí podmínku snadné demontovatelnosti svařovaných drátěných průmyslových panelů oplocení.

- 9) Námítka ze dne 24.06.2014: Umístěním stavby do záplavového území dojde ke změně odtokových poměrů a tím k ohrožení okolních staveb. Stávající mostní konstrukce u hřiště již nyní nesplňuje podmínku minimální vzdálenosti spodní hrany mostu od hladiny při Q100, tj. 0,5 m.

Vypořádání námítky: Stavební úřad nemůže posuzovat předmětnou stavbu jako stavbu umístěnou v záplavovém území, neboť záplavové území toku Rusava, o které se namítající účastník řízení opírá, není dosud vyhlášeno (viz. vypořádání námítky uvedené pod č. 7). Stavba podle platných právních předpisů v záplavovém území umístěna není.

- 10) Námítka ze dne 24.06.2014: V předložené projektové dokumentaci („PD“) žadatel uvádí kótu 196,4 m n.m. Podle studie „Výpočet průběhů hladin v Rusavě – hydrotechnické posouzení vlivu výstavby zinkovny v Pravčicích“ ze dne 03.12.2013 (Povodí Moravy, s.p., Ing. Vladislav Gimun) by v případě „Zink1“ (pouze stavba zinkovny) měla být podlaha zinkovny navržena min. nad úrovní 197,58 m n.m. V případě varianty „Zink3“ (komplexní zástavba) by podlahy měly být dokonce navrženy nad úrovní 198,44 m n.m. Dále se ve studii na základě výpočtu tvrdí, že po výstavbě zinkovny by mohlo dojít k ohrožení zemědělského areálu a musela by být vybudována protipovodňová ochrana. Rovněž úroveň vybudovaných solárních panelů fotovoltaické elektrárny může být nedostatečná.

Vypořádání námítky: Ustanovení zákona, které by neumožňovalo umístění předmětné stavby na p.p.č. 1110/1 v k.ú. Pravčice, jak je navrženo v dokumentaci zpracované pro územní rozhodnutí, tj. s výškou upraveného terénu a podlahy haly +- 0,000 na kótě 196,40 m n.m. a horního okraje záchytné železobetonové vany úpravny na kótě 197,20 m n.m., není stavebnímu úřadu známo. Technologie bude osazena v železobetonové vaně, jejíž stěny jsou navrženy min. 0,5 m nad úrovní hladiny Q 100 – viz. studie Ing. Vladislava Gimuna ze dne 20.3.2013. V dokumentaci pro územní řízení byly navrženy záchytné jímky. Kapacita těchto záchytných van je dostatečně dimenzována na celý objem látek všech mořících van. Podlahovou konstrukci technologické části zinkovny a stěny úpravny bude tvořit vylaminovaná železobetonová deska, která je voděodolná. Vodě nebezpečné látky budou uloženy v tankových zásobnících, stojících uvnitř záchytné vany úpravny. Záchytná vana úpravny bude provedena z voděodolného železobetonu a bude vyvýšena nad úroveň podlahy haly o 0,8 m, horní okraj vany bude 0,6 m nad úrovní stoleté vody.

- 11) Námítka ze dne 24.06.2014: Problém díla „berma“. V samotném textu se uvádí: „... měla by v případě povodně snížit hladinu záplavové vody...“. Předpoklad stojí na podmiňovacím způsobu. Lze totiž dokázat, že na základě fyzikálních zákonů platí následující: Výška hladiny vody v diskutované lokalitě je dána průřezem v části toku řeky Rusava se zamýšlenou bermou po proudu řeky Rusavy (např. lávka přes Rusavu). Pokud tedy přijmeme tento fakt a dále

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 720 mob. 602 572 331 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: dutkevic@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---	---

skutečnost, že voda může samovolně téci pouze z místa vyššího potenciálu na nižší, tak musí platit obecně, že výška hladiny v libovolné části nad zkoumaným průřezem je zcela nezávislá na úpravě terénu. Pokud by se totiž hladina vody díky bermě snížila, pak by voda musela téci proti proudu a to je zásadní porušení fyzikálních zákonů. Nabízené řešení bermou je tedy odborně nezpůsobilé a zřejmě se jedná o omyl ze strany žadatele.

