

Etapa územně plánovací dokumentace "návrh"

ÚZEMNÍ PLÁN PRAVČICE



I.

TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA Č.1

PARÉ Č. 1
30.04.2013

Záznam o účinnosti
(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14)

ÚZEMNÍ PLÁN PRAVČICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Pravčice	
Datum nabytí účinnosti: Jaroslav Šašek – starosta	
Pořizovatel: Městský úřad Kroměříž	
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
Jméno a příjmení projektanta : Ing.arch. Radoslav Špok	
Podpis :	

TEXTOVÁ ČÁST

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. -Textová část)

označení	kapitola	strana
A.	Vymezení zastavěného území	6
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
B.1.	Zásady celkové koncepce rozvoje obce	6
B.2.	Hlavní cíle rozvoje	6
B.3.	Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot	7
C.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
C.1.	Urbanistická koncepce	7
C.2.	Vymezení zastavitelných ploch	8
C.3.	Vymezení ploch přestavby	9
C.4.	Vymezení ploch sídelní zeleně	9
C.5.	Vymezení ostatních návrhových ploch	9
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	10
D.1.	Dopravní infrastruktura	10
D.2.	Technická infrastruktura	10
D.3.	Občanská vybavenost	12
D.4.	Veřejná prostranství	12
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	12
E.1.	Koncepce uspořádání krajiny	12
E.2.	Prostupnost krajiny	12
E.3.	Ochrana před povodněmi	13
E.4.	Územní systém ekologické stability	13
E.5.	Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření	13
E.6.	Rekreace	13
E.7.	Dobývání ložisek nerostných surovin	13
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	13
F.1.	Základní členění ploch s rozdílným využitím	14
F.2.	Charakteristika ploch s rozdílným využitím	14
F.3.	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	23
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	23

H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	24
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	24
J.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	24

GRAFICKÁ ČÁST

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. - Grafická část)

označení	kapitola	měřítko
I1	Výkres základního členění území	M 1:5 000
I2	Hlavní výkres	M 1:5 000
I3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (VPS, VPO, A)	M 1:5 000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ÚPD	<i>územně plánovací dokumentace</i>
ZÚP	<i>změna územního plánu</i>
ÚP	<i>územní plán</i>
ÚPO	<i>původní územní plán z r.2002 (ÚP OBCE PRAVČICE)</i>
ZO	<i>zastupitelstvo obce</i>
ŽP	<i>životní prostředí</i>
USES	<i>územní systém ekologické stability</i>
ZPF	<i>zemědělský půdní fond</i>
OÚ	<i>obecní úřad</i>
MU	<i>městský úřad</i>
PUPFL	<i>pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>
OP	<i>ochranné pásmo</i>
BP	<i>bezpečnostní pásmo</i>
SZ	<i>stavební zákon (zak.č.183/2006 Sb.)</i>
VPS	<i>veřejně prospěšné stavby</i>
VPO	<i>veřejně prospěšná opatření</i>
AS	<i>asanace</i>
ZK	<i>Zlínský kraj</i>
PD	<i>projektová dokumentace</i>
ÚAP	<i>územně analytické podklady</i>
ZUR ZK	<i>Zásady územního rozvoje Zlínského kraje</i>
PRVK ZK	<i>Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje</i>
JDTM ZK	<i>Jednotná digitální mapa Zlínského kraje</i>
ZÚO	<i>zastavěné území obce</i>
ZÚ	<i>zastavitelné území</i>
DO	<i>dotčené orgány</i>
LBC	<i>lokální biocentrum</i>
LBK	<i>lokální biokoridor</i>
IP	<i>interakční prvek</i>
ČOV	<i>čistírna odpadních vod</i>
VN (NN)	<i>vysoké napětí (nízké napětí)</i>
VTL (STL) (NTL)	<i>vysokotlaký plynovod (středotlaký plynov.) (nízkotlaký plynov.)</i>
ÚK	<i>účelová komunikace</i>
MK	<i>místní komunikace</i>
RD	<i>rodinný dům</i>
KPÚ	<i>komplexní pozemková úprava</i>

TEXTOVÁ ČÁST

A. Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území v návrhu Územního plánu Pravčice je nově vymezena ve výkresové dokumentaci (viz grafická část) ke dni 01.04.2013. Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech:

- I1 Výkres základního členění území
- I2 Hlavní výkres

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje řešeného území vychází z geografické polohy obce, cca 8 km západně od města Holešov a 13km východně od města Kroměříž.

Hlavními zásadami celkové koncepce rozvoje obce jsou:

- zachování stávající urbanistické struktury, vesnického rázu obce
- rozvoj území v souladu s dlouhodobými plány Zlínského kraje,
- zvýšení atraktivity území pro bydlení,
- zachování zemědělské činnosti v obci,
- zapracování ÚSES do územního plánu,
- vytvoření podmínek pro zachování krajinného rázu, ochranu stávajících přírodních hodnot území a také pro posilování ekologické stability v území.
- vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost

B.2. Hlavní cíle rozvoje

Hlavními cíli rozvoje obce Pravčice je vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro:

- rozvoj **kvalitního bydlení** (rozšíření nabídky ploch pro bydlení jako předpoklad pro postupné zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel), při návrhu funkčních ploch a regulativů v území umožnit rozvoj místních služeb
- udržení stabilní **občanské vybavenosti**
- rozvoj **ekonomického potenciálu** (stabilizace stávajících a návrh nových ploch výroby v obci)
- optimální rozvoj **rekreace a sportovního využití** (návrh plochy pro tělovýchovu a sport)
- rozvoj **veřejné infrastruktury** (návrh plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu k realizaci R49 a přeložek dopravní a technické infrastruktury vyvolaných stavbou R49, návrh nových či upravených ploch dopravní a technické infrastruktury respektujících komplexní pozemkovou úpravu, návrh ploch technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci hlavního kanalizačního sběrače, čistírny odpadních vod a přírodního vodovodního řadu v souladu s PRVK ZK

- **protierozní a protipovodňovou ochranu** obce, s ohledem na charakter krajiny a typ osídlení, (návrhové plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství v souladu s KPÚ),
- ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot na území obce a posílení **trvale udržitelného rozvoje**.

B.3. Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot

Z pohledu ochrany a rozvoje hodnot v území jsou respektovány následující zásady:

Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:

- **maximálně možný rozvoj životního prostředí (nízká míra ekologické stability)** - v ÚP je velká pozornost věnovaná ochraně a rozšiřování všech kategorií „ploch zeleně“ s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES v celém řešeném území – v souladu s komplexní pozemkovou úpravou
- navrhování ploch zástavby tak, aby byla dochována sídelní struktura a zastavovány byly přednostně proluky v území

Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:

- respektování **původního historického vývoje obce**, zachování a rozvoj urbanistické struktury, a základní dopravní struktury,
- vytvoření podmínek pro ochranu dochovaného **historického stavebního fondu obce**,
- ochrana **kulturního a architektonického dědictví**, přičemž nejsou stávající kulturní památky novými rozvojovými záměry znehodnocovány.

Hlavní zásady civilizačních hodnot:

- kvalitní rozvoj technické a dopravní infrastruktury, která vytváří příznivé podmínky pro další rozvoj obce.

C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

C.1 Urbanistická koncepce

- Při stanovení koncepce se vycházelo zejména z historicky vzniklé urbanistické struktury, jejíž charakter bude zachován a dále rozvíjen zejména funkcemi bydlení, smíšeného využití, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury a to v rozsahu zobrazeném v grafické části ÚP. Bude respektován stávající charakter sídla a hladina zástavby.
- Stávající plochy bydlení a plochy smíšeného využití jsou doplněny rozvojovými plochami, které jsou navrhovány převážně v návaznosti na stávající zastavěné území. Novou bytovou výstavbu lze uskutečnit také v prolukách a částečně také v zahradách či humnech, které jsou již vymezeny jako stávající plochy bydlení a smíšeného využití.
- Stávající plochy občanského vybavení jsou stabilizovány, navrhuje se plochy pro tělovýchovu a sport.

- Stávající plochy výroby jsou doplněny rozvojovou plochou výroby a skladování.
- ÚP stabilizuje stávající plochy zeleně a navrhuje nové plochy krajinné zeleně, dále stabilizuje stávající a navrhuje nové plochy ÚSES, včetně ploch pro protipovodňová a protierozní opatření – v souladu s KPÚ.
- Celkovou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území :
 - stávající dopravní infrastruktura obce je v územním plánu doplněna o návrhové plochy veřejných prostranství k realizaci místních komunikací, o návrhové plochy dopravy k realizaci R49 a přeložek vyvolaných stavbou R49, o návrhové plochy dopravy k úpravě (většinou ke zvětšení) účelových komunikací v obvodu KPÚ jejichž umístění se proti původním neměnilo, o návrhové plochy dopravy k realizaci nových účelových komunikací (tam kde původně nebyly a kde je nyní navrhla KPÚ).
 - technická infrastruktura je doplněna o plochy k realizaci hlavního kanalizačního sběrače, ČOV, přírodního vodovodního řadu a o plochy k realizaci protipovodňové a protierozní ochraně obce v souladu s KPÚ.