Vypořádání námítky: Berma má za úkol snížit v případě povodně hladinu záplavové vody. Toho bylo docíleno umístěním bermy s vyspádováním pozemku p.p.č. 1110/1 v k.ú. Pravčice směrem k bermě. Projekt bermy autorizoval pan Ing. Vladislav Gimun, ČKAIT 1001900, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, na základě studie „Výpočet průběhu hladin v Rusavě – hydrotechnické posouzení vlivu výstavby zinkovny v Pravčicích - kompenzační opatření ke zlepšení odtokových poměrů“ ze dne 20.3.2013 (Povodí Moravy, s.p. Brno). Berma je navržena na výškové kótě 194,70 m n.m. v šířce 0 m až 7 m. Horní hrana bermy bude na výškové kótě 195,70 m n.m. Za touto hranou je navržena přístupová cesta pro pracovníky Povodí Moravy, s. p. Brno, šíře 3 m, která bude navazovat na stávající cestu okolo řeky Rusavy. Svahy a vodorovná část bermy jsou navrženy zpevnit kameny pro zabránění erozi. Z horní hrany bermy je navrženo vyspádování k novému areálu žadatele. Způsobilost a zodpovědnost za stavební řešení (bermu) je zcela na straně autorizovaného inženýra pro vodohospodářské stavby, který stavbu projektoval.

- 12) Námítka ze dne 24.06.2014: Umístění výše uvedené stavby je v přímém rozporu závěru zjišťovacího řízení č.j. KUZL 26758/2012 a to vypořádání bodu 9. V důsledku změn se totiž dotčená lokalita Závrby dle předpokládaných hydrotechnických výpočtů z Povodí Moravy nachází v záplavové oblasti.

Vypořádání námítky: Umístění předmětné stavby nemůže být v přímém rozporu se závěrem zjišťovacího řízení, jelikož záplavové území toku Rusava, o které se namítající účastník řízení opírá, není dosud vyhlášeno (viz. vypořádání námítky uvedené pod č. 7). Stavba podle platných právních předpisů v záplavovém území umístěna není.

- 13) Námítka ze dne 24.06.2014: Nebyla navržena a ani doložena taková technologie výroby, která prokazatelně zabezpečí ochranu podzemních a povrchových vod. Nebyla tak splněna podmínka č. 9 závěru zjišťovacího řízení č.j. KUZL 26758/2012.

Vypořádání námítky: Pro zajištění návrhu takových technologií ve stavbě, které zabezpečí, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění podzemních a povrchových vod, uložil stavební úřad ve výroku územního rozhodnutí podmínku předložení integrovaného povolení podle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, v platném znění.

Další dosud nevyužité podmínky zmíněného závěru zjišťovacího řízení bude muset žadatel splnit v následných řízeních, která jsou pro realizaci a užívání stavby nezbytná. Správní orgány mají v navazujících řízeních povinnost tyto podmínky do rozhodnutí zapracovat, k jejich opomenutí dojít nemůže.

- 14) Námítka ze dne 24.06.2014: V případě havárie, kterou nelze nikdy vyloučit, dojde k nevratnému poškození fauny a flóry od této lokality až po katastr Tlumačov a Kvasice. Nacházejí se zde lužní lesy, chovné rybníky a dále zdroj pitné vody. V případě Q 100 bude takto postiženo až 80 % plochy města Hulín.

Vypořádání námítky: Námítka přesně nespecifikuje, o jaký druh havárie by mělo jít. Nicméně možnost havárií byla řešena v Oznámení záměru ve zjišťovacím řízení EIA zpracovaném odborně způsobilou osobou. Havárie řešené v rámci zjišťovacího řízení a územního řízení řešily především

- havárie úniku emisí znečišťujících látek do ovzduší - bylo uvedeno, že havárie zdroje znečišťování ovzduší lze vyloučit, neboť v případě nenadálého stavu lze provoz kdykoliv ukončit a v případě poruchy tedy nemůže dojít k nárůstu emisních hodnot,
- havárie úniku závadných látek do vod - proti úniku závadných látek do vod byl navržen systém zachytých van a jímek, jejichž kapacita bude větší, než celkový obsah zásobníků

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 720 mob. 602 572 331 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: dutkevic@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---	---

na chemické látky,

- havárie při nestandardních stavech typu povodeň - všechna místa v novém areálu žadatele, kde mají být skladovány látky škodlivé vodám, budou výškově nad hladinou vypočtené záplavy Q 100, stejně budou zabezpečeny i technologie, kde jsou tyto látky užívány.

V dalších fázích povolovacího procesu stavby bude zpracován havarijní plán, ve kterém tato problematika bude řešena. Schválení havarijního plánu bude řešeno v rámci řízení o žádosti o vydání integrovaného povolení. Schválený havarijní plán je podmínkou pro vydání kolaudačního souhlasu. Opatření pro zmáhání havárií spočívající v úniku závadných látek budou řešena ve zmíněném řízení o vydání integrovaného povolení. V případě realizace opatření uváděných v dokumentaci pro územní řízení je takřka nepravděpodobné, že by mohlo dojít k tak rozsáhlému poškození životního prostředí, jak je v námitce uvedeno, jak stavební úřad ověřil projednáním s dotčenými orgány.

- 15) Námitka ze dne 24.06.2014: Technické parametry provozu předložené k územnímu řízení jsou v rozporu s parametry, které byly uvedeny v PD k zjišťovacímu řízení č.j. KUZL 26758/2012. V předložené dokumentaci jsou uvedeny stavební prvky, např. berma, suterén, které nebyly posuzovány ve zjišťovacím řízení a jsou s původní PD v rozporu.

Vypořádání námity: Viz. vypořádání námity uvedené pod č. 2).

- 16) Námitka ze dne 24.06.2014: Nesouhlasí parametry stavby, rozpor v PD s parametry ve zjišťovacím řízení: 50 x 60 m a výška 11 m u obvodu střech – ve zjišťovacím řízení, 50,94 x 60,30 m a výška 11,635 m v hřebenu – v PD.

Vypořádání námity: Viz. vypořádání námity uvedené pod č. 2).

- 17) Námitka ze dne 24.06.2014: Jde o lokalitu v záplavovém území, veškeré úkapy, které by se nacházely na zpevněných plochách, by byly splaveny do řeky Rusavy.

Vypořádání námity: O lokalitu v záplavovém území nejde - viz. vypořádání námity uvedené pod č. 7). Řešení případných úkapů na zpevněných plochách pomocí odlučovače ropných látek včetně vsakovací strouhy je řešením dostačujícím; tuto skutečnost potvrdil ve svém stanovisku č.j. 08/231/043184/2014/Hy ze dne 23.07.2014 i vodoprávní úřad Městského úřadu Kroměříž. Zodpovědnost a zdůvodnění stavebního řešení odlučovačem ropných látek je plně na straně autorizovaného inženýra pro vodohospodářské stavby (projektanta), který stavbu projektoval.

- 18) Námitka ze dne 24.06.2014: Na území jsou meliorace, namítající účastník se dotázal, zda je nějaké vyjádření ke stavbě.

Vypořádání námity: Území, jehož je plocha nového areálu žadatele součástí, je odvodněná drenáží, drenáž je součástí pozemku. Pro ochranu melioračních drenáží stanovil stavební úřad ve výroku rozhodnutí podmínku.

Hlavního odvodňovacího zařízení, které vede z části v sousedství stávající přístupové komunikace k ploše pozemků nového areálu žadatele a pak jižně od silnice II/432 Hulín – Holešov a ke kterému má příslušnost hospodaření Státní pozemkový úřad, nebude umístěním areálu žadatele dotčeno, jak vyplývá i z vyjádření Státního pozemkového úřadu ze dne 14.02.2013.

Stavební úřad v závěru územního řízení záměr žadatele posoudil dle § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr je v souladu

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací, neboť je v souladu s Územním plánem obce Pravčice ve znění jeho změny i s Územním plánem města Hulína ve znění pozdějších změn, kterými je vyjádřen i předpokládaný rozvoj území, a není v rozporu se Zásadami územního

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 720 mob. 602 572 331 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: dutkevic@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---	---

rozvoje Zlínského kraje, regulační plán pro dané území pořízen nebyl žádný; územně plánovací dokumentací jsou podle § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán.