C.2 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP vymezuje následující plochy s rozdílným využitím území :

Plochy pro bydlení individuální - BI

BI 48, 50	Plochy ve střední části katastrálního území
BI 69	Plocha v jihovýchodní části katastrálního území
BI 66, 67, 68, 88	Plochy v jižní části katastrálního území

Plochy pro tělovýchovu a sport - OS

OS 90, 92	Plochy v jižní části katastrálního území
------------------	--

Plochy veřejných prostranství – P*

P* 49	Plocha ve střední části katastrálního území
P* 70, 109	Plochy v jihovýchodní části katastrálního území
P* 51, 106, 107	Plochy v jižní části katastrálního území

Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu - DS

DS 3, 5, 6, 7, 15, část 4, část 10, část 11, část 12, část 22	Plochy v severní části katastrálního území
DS část 12, část 22	Plochy v severovýchodní části katastrálního území
DS 24, 26, 29, 30, 31, 40, 60, část 23, část 32, část 55, část 56, část 59	Plochy ve východní části katastrálního území
DS 75, část 55, část 56, část 59, část 101, část 104	Plochy v jihovýchodní části katastrálního území
DS 65, 89, 91, část 45, část 96, část 101, část 104	Plochy v jižní části katastrálního území

DS 77, 79, 84, 95, 89, 91, 106, část 43, část 45, část 96	Plochy v jihozápadní části katastrálního území
DS 19, část 32, část 37, část 43, část 45	Plochy v západní části katastrálního území
DS 8, 9, 16, 18, část 4, část 10	Plochy v severozápadní části katastrálního území
DS 47, 52, 53, část 11, část 23, část 32, část 37, část 55	Plochy ve střední části katastrálního území

Plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství – TV

TV 73, část 99	Plochy v jihovýchodní části katastrálního území
TV 98, 102, 103, část 99	Plochy v jižní části katastrálního území
TV 82	Plocha v jihozápadní části katastrálního území
TV 35	Plocha v západní části katastrálního území
TV 36, 39	Plochy ve střední části katastrálního území
TV 41	Plocha ve východní části katastrálního území

Plochy výroby a skladování – V

V 97	Plocha v jihozápadní části katastrálního území
-------------	--

C.3 Vymezení ploch přestavby

ÚP nenavrhuje plochy přestavby.

C.4 Vymezení ploch sídelní zeleně

ÚP nenavrhuje plochy sídelní zeleně.

C.5 Vymezení ostatních návrhových ploch

Plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství – TV

TV část 87	Plocha v jihovýchodní části katastrálního území
TV část 87	Plocha v jižní části katastrálního území
TV 78, 80, 83, 86, 110, část 87	Plochy v jihozápadní části katastrálního území

Plochy krajinné zeleně – K

K 25, 27, 28, 57, 111 část 58	Plochy ve východní části katastrálního území
K 71, 74, 100, část 58	Plochy v jihovýchodní části katastrálního území

K 61, 62, 63, 64, 76, 81, 85	Plochy v jihozápadní části katastrálního území
K 20, 33, 42, 43, 44	Plochy v západní části katastrálního území
K 1, 6, 13, 17	Plochy v severní části katastrálního území
K 21, 38, 46, 54	Plochy ve střední části katastrálního území

Plochy přírodní – P

P 14	Plocha v severní části katastrálního území
P 72	Plocha v jihovýchodní části katastrálního území
P 34	Plocha v západní části katastrálního území

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

D.1. Dopravní infrastruktura

Doprava silniční :

Stávající plochy jsou stabilizovány.

Kapacitní silnice R49

Návrhová plocha :

DS 32 – Plocha dopravní infrastruktury pro silniční dopravu – kapacitní silnice R49.

Silnice III.třídy

Návrhová plocha :

DS (11, 77, 32) a **TV (78, 80)** a **P* (49, 51)** – Plochy pro úpravy stávající silnice III.třídy.

Místní komunikace (MK)

Místní komunikace jsou navrženy pro dopravní obsluhu nově navržených ploch pro bydlení individuální v plochách **P* (70, 106, 107, 109)**.