Územní plán (dále i „ÚP“) obce Pravčice byl schválen usnesením č. I/5 Zastupitelstva obce Pravčice (dále i „ZOP“) ze dne 15.06.2004, Vyhláška č. 1/2004 o závazných částech ÚP nabyla účinnosti dne 03.07.2004, opatření obecné povahy (dále i „OOP“), kterým byla vydána změna č. 1 ÚP, bylo schváleno Usnesením č. 5/2011 ZOP dne 28.04.2011, OOP nabylo účinnosti dne 13.06.2011. ÚP města Hulína byl schválen Usnesením č. 196/2005 Zastupitelstva města Hulína (dále i „ZMH“) ze dne 08.09.2005, obecně závazná Vyhláška města Hulína č. 2/2005 o vyhlášení závazné části ÚP byla vydána ZMH stejným usnesením a nabyla účinnosti dne 28.09.2005, OOP č. 1/2009 ve věci změny č. 1a ÚP bylo vydáno usnesením č. 148/2009 ZMH ze dne 26.02.2009 a nabylo účinnosti dne 14.03.2009, OOP č. 2/2009 ve věci změny č. 2 ÚP bylo vydáno usnesením č. 190/2009 ZMH ze dne 17.12.2009 a nabylo účinnosti dne 07.01.2010, OOP č. 1/2010 ve věci změny č. 3 ÚP bylo vydáno usnesením č. 224/2010 ZMH ze dne 23.09.2010 a nabylo účinnosti dne 16.10.2010, OOP č. 1/2011 ve věci změny č. 1b ÚP bylo vydáno usnesením č. 18/2011 ZMH ze dne 10.02.2011 a nabylo účinnosti dne 26.02.2011, OOP č. 2/2011 ve věci změny č. 4 ÚP bylo vydáno usnesením č. 37/2011 ZMH ze dne 30.06.2011 a nabylo účinnosti dne 16.07.2011, OOP č. 1/2012 ve věci změn č. 5 a 6 ÚP bylo vydáno usnesením č. 74/2012 ZMH ze dne 05.04.2012 a nabylo účinnosti dne 25.04.2012.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje (dále i „ZZK“) usnesením č. 0761/Z23/08 ze dne 10.09.2008, účinnosti nabyly dne 23.10.2008. Aktualizaci ZÚR ZK vydalo ZZK usnesením č. 0749/Z21/12 ze dne 12.09.2012, účinnosti nabyly dne 05.10.2012.

Podle ÚP obce Pravčice ve znění jeho změny je předmětná stavba umístěna převážně na rozvojové ploše podél silnice II/432, určené pro průmyslovou výrobu a sklady (v územním plánu značeno „Vp“). Takřka celá cca severní část plochy Vp je registrovanou archeologickou lokalitou. Na ploše Vp lze dle ÚP umístit lehkou průmyslovou výrobu a obtěžující zařízení drobné výroby a služby, převážně ty, které nejsou přípustné v ostatních územích. Přípustnými činnostmi na ploše Vp jsou zařízení výroby a výrobních služeb všeho druhu, sklady, veřejné provozy, administrativní a správní budovy, čerpací stanice pohonných hmot a hromadné garáže. Nový areál předmětné stavby, který bude obsahovat jako hlavní stavbu objekt provozu finalizace, která bude stavbou průmyslovou, je umístěn v jižní polovině plochy Vp. Činnost, pro kterou je stavba objektu provozu finalizace určena, je službou prováděnou průmyslovým způsobem. Severní polovinou povede přípojka VN (vzdušné vedení). Připojení stavby nového areálu žadatele k el. síti povede v části přípojného bodu plochou biokoridoru lokálního významu a dále severní polovinou plochy Vp. Stavba bermy, která je vodním dílem, je umístěna na ploše s vodním tokem řeky Rusavy. Trasa stavby nového STL plynovodu vede plochou rychlostní silnice R 55, silnice II/432, doprovodné zeleně a orné půdy, liniové stavby technického vybavení jsou na těchto plochách podmíněně přípustné.

Podle ÚP města Hulína ve znění jeho změn jsou plochy, na nichž je umístěn nový STL plynovod, plochami orné půdy, izolační zeleně, bydlení v nově navrhovaných (rozvojových) lokalitách a na ploše zařízení sloužící pro zabezpečování přívodu a rozvodu zemního plynu apod. Nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti jsou na těchto plochách podmíněně přípustná. Umístěním STL plynovodu nedojde k výraznému narušení stávajícího vzhledu a uspořádání ploch ani k likvidaci stromové a keřové zeleně.

Stavba nového areálu žadatele je umístěna na ploše v katastru obce Pravčice, která je pro tento typ staveb platným územním plánem obce určena, je umístěna v sousedství fotovoltaické elektrárny a zemědělského areálu s halami, sily, mostní váhou a dalšími doplňkovými a podmiňujícími stavbami. Umístěním nového areálu k narušení historicky cenné venkovské urbanistické struktury, za kterou lze považovat dochovanou stopu historické uliční návsi obce Pravčice, ani architektonické dominanty obce, kterou je věž kostela sv. Floriana v Pravčicích, dojít nemůže. Nový areál žadatele je umístěn při jihozápadním okraji zastavěné části obce v zastavitelném území, tj. mimo současně zastavěné území obce Pravčice. Zastavitelné území s plochou Vp je komunikačně propojeno se silnicí II/432 Hulín – Holešov s nájezdem na R 55 stávající komunikací navazující na silnici III/4322. K záboru ZPF dojde pouze v míře schválené

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 720 mob. 602 572 331 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: dutkevic@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---	---

orgány ochrany ZPF. Díky přímé návaznosti nového areálu na plochu zastavěnou fotovoltaickou elektrárnou, která sousedí se zemědělským areálem, nedojde k urbánní fragmentaci přilehlé krajiny. Nezastavěná část plochy pozemků s areálem žadatele i sousední pozemky ze západní strany areálu mohou být i nadále využívány jako jeden celek (orná půda), přístup na tyto pozemky bude i nadále zajištěn po stávající obslužné komunikaci. Pro ochranu ZPF a pro zajištění ozelenění nového areálu stanovil stavební úřad v rozhodnutí podmínky.

- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.** Urbanistická hodnota území spočívá např. v uspořádání, návaznosti i vlastnostech prostorů a staveb, zejména přístupných veřejností, základ urbanistické koncepce je vyjádřen v Územním plánu obce Pravčice ve znění jeho změny dodržáním původní urbanistické struktury a charakteru zástavby s respektováním rozložení jednotlivých funkčních zón, kdy nové výrobní plochy jsou vymezeny v návaznosti na stávající zemědělský areál a silnici II/432. Nový areál žadatele je umístěn na ploše pro výrobu, jižní část plochy pozemků s novým areálem je přímo napojena spojnici se silnicí III/4322 a ta se silnicí II/432 Hulín – Holešov.

Stávající urbanistické hodnoty, které mají zásadní význam pro umístění nových staveb do území, zůstanou umístěním nové stavby zachovány. Objem stavby objektu provozu finalizace bude takřka srovnatelný s objemem největší haly zemědělského areálu v sousedství, výšková hladina bude rovněž s výškovou hladinou zástavby zmíněného zemědělského areálu srovnatelná a výška komínů nové stavby bude srovnatelná s výškou skladových sil zemědělského areálu. O uliční čáře v daném území hovořit nelze – území je zastavěno zemědělským areálem a areálem fotovoltaické elektrárny, oba areály navazují přímo na silnici III/4322, stavby jednotlivých objektů areálů uliční frontu netvoří. Umístěním nové stavby k ovlivnění krajiny ani zastavěného území v sousedství nedojde. Stávající architektonické ani urbanistické hodnoty v území nebudou umístěním stavby ohrožovány ani narušovány.

- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.** Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, neboť jejím umístěním nedojde ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty území, stavební pozemek byl vymezen tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Na stavebním pozemku je vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání pro daný účel, nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které budou na pozemku vznikat, odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch a zpevněných ploch. Napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace nového areálu žadatele je umožněno, stejně tak je umožněn přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení na pozemní komunikace svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích a splňuje požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky, je zajištěn prostor pro příjezd vozidel pro zásobování a prostor pro stání těchto vozidel při nakládání a vykládání. Žádná část stavby nového areálu žadatele nepřesáhne na sousední pozemek, jeho umístěním není znemožněna zástavba sousedních pozemků. Mimo stavební pozemek byla umístěna jen připojení nového areálu na síť technické infrastruktury. Nový areál je umístěn mimo ochranná pásma I. a II. stupně vodních zdrojů sloužících pro zásobování pitnou vodou a mimo jakékoliv ochranné pásmo I. stupně či užšího prozatímního ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod stolních. Studna individuálního zásobování vodou je situována v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti vody ve studni, a v takové poloze, aby nebyla ovlivněna vydatnost sousedních studní. Žumpa je umístěna a řešena tak, aby k ní byl umožněn přístup a příjezd pro vybírání jejich obsahu. Oplocení je umístěno po obvodu nového areálu žadatele. Vzájemné odstupy staveb jsou vyhovující a umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 720 mob. 602 572 331 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: dutkevic@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---	---

d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Veřejnou dopravní infrastrukturou se rozumí v daném území především stavby pozemních komunikací, technickou infrastrukturou pak vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například energetické vedení zřizované nebo užívané ve veřejné zájmu. Dopravní a technická infrastruktura je v daném území kapacitně vyhovující, součástí stavby je rovněž umístění nového STL plynovodu, na který bude nový areál napojen.

e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Návrh byl posouzen i z hlediska péče o životní prostředí a jeho důsledků, přezkoumán byl soulad s předepsanými podklady. Umístěná stavba je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a s dalšími předpisy, jak vyplynulo z projednané dokumentace, ze stanovisek dotčených orgánů zapracovaných do dokumentace stavby projednané v územním řízení i ze samotného územního řízení. Stanoviska dotčených orgánů (výčet je uveden výše) jsou pro rozhodování stavebního úřadu závazná. K rozporům mezi stavebním úřadem a dotčenými orgány ani mezi dotčenými orgány navzájem v průběhu řízení nedošlo. Podmínky obsažené v závazných stanoviscích dotčených orgánů, které se týkaly umístění stavby a které byly předloženy v průběhu územního řízení, byly v plném rozsahu zapracovány do podmínek územního rozhodnutí, podmínky, které se týkaly provedení nebo užívání stavby, budou zapracovány do podmínek stavebního povolení.

Stavební úřad při hodnocení záměru z hledisek stanovených v § 90 stavebního zákona rovněž posuzoval, zda umístěním a realizací předmětné stavby nedojde k nepřiměřenému ohrožení nebo porušení práv a právem chráněných zájmů zejména všech potenciálně dotčených subjektů (účastníků řízení), a dospěl k závěru, že nikoliv. Současně hledal takové řešení, aby realizace záměru žadatele znamenala jen minimální možné dotčení okolí. Toto řešení promítl do výroku rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení projednal žádost s veřejností, s účastníky řízení, s jejichž návrhy a námitkami se vypořádal způsobem v odůvodnění rozhodnutí uvedeným, a s dotčenými orgány, jejichž stanoviska zapracovaná do dokumentace stavby, stejně jako stanoviska uplatněná v průběhu územního řízení, byla kladná. Na základě tohoto projednání stavební úřad zjistil, že záměr žadatel splňoval všechna zákonem stanovená kritéria a že umístěním předmětné stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy. Každý z účastníků řízení i z řad veřejnosti měl možnost nahlédnout do správního spisu a seznámit se s obsahem listinných důkazů v něm uložených, na základě kterých stavení úřad o žádosti rozhodl.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby podle předložené a řádně doložené žádosti, zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a v závěru rozhodl způsobem ve výroku územního rozhodnutí uvedeným za použití ustanovení právních předpisů ve výroku citovaných, když žadatelem navržený záměr schválil.

P o u č e n í

Poučení o odvolání

1. Proti tomuto rozhodnutí může podat účastník řízení odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení (§ 83 odst. 1 správního řádu) k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně podáním u oddělení územního plánování a stavebního řádu odboru rozvoje města a životního prostředí Městského úřadu Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín.

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 720 mob. 602 572 331 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: dutkevic@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---	---

2. Dle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
3. Náležitosti odvolání jsou uvedeny v § 82 odst. 2 správního řádu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka sám.
4. Podle § 82 odst. 4 správního řádu se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, přihlídně jen tehdy, půjde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Bude-li účastník namítat, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.
5. Právo podat odvolání nepřísluší podle § 81 odst. 2 správního řádu účastníkovi, který se po oznámení rozhodnutí tohoto práva písemně nebo ústně do protokolu vzdal.