Účelové komunikace (ÚK)

Účelové komunikace jsou navrženy na plochách **DS (2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 15, 16, 18, 19, 22, 23, 24, 26, 29, 30, 31, 37, 40, 43, 45, 47, 65, 52, 53, 55, 56, 59, 60, 75, 89, 91, 95, 101, 104, 108, 112)** a **TV 102**. Dále jsou vymezeny plochy **DS (77, 79, 84)** pro úpravy ÚK. Vše v souladu s KPÚ .

Hluk ze silniční dopravy :

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

Doprava pěší :

Návrhové plochy :

DS (93, 94) a **TV 73** – plochy pro úpravy stávajících stezek

DS 96 a **TV (86, 98)** – plochy pro návrhové stezky

D.2. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Zásobování vodou je navrženo v souladu s PRVK ZK napojením na rozvodnou síť města Hulína přírodním vodovodním řadem přivedeným do obce Pravčice.

Nové návrhové plochy :

TV (80, 83, 86) – plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci přívodního vodovodního řadu.

V obci bude vybudována vodovodní síť dle dokumentace pro územní řízení „Vodovod Pravčice“. Návrhový vodovod bude veden ve stávajících či návrhových plochách BI, SO, O a P* (uvnitř zastavěného a zastavitelného území), které to svými podmínkami využití umožňují.

Kanalizace

Odkanalizování obce je navrženo v souladu s PRVK ZK odvedením odpadních vod na samostatnou ČOV pod obcí. Pravobřežní sběrač po odlehčení podchytí všechny stávající výustní objekty a odvede veškeré odp.vody na ČOV.

Nové návrhové plochy :

TV (83, 87, 110) – plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci hlavního kanalizačního sběrače.

TV 82 – plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci ČOV.

TV 78 – plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci kanalizační stoky jednotné.

Nové návrhové plochy bydlení budou napojeny prodloužením stávající kanalizace ve stávajících či návrhových plochách P*, které to svými podmínkami využití umožňují.

Protipovodňová ochrana

Návrhové plochy :

TV 73 – plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci protipovodňové meze.

P* 70 – plocha veřejného prostranství k realizaci protipovodňové meze (rovněž vyvýšení části plochy K 58 navazující na plochu P* 70).

TV (98, 99, 103) – plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci hráze poldru.

TV 102 – plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci melioračního příkopu otevřeného.

Protierozní opatření

Návrhové plochy :

TV (35, 36, 39, 41) – plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci svodného příkopu.

Plynovod

Koncepce zásobování plynem je zachována. Územní plán navrhuje nové trasy plynovodu STL, které budou sloužit k zásobování plynem nově navržených lokalit pro bydlení. Nové trasy plynovodu lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných podmínek využití ploch.

Zásobování el.energií

Koncepce zásobování elektrickou energií je zachována. Ostatní rozvojové lokality budou napojeny ze stávajících rozvodů NN, případně prodloužením stávajících sítí. Nové trasy elektrických rozvodů lze umístit v plochách stávajících a navrhovaných dle příslušných podmínek využití ploch.

Telekomunikace

Komunikační vedení veřejné komunikační sítě je stabilizováno a respektováno. Nové plochy se nenavrhují.

Zásobování teplem

Zásobování teplem není řešeno centrálně. Nové plochy se nenavrhují.

Produktovod

Řešeným územím prochází stávající produktovod. ÚP navrhuje přeložku produktovou vyvolanou stavbou R49. Je přípustná v návrhové ploše DS 32, včetně návrhového kabelu NN pro ČEPRO.

Nakládání s odpady

Současná koncepce odpadového hospodářství vyhovuje a bude zachována. Nové plochy technického zabezpečení obce se nenavrhují.

D.3. Občanské vybavení

ÚP stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Návrhové plochy :
OS (90, 92) – plochy pro tělovýchovu a sport.

D.4. Veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Pravčice vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomu prostoru.

Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství a navrhuje nové plochy **P* (49, 51, 70, 106, 107, 109)**, které jsou veřejně prospěšnými stavbami.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.1. Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:

- zachovává stávající krajinný ráz – typ krajiny - krajina zemědělská intenzivní, krajinný celek Holešovsko a krajinný prostor Hulínsko.
- preferuje ochranu stávajících hodnot území a jeho optimální využívání
- plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability LBC, LBK, IP
- linie komunikačních systémů (silnice, místní komunikace, polní a lesní cesty...) v krajině budou doplněny doprovodnou zelení
- navrhuje protierozní a protipovodňová opatření

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

Plochy krajinné zeleně (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, interakční prvky, zeleň na nelesních pozemcích)

Plochy přírodní (plochy pro biocentra, která jsou prvky územního systému ekologické stability)

Plochy vodní (pozemky vodních ploch a vodních toků)

Plochy zemědělské (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování)

Plochy zemědělské specifické (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím malovýrobním charakterem obhospodařování)

E.2. Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny (návrhové biokoridory, biocentra, interakční prvky a plochy dopravy).

E.3. Ochrana před povodněmi

Pro ochranu před povodněmi navrhuje ÚP plochu **TV (73)** k realizaci protipovodňové meze, plochu **P* (70)** k realizaci protipovodňové meze, plochy **TV (98, 99, 103)** k realizaci hráze poldru a plochu **TV (102)** k realizaci melioračního příkopu otevřeného.

E.4. Územní systém ekologické stability

V území se nevyskytuje regionální či nadregionální biokoridor ani regionální či nadregionální biocentrum.

Z k.ú Hulín přechází na k.ú.Pravčice LBK4 732974, prochází katastrálním územím obce a napojuje se na LBK5 732974. Tento pak přechází na k.ú. Třebětice. Na LBK4 732974 navazuje LBK3 732974, vede severně k LBC2 Mezipříkopí 732974, odtud pokračuje LBK2 732974 k LBC1 Podčtvrť 732974 a odtud vede severně LBK1 732974.

Na LBK5 732974 navazuje LBK6 732974, který přechází také na k.ú. Třebětice.

Na LBK5 732974 navazuje rovněž LBC4 Šeblínek 732974. Z LBC4 Šeblínek odchází severním směrem LBK7 732974 a přechází na k.ú. Količín.

Navržené plochy ÚSES

Označení (ID plochy)	Prvek ÚSES
42, 61, 62, 63, 76, 85	LBK3 732974
34	LBC2 MEZIPŘÍKOPÍ 732974
33, 20, 21, 17	LBK2 732974
14	LBC1 PODČTVRTĚ 732974
1, 6, 13	LBK1 732974
100	LBK6 732974
72	LBC4 ŠEBLÍNEK 732974
28, 57, 58	LBK7 732974
74	LBK5 732974

Prvky územního systému ekologické stability jsou doplněny o interakční prvky. Interakční prvky liniové (izolační zeleň realizovaná v rámci ploch jiného využití - plochy **TV (36, 39, 41)** a **TV (98, 103)** a interakční prvky plošné (plochy krajinné zeleně **K (25, 27, 38, 44, 46, 54, 64, 71, 81, 105, 111)**).

E.5. Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření

Jako protierozní opatření jsou navrženy plochy **TV (35, 36, 39, 41)** k realizaci svodného příkopu.

E.6. Rekreace

V řešeném území se nenachází stávající plochy rekreace, pouze stávající plochy pro tělovýchovu a sport. ÚP dále navrhuje nové plochy sportovišť **OS (90, 92)**, plochy **DS 96** a **TV (86, 98)** k realizaci stezky pro pěší a plochy **DS (93, 94)** a **TV 73** k možné úpravě stávajících stezek pro pěší.

E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytuje dobývací prostor a chráněné ložiskové území.

V území není evidováno výhradní a nevýhradní ložisko nerostných surovin a sesuvy.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

F.1. Základní členění ploch s rozdílným využitím (stávající i návrhové plochy):

plochy bydlení

BI – plochy pro bydlení individuální

plochy občanského vybavení

O - plochy občanského vybavení

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

plochy smíšeného využití

SO - plochy smíšené obytné

SP - plochy smíšené výrobní

veřejná prostranství

P* - plochy veřejných prostranství

dopravní infrastruktura

DS - plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu

technická infrastruktura

T* – plochy technické infrastruktury

TV – plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství

TK – plochy technické infrastruktury pro elektronické komunikace

výroba a skladování

V - plochy výroby a skladování

VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

VX - plochy pro specifické druhy výroby a skladování

plochy vodní a vodohospodářské

WT – plochy vodní a toky

plochy zeleně

Z* - plochy sídelní zeleně

K - plochy krajinné zeleně

plochy přírodní

P - plochy přírodní

plochy zemědělské

Z - plochy zemědělské

Z.1 - plochy zemědělské specifické

plochy lesní

L - plochy lesní

F.2. Charakteristika ploch s rozdílným využitím (stávající i návrhové plochy) :

BI - plochy pro bydlení individuální

Hlavní využití plochy

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití plochy:

- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m²

- součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v taktu vymezené ploše (tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení).
- stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště

Nepřípustné využití plochy:

- nové objekty bydlení v záplavovém území Q100
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu

O – plochy občanského vybavení

Hlavní využití plochy

- občanské vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení a domy s pečovatelskou službou

Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

Hlavní využití plochy:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu
- stavby a zařízení pro související služby a stravování
- ubytovny
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu

OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

Hlavní využití plochy

- pozemky vymezené pro pohřbení lidských ostatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

SO - plochy smíšené obytné

Hlavní využití plochy:

- stavby pro bydlení a občanskou vybavenost

Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště

Nepřípustné využití plochy:

- nové objekty bydlení v záplavovém území Q100
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu

SP - plochy smíšené výrobní

Hlavní využití plochy

- výroba a živnostenské provozovny, přičemž jejich charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu

Přípustné využití plochy:

- stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- stavby a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost
- sklady, pomocné provozy, prodejny, zařízení odbytu a podniková administrativa
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň
- protihluková opatření

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení pouze v doplňkové funkci k hlavnímu využití (byty správců a majitelů firem a areálů, případně ubytování zaměstnanců) za splnění podmínky ochránit bydlení před negativními vlivy vyplývajícími z hlavního využití

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- zemědělská výroba

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu

P* - plochy veřejných prostranství**Hlavní využití plochy**

- veřejná prostranství (náves, komunikace, chodníky, stezky pro pěší, cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň, atd.)

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura
- občanské vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství
- přístřešky sloužící veřejné dopravě, dopravní a manipulační plochy
- dětská hřiště, zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

DS - plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu**Hlavní využití plochy:**

- silniční doprava

Přípustné využití :

- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení
- stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy
- technická infrastruktura neomezující hlavní využití
- technická a dopravní infrastruktura vyvolaná stavbou R49 (včetně přeložek)
- veřejná prostranství, zeleň
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření
- stezky pro pěší, cyklostezky
- místní a účelové komunikace

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

TV – plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství**Hlavní využití plochy**

- zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod

Přípustné využití plochy :

- vodohospodářská zařízení
- stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy
- související dopravní infrastruktura
- technická a dopravní infrastruktura vyvolaná stavbou R49 (včetně přeložek)
- veřejná prostranství, zeleň
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření
- zařízení požární ochrany

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

TK – plochy technické infrastruktury pro elektronickou komunikaci**Hlavní využití plochy**

- elektronické komunikace a provozně související stavby a zařízení (spojová zařízení, vysílače, ...)

Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy
- související dopravní infrastruktura
- technická a dopravní infrastruktura vyvolaná stavbou R49 (včetně přeložek)
- veřejná prostranství, zeleň
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

V - plochy výroby a skladování**Hlavní využití plochy**

- výroba a skladování

Přípustné využití plochy :

- stavby a zařízení pro zpracovatelskou průmyslovou výrobu a manipulaci,
- sklady, pomocné provozy, prodejny, zařízení odbytu a podniková administrativa
- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- související stavby a zařízení sloužící k odstranění ekologických rizik
- dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- protihluková a protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení pouze v doplňkové funkci k hlavnímu využití (byty správců a majitelů firem a areálů, případně ubytování zaměstnanců) za splnění podmínky ochránit bydlení před negativními vlivy vyplývajícími z hlavního využití

Nepřípustné využití plochy:

- nové objekty a stavby v záplavovém území Q100
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu a krajinu

VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu**Hlavní využití plochy:**

- stavby a zařízení pro živočišnou i rostlinnou výrobu, skladování a manipulaci a chov koní

Přípustné využití plochy :

- související dopravní a technická infrastruktura
- plochy pro zemědělské služby, zahradnictví

- zeleň
- protihluková opatření

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení pouze v doplňkové funkci k hlavnímu využití (byty správců a majitelů firem a areálů, případně ubytování zaměstnanců) za splnění podmínky ochránit bydlení před negativními vlivy vyplývajícími z hlavního využití

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu a krajinu

VX – plochy pro specifické druhy výroby a skladování

Hlavní využití plochy:

- fotovoltaická elektrárna

Přípustné využití plochy:

- ostatní doplňující stavby a zařízení související s fotovoltaickou elektrárnou a jejím provozem
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

WT – plochy vodní a toky

Hlavní využití plochy

- vodní plochy a toky

Přípustné využití plochy :

- vodohospodářské stavby
- rybochovná zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura
- technická a dopravní infrastruktura vyvolaná stavbou R49 (včetně přeložek)
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu - pouze jen:
 - ✓ chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky,
 - ✓ odpočívadla,
 - ✓ prvky drobné architektury
 - ✓ hygienická zařízení
 - ✓ informační tabule
- zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- prvky ÚSES (pro vytváření biokoridorů a interakčních prvků)

Nepřípustné využití plochy:

- všechna opatření a stavby, která by zhoršila erozní ohroženost území a odtokové poměry
- stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména:

- ❖ pro zemědělství,
- ❖ pro lesnictví
- ❖ pro těžbu nerostů

Z* - plochy sídelní zeleně

Hlavní využití plochy:

- zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách (přírodní a uměle založená zeleň)

Přípustné využití:

- zahrady rodinných domů
- prvky ÚSES (pro vytváření biokoridorů a interakčních prvků)
- související dopravní a technická infrastruktura
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu - pouze jen:
 - ✓ chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky
 - ✓ odpočívadla,
 - ✓ prvky drobné architektury
 - ✓ dětská hřiště
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechna opatření a stavby, která by zhoršila erozní ohroženost území a odtokové poměry
- stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména:
 - ❖ pro lesnictví
 - ❖ pro těžbu nerostů,
 - ❖ pro zemědělství,
 - ❖ pro vodní hospodářství

K - plochy krajinné zeleně

Hlavní využití plochy:

- zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

Přípustné využití:

- prvky ÚSES (pro vytváření biokoridorů a interakčních prvků)
- vodní plochy, mokřady
- související dopravní a technická infrastruktura
- technická a dopravní infrastruktura vyvolaná stavbou R49 (včetně přeložek)
- stavby a zařízení úzce vázané na hlavní využití (např. dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně před poškozováním zvěří)
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu - pouze jen:
 - ✓ chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky
 - ✓ rozhledny
 - ✓ odpočívadla,
 - ✓ prvky drobné architektury
 - ✓ hygienická zařízení
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- všechna opatření a stavby, která by zhoršila erozní ohroženost území a odtokové poměry
- stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména:
 - ❖ pro zemědělství,

- ❖ pro vodní hospodářství,
- ❖ pro lesnictví
- ❖ pro těžbu nerostů,
- ❖ zabraňující průchodnosti krajiny
- využití území vedoucí k narušení ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch

P - plochy přírodní

Hlavní využití plochy

- prvky územního systému ekologické stability

Přípustné využití:

- biocentra - výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- vodní plochy, které jsou součástí biocenter – bez rybochovného využívání
- stavby a zařízení úzce vázané na hlavní využití (např. dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří)
- výjimečně související dopravní a technická infrastruktura (křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti a staveb dopravní infrastruktury s plochami biocenter)
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu - pouze jen:
 - ✓ chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky,
 - ✓ rozhledny
 - ✓ odpočívadla,
 - ✓ prvky drobné architektury

Nepřípustné využití:

- všechna opatření a stavby, která by zhoršila erozní ohroženost území a odtokové poměry
- stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména:
 - ❖ pro zemědělství,
 - ❖ pro vodní hospodářství,
 - ❖ pro lesnictví
 - ❖ pro těžbu nerostů,
 - ❖ zabraňující průchodnosti krajiny
- využití území vedoucí k narušení ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch

Z - plochy zemědělské

Hlavní využití plochy:

- zemědělský půdní fond s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- technická a dopravní infrastruktura vyvolaná stavbou R49 (včetně přeložek)
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu - pouze jen:
 - ✓ chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky
 - ✓ rozhledny
 - ✓ odpočívadla,
 - ✓ prvky drobné architektury
 - ✓ hygienická zařízení
- prvky ÚSES (pro vytváření biokoridorů
- zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- každá změna kultury zemědělské půdy, která by zhoršila erozní ohroženost území a odtokové poměry
- všechna opatření a stavby, která by zhoršila erozní ohroženost území a odtokové poměry
- stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména:
 - ❖ pro vodní hospodářství,
 - ❖ pro lesnictví
 - ❖ pro těžbu nerostů
 - ❖ zabraňující průchodnosti krajiny

Z.1 - plochy zemědělské specifické**Hlavní využití plochy:**

- zemědělský půdní fond s převažujícím malovýrobním charakterem obhospodařování

Přípustné využití:

- hospodářská zázemí (drobné stavby pro uskladnění nářadí a výpěstků)
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření
- soukromé zahrady
- oplocení

Nepřípustné využití:

- všechna opatření a stavby, která by zhoršila erozní ohroženost území a odtokové poměry
- stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména:
 - ❖ pro zemědělství
 - ❖ pro vodní hospodářství,
 - ❖ pro lesnictví
 - ❖ pro těžbu nerostů

L - plochy lesní**Hlavní využití plochy**

- lesy (pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL)

Přípustné využití:

- prvky ÚSES
- drobné vodní toky a plochy (mokřady, rybníčky)
- související dopravní a technická infrastruktura
- dočasná oplocení prvků ÚSES (budou po dosažení stability vzrůstu odstraněny) a oplocení při ochraně lesních porostů proti zvěři
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu - pouze jen:
 - ✓ chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky,
 - ✓ rozhledny
 - ✓ odpočívadla,
 - ✓ prvky drobné architektury
 - ✓ hygienická zařízení

Nepřípustné využití:

- všechna opatření a stavby, která by zhoršila erozní ohroženost území a odtokové poměry
- stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména:

- ❖ pro zemědělství,
- ❖ pro vodní hospodářství,
- ❖ pro těžbu nerostů
- ❖ zabraňující průchodnosti krajiny

- využití území vedoucí k narušení ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch

Použité pojmy :

– stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru – stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a které nepřekračují hygienické limity (vibrace, hluk, zápach)

F.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

ÚP chrání nevytvářením nových samot a nových soliterních zastavěných území v okolí sídla obraz sídla, respektuje nemovitě kulturní památky a památky místního významu (nenavrhuje plochy které by památky znehodnocovaly) a navrhuje dostatečné množství ploch sídelní a krajinné zeleně a ploch přírodních s funkcí ÚSES, včetně interakčních prvků a tím pečuje o krajinný ráz.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V ÚP jsou vymezena tato **veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** :

- pro realizaci lokálních biokoridorů :
 - U1 – ID (1,6,13),
 - U3 – ID (17,20,21,33),
 - U5 – ID (42,61,62,63,76,85),
 - U6 – ID 74,
 - U7 – ID 100,
 - U9 – ID (28,57,58),
- pro realizaci lokálních biocenter :
 - U2 – ID 14, U4 – ID 34, U8 – ID 72,

V ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** :

- pro čistírnu odpadních vod v souladu s PRVK ZK :
 - T4 – ID 82
- pro hlavní kanalizační sběrač v souladu s PRVK ZK :
 - T6 – ID (87,83,110)
- pro přívodní vodovodní řad v souladu s PRVK ZK :
 - T5 – ID (86,83,80)
- pro kanalizaci jednotnou v souladu s PRVK ZK :
 - T3 – ID 78
- pro protipovodňová opatření v souladu s KPÚ : T7 - ID 73, T8 – ID (98, 99, 103), T9 - ID 102
- pro protierozní opatření v souladu s KPÚ : T1 – ID (35, 36), T2 – ID (39,41)
- pro dopravní infrastrukturu v souladu s KPÚ : D1 – ID 2, D2 – ID 3, D3 – ID 4, D4 – ID 9, D5 – ID 8, D6 – ID 7, D7 – ID 11, D8 – ID 5, D9 – ID 10, D10 – ID 12, D11 – ID 16, D12 – ID 15, D13 – ID 18, D14 – ID 19, D15 – ID 22, D16 – ID 23, D17 – ID 24, D18 – ID 26, D19 – ID 29, D20 – ID 30, D21 – ID 31, D23 – 43, D24 – ID 37, D 25 – ID 47, D26 – ID 45, D 27 – ID 65, D28 – ID 108, D29 – ID 53, D30 – ID 52, D31 – ID 40, D32 – ID 55, D33 – ID 56, D34 – ID 59, D35 – ID (60, 112), D36 – ID 75, D37 – ID (77,84,110), D38 – ID 79, D39 – ID (95,96), D40 – ID (89,91), D41 – ID 93, D42 – ID (94,101), D43 – ID 104

ÚP nevymezuje stavby a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán nevymezuje plochu pro asanace.

V ZÚR ZK byla na území obce Pravčice vymezena veřejně prospěšná stavba **PK01 – Hulín Střelná R49**. Veřejná prospěšnost této stavby je dána ZÚR ZK. Vymezením návrhové plochy pro tuto VPS v územním plánu vzniká možnost pro uvedenou stavbu pozemky vyvlastnit.

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

V ÚP nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

V ÚP jsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby - veřejná prostranství
ID (49,51,70,106,107,109)

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání ÚP Pravčice není nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a lze vyloučit jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Pravčice obsahuje 24 listů textové části, 3 výkresy