Další poučení pro žadatele

6. Územní rozhodnutí o umístění stavby platí dle § 93 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.
7. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí dle § 93 odst. 2 stavebního zákona po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
8. Podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4, 6, 10, 12, 14 a 15 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací včetně vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek, s výjimkou budov, vedení přepravní nebo distribuční soustavy plynu a související technologické objekty, včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, s výjimkou budov, vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní, zásobníky na vodu nebo jiné nehořlavé kapaliny do objemu 50 m³ a do výšky 3 m, oplocení a reklamní a informační zařízení. Tyto stavby lze realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí.

otisk úředního razítka

(dokument byl opatřen rovněž elektronickým podpisem)

Ing. Roman Dutkevič

vedoucí odboru rozvoje města a životního prostředí Městského úřadu Hulín

Správní poplatek pro žadatele

Správní poplatek byl vyměřen dle pol. č. 17 odst. 1 písm. e), f), g) a h) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění v celkové výši 24 300 Kč, uhrazen byl dne 05.09.2014

Příloha

- ověřená situace stavby, pro listinnou podobu zmenšená na formát A3 (situace stavby je v listinné podobě k nahlédnutí u stavebního úřadu)

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 720 mob. 602 572 331 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: dutkevic@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---	---

Příloha pro žadatele

- ověřená grafická příloha, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy a další vybraná část dokumentace projednaná v územním řízení;
příloha bude dle § 92 odst. 4 stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí spolu se stejnopisem písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřeným doložkou právní moci doručena žadateli; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci bude doručen současně i obci Pravčice a speciálním stavebním úřadům příslušným k povolení částí stavby

Veřejná vyhláška musí být vyvěšena na úředních deskách Městského úřadu Hulín a Obecního úřadu Pravčice **po dobu 15 dnů**. Veřejná vyhláška se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Hulín, který je stavebním úřadem.

Vyvěšeno na úřední desce ve dnech:

Vyvěšeno v elektronické podobě ve dnech:

Razítko úřadu, na jehož úřední desce byla veřejná vyhláška vyvěšena, a jméno, příjmení osoby a podpis osoby, která vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky zajistila:

Rozdělovník

I/ Obdrží účastníci řízení (s dokladem o doručení):

1. Wiegel Pravčice žárové zinkování s.r.o., Za Dálnicí 509, 267 53 Žebrák,
zast. AS PROJECT CZ s.r.o., IDDS: xsfnkjp, U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov
2. Wiegel Žebrák žárové zinkování s.r.o., IDDS: u5z9pyh, Za Dálnicí 509, 267 53 Žebrák
3. Obec Pravčice, okres Kroměříž
4. Město Hulín, okres Kroměříž,
zast. Městský úřad Hulín, odbor správy majetku města, nám. Míru 162, 768 24 Hulín
5. Miroslav Halabala, Kostelní 151, 768 24 Hulín
6. Vítězslav Hlobil, Pravčice 17, 768 24 p. Hulín
7. Radomila Hložková, Javorová 812, 768 24 Hulín
8. Martin Chytil, Sadová 974, 768 24 Hulín
9. Jarmila Ježová, Záhlínická 836, 768 24 Hulín
10. Ing. Mgr. Martin Salvét, U Smaltovny 1218/17, 170 00 Praha 7-Holešovice
11. Ing. Andrea Nečasová, Havlíčkova 393, 667 01 Židlochovice
12. Gabriela Nesvadbová, Količín 87, 769 01 Holešov 1
13. Zdeňka Nosková, 664 63 Unkovice 101
14. Alice Opavská, Prostějovská 21, 798 21 Bedihošť
15. Josef Opršal, Příčná 143/10, Vážany, 767 01 Kroměříž 1

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 720 mob. 602 572 331 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: dutkevic@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---	---

16. Eva Poiselová, Jelačičova 501/14, Ružinov, 821 08 Bratislava, Slovensko
17. Adam Salvet, U Smaltovny 1218/17, 170 00 Praha 7-Holešovice
18. Ing. Roman Šuffner, Východní 244/32, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616
19. Ing. Václav Tetera, CSc., Pravčice 51, 768 24 Hulín
20. Daniela Volná, Mostkovice 534, 798 02 Mostkovice
21. Dana Vyoralová, Podlesí III 4946, 760 05 Zlín 5
22. Ing. Bronislav Zlámal, Ph.D., Na Staré cestě 470/10a, 373 71 Rudolfov
23. PILANA a.s., IDDS: 756rvez, Nádražní 804, 768 24 Hulín
24. SALIX MORAVA a.s., IDDS: wm3f6uu, Revoluční 130/30, 751 17 Horní Moštěnce
25. SOLAR 7 s.r.o., IDDS: 8zufkya, Počernická 272/96, 108 00 Praha 10 – Malešice
26. ENERGY 21 a.s., IDDS: izndwu8, Pobřežní 3/620, 186 00 Praha 8
27. Zlínský kraj, Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., IDDS: jfjsbqc, K Majáku 5001, 761 23 Zlín
28. ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
29. ČR, Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw, Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2
30. RWE GasNet, s.r.o., Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem,
zast. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno
31. E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 1
32. ČEZ, a.s., Duhová 1444/2, IDDS: yqkcds6, Michle, 140 00 Praha 4
33. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h, Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 22 Praha 4
34. Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j, Kojetínská 3666, 767 11 Kroměříž
35. ČEPS, a.s., IDDS: secddqd, Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

II/ Obdrží účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

- a) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (identifikace účastníků je provedena označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):
 - katastrální území Pravčice, pozemky parcelních čísel 1108/1, 1107/1, 1540, 1529, 158/3, 158/2, 528/6, 168/8, 168/9, 1079, 1080, 1111, 1108/2, 1107/2 a 1109/2
 - katastrální území Hulín, pozemky parcelních čísel 5030, 5028, 5027, 2064/1, 1966, 1965/5, 1965/3 a 1965/4
- b) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:
 - Občanské sdružení Pravčice, Pravčice 111, 768 24 p. Hulín

III/ Obdrží veřejnost (veřejnou vyhláškou)

IV/ Obdrží dotčené orgány:

36. Městský úřad Hulín, odbor rozvoje města a životního prostředí, nám. Míru 162, 768 24 Hulín
37. Městský úřad Kroměříž, IDDS: bg2bfur, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž 1
38. Krajský úřad Zlínského kraje, IDDS: scsbwku, tř. Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1
39. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Územní pracoviště Kroměříž, IDDS: xwsai7r, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín
40. Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, IDDS: z3paa5u, Nerudova 450, 767 01 Kroměříž 1
41. Ministerstvo dopravy ČR, Odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aau3, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
42. Ministerstvo dopravy ČR, Odbor infrastruktury a územního plánu, IDDS: n75aau3, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
43. Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno, IDDS: h4xdzqy, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno 14
44. Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, IDDS: hjyaavk, Svatoplukova 2687/84, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15
45. ČR, Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4, tř. Tomáše Bati 853, 760 01 Zlín 1
46. Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, IDDS: a9heffd, Milady Horákové 3, 658 60 Brno

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 720 mob. 602 572 331 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: dutkevic@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---	---

V/ Obdržel na vědomí:

47. Wiegel Pravčice žárové zinkování s.r.o., Za Dálnicí 509, 267 53 Žebrák
48. Archeologický ústav Akademie věd České republiky, IDDS: xnjf5zy, Královopolská 147, 612 64 Brno 12
49. Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje, Územní odbor vnější služby Kroměříž, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w, Brezinova 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

VI/ Obdržel s žádostí o vyvěšení na úřední desce:

50. Městský úřad Hulín, odbor právních a vnitřních věcí, nám. Míru 162, 768 24 Hulín
- s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Hulín (i v elektronické podobě)
51. Obecní úřad Pravčice, Pravčice 46, 768 24 p. Hulín
- s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Pravčice (i v elektronické podobě)

Městský úřad Hulín nám. Míru 162 768 24 Hulín	tel.: 573 502 720 mob. 602 572 331 fax: 573 350 188	IDDS: 2prbftx e-mail: dutkevic@hulin.cz http://www.hulin.cz
---	---	